

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, бн/2а корпус 3

город Симферополь

09 марта 2023г.

Место проведения собрания — Место проведения общего собрания: Республика Крым, г Симферополь, ул.Луговая,бу, пом 15 клиентский центр «Монолит-Комфорт».

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «02» февраля 2023 года по 28 февраля 2023г.

Инициатор собрания — собственник жилого помещения №24 Ковтонюк Сергей Игоревич (№ 90-90/016-90/016/937/2016-3659/1 от 08.11.2016, кадастровый номер 90:22:010216:1898)

Председатель собрания — Ковтонюк Сергей Игоревич (квартира №24)

Секретарь собрания — Перетоккина Татьяна Дмитриевна (квартира №28).

Счетная комиссия собрания — Ковтонюк Сергей Игоревич (квартира №24), Перетоккина Татьяна Дмитриевна (квартира №28)

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, собственники помещений в МКД (Приложение № 2 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, которой обладают собственники помещений — **2226,2 м²/100%** (Приложение №4 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **355,80м² / 15,98%** (Приложение № 3 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **1807,3м² / 81,18%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.
2. Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

8. Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

9. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

10. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 27,69 рублей за 1 кв.м. расшифровка Приложение №1.

11. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

12. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

1. По первому вопросу: Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: **Ковтюка Сергея Игоревича**, собственника квартиры 24, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

СЛУШАЛИ: **Перетокину Татьяну Дмитриевну**, собственника квартиры №28, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 **Панину Жанну Владимировну**, которая предложила избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: **Ковтюк Сергей Игоревич**, собственник квартиры 24, **Перетоккина Татьяна Дмитриевна**, собственник квартиры №28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений **Ковтюк Сергея Игоревича**, собственника квартиры 24, избрать секретарем общего собрания **Перетокину Татьяну Дмитриевну**, собственника квартиры №28, избрать членов счетной комиссии в лице **Ковтюка Сергея Игоревича**, собственника квартиры 24, **Перетоккиной Татьяны Дмитриевны**, собственника квартиры №28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания собственников помещений **Ковтюк Сергея Игоревича**, собственника квартиры 24, избрать секретарем общего собрания **Перетокину Татьяну Дмитриевну**, собственника квартиры №28, избрать членов счетной комиссии в лице **Ковтюка Сергея Игоревича**, собственника квартиры 24, **Перетоккиной Татьяны Дмитриевны**, собственника квартиры №28.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Количество о голосов м ² | % от числа проголосовавших х | Количество о голосов м ² | % от числа проголосовавших вших | Количество о голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1807,3 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. По второму вопросу: Об определении места и адреса хранения копий документов, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригиналы документов (протоколы, решения и другие документы по собранию), принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме хранятся в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий документов, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирном доме – управляющую организацию и Председателя Совета дома. РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения копий документов, принятых на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме - управляющую организацию и Председателя Совета дома.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших их | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1807,3 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. По третьему вопросу: Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Ковтюка Сергея Игоревича, собственника квартиры 24, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Количество голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД. | Количество голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД. | Количество голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД. |
| 1736,6 | 78,01 | 70,1 | 3,18 | 0 | 0 |

4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с установленным на территории Республики Крым минимальным размером взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|-------------------------------------|--|
| Количество о голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД/ %от числа проголосовавших их | Количество о голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД/ % от числа проголосовавших их | Количество о голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД./ %от числа проголосовавших их |
| 1807,3 | 81,18/100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

5. Пятый вопрос: Выбор владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) может быть только либо региональный оператор по капитальному ремонту либо управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете) управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|
| Количество о голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД | Количество о голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД | Количество о голосов м ² | % от общего числа собственников помещений в МКД |
| 1665,6 | 74,82 | 70,7 | 3,18 | 71 | 3,19 |

6. Шестой вопрос: Определение кредитной организации для открытия специального счета.

СЛУШАЛИ: Ковтонюка Сергея Игоревича, собственника квартиры 24, который предложил открыть специальный счет по формированию капитального ремонта в РНКБ банк (ПАО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию для открытия специального счета - РНКБ банк (ПАО).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить кредитную организацию для открытия специального счета -РНКБ банк(ПАО).

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавш их | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавши х | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавш их |
| 1736,6 | 96,09 | 70,7 | 3,91 | 0 | 0 |

7. Седьмой вопрос: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет является владелец специального счета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет управляющую организацию ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавш их | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавш их | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавши х |
| 1665,5 | 92,16 | 70,7 | 3,91 | 71 | 3,93 |

8. Восьмой вопрос: Определение порядка представления платежных документов и размера расходов, связанных с представлением платежных документов, определение условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что платежные документы (квитанции) на оплату взносов на капитальный ремонт лучше в виде отдельных платежных документов, так же пояснила, что необходимо предусмотреть расходы, связанные с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт и предложила в размере 0,9 руб/1м² общей площади жилого (нежилого) помещения и оплату услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в платежные документы по оплате за ЖКУ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов по оплате взносам за капитальный ремонт- в виде отдельных платежных документов. Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 0,9 руб/1м² общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплату услуг по предоставлению платежных документов, владельцем

специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в платежные документы по оплате за ЖКУ

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок представления платежных документов по оплате взносам за капитальный ремонт- в виде отдельных платежных документов. Установить размер расходов, связанных с представлением платежных документов по взносам на капитальный ремонт составляет 0,9 руб/1м² общей площади жилого (нежилого) помещения. Оплату услуг по предоставлению платежных документов, владельцем специального счета по взносам на капитальный ремонт, включается в платежные документы по оплате за ЖКУ

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Количество о голосов м ² | % от числа проголосовав ших | Количество о голосов м ² | % от числа проголосовав ших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовав ших |
| 1614,9 | 89,35 | 49 | 2,71 | 143,4 | 7,93 |

9. Девятый вопрос: Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить Совет дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Совет дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить Совет дома лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовав ших | Количество во голосов м ² | % от числа проголосовавш их | Количество во голосов м ² | % от числа проголосовавши х |
| 1616,6 | 89,45 | 70,7 | 3,91 | 120 | 6,64 |

10. Десятый вопрос : Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 27,69 рублей за 1 кв.м. расшифровка Приложение №1.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,69 рублей за 1 кв.м, согласно расшифровки указанной в приложении №1:

Приложение №1:

| Луговая, бн / Совхозная, 2а, корпус 3 | | | | Площадь 2226 кв.м. | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Наименование работ | действующий размер платы | | | предлагаемый размер платы | | | изменение размера платы | |
| | руб/м ² | начислено за месяц, руб | начислено за год, руб | руб/м ² | начислено за месяц, руб | начислено за год, руб | Разница размера платы | Разница в месяц, руб |
| Уборка придомовой территории | 2,71 | 6 032,47 | 72389,58 | 3,4 | 7568,4 | 90820,8 | 0,69 | 1535,94 |
| Уборка лестничных клеток | 2,97 | 6 611,22 | 79334,64 | 3,73 | 8302,98 | 99635,76 | 0,76 | 1691,76 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,11 | 244,86 | 2938,32 | 0,14 | 311,64 | 3739,68 | 0,03 | 66,78 |
| Благоустройство территории (в т.ч. Элементов озеленения) | 1,63 | 3 628,38 | 43540,56 | 1,63 | 3628,38 | 43540,56 | 0 | 0 |
| Обслуживание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе | 3,84 | 8 547,84 | 102574,08 | 6,31 | 14046,06 | 168552,72 | 2,47 | 5498,22 |
| Обслуживание лифтов | 2,8 | 6 232,80 | 74793,6 | 3,02 | 6722,52 | 80670,24 | 0,22 | 489,72 |
| Ежегодное страхование лифтов | 0,09 | 200,34 | 2404,08 | 0,06 | 133,56 | 1602,72 | -0,03 | -66,78 |
| Аварийное обслуживание | 1,2 | 2 671,20 | 32054,4 | 1 | 2226 | 26712 | -0,2 | -445,2 |
| Техобслуживание конструктивных элементов и текущий ремонт | 1,02 | 2 270,52 | 27246,24 | 2 | 4452 | 53424 | 0,98 | 2181,48 |
| Управление многоквартирным домом | 6,9 | 15 359,40 | 184312,8 | 6,4 | 14246,4 | 170956,8 | -0,5 | -1113 |
| итого | 23,27 | 51 799,03 | 621 588,30 | 27,69 | 61 637,94 | 739 655,28 | 4,42 | 9 838,92 |

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,69 рублей за 1кв.м. согласно расшифровки, указанной в Приложении №1.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 27,69 рублей за 1кв.м. согласно расшифровки, указанной в Приложении №1.

Приложение №1:

| Луговая, бн / Совхозная, 2а, корпус 3 | | | | Площадь 2226 кв.м. | | | | |
|---|--------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|----------------------|
| Наименование работ | действующий размер платы | | | предлагаемый размер платы | | | изменение размера платы | |
| | руб/м ² | начислено за месяц, руб | начислено за год, руб | руб/м ² | начислено за месяц, руб | начислено за год, руб | Разница размера платы | Разница в месяц, руб |
| Уборка придомовой территории | 2,71 | 6 032,47 | 72389,58 | 3,4 | 7568,4 | 90820,8 | 0,69 | 1535,94 |
| Уборка лестничных клеток | 2,97 | 6 611,22 | 79334,64 | 3,73 | 8302,98 | 99635,76 | 0,76 | 1691,76 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,11 | 244,86 | 2938,32 | 0,14 | 311,64 | 3739,68 | 0,03 | 66,78 |
| Благоустройство территории (в т.ч. Элементов озеленения) | 1,63 | 3 628,38 | 43540,56 | 1,63 | 3628,38 | 43540,56 | 0 | 0 |
| Обслуживание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе | 3,84 | 8 547,84 | 102574,08 | 6,31 | 14046,06 | 168552,72 | 2,47 | 5498,22 |
| Обслуживание лифтов | 2,8 | 6 232,80 | 74793,6 | 3,02 | 6722,52 | 80670,24 | 0,22 | 489,72 |
| Ежегодное страхование лифтов | 0,09 | 200,34 | 2404,08 | 0,06 | 133,56 | 1602,72 | -0,03 | -66,78 |
| Аварийное обслуживание | 1,2 | 2 671,20 | 32054,4 | 1 | 2226 | 26712 | -0,2 | -445,2 |
| Техобслуживание конструктивных элементов и текущий ремонт | 1,02 | 2 270,52 | 27246,24 | 2 | 4452 | 53424 | 0,98 | 2181,48 |

| | | | | | | | | |
|----------------------------------|-------|-----------|------------|-------|-----------|------------|------|----------|
| Управление многоквартирным домом | 6,9 | 15 359,40 | 184312,8 | 6,4 | 14246,4 | 170956,8 | -0,5 | -1113 |
| итого | 23,27 | 51 799,03 | 621 588,30 | 27,69 | 61 637,94 | 739 655,28 | 4,42 | 9 838,92 |

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1467,7 | 81,21 | 290,6 | 16,08 | 49 | 2,71 |

11. Одиннадцатый вопрос: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| Количество голосов м ² | % от общего числа/от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от общего числа/от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от общего числа/от числа проголосовавших |
| 1736,6 | 78,01/96,09 | 0 | 0 | 70,7 | 3,18/3,91 |

12. Двенадцатый вопрос: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|-----------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество во голосов м ² | % от числа проголосовавших | Количество голосов м ² | % от числа проголосовавших |
| 1807,3 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |


Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и фото на 4л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания и список лиц, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л., в 1 экз.
5. Размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в ГИС ЖКХ на 1л., в 1 экз.
6. Акт о размещении итогов проведения общего собрания и фото. на 2л., в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме 36 на л., в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись) (Ковтонюк С.С.) 09.03.2023г.
расшифровка подписи (дата)


Секретарь общего собрания


(подпись) (Перезюшья Т.Д.) 09.03.2023г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Ковтонюк С.С.) 09.03.2023г.
расшифровка подписи (дата)

Член счетной комиссии


(подпись) (Перезюшья Т.Д.) 09.03.2023г.
расшифровка подписи (дата)