

Протокол №2 /2017

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 19а

г. Симферополь

« 21 » августа 2017 года

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ.**

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу:
Республика Крым, город Симферополь, ул. Ростовская, 19а
Период проведения общего собрания – 08 августа 2017 г. по 18 августа 2017 г.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Ростовская, 19а, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

В 18-00 часов 18 августа 2017 года, закончился прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений, управляющая компания ООО «Монолит-Комфорт».

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6450,21 м²**
100% голосов.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) помещений согласно реестра собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) владеющие 6450,21 м².
-100,0% голосов.

Всего присутствовало на очной форме собрания — 1200,2 м² собственников (представителей собственников), обладающих 18,61% голосов от общего количества голосов

Кворум отсутствует

Приглашенные : представители управляющей компании ООО «Монолит-Комфорт».

С информацией об участниках собрания и наличии кворума выступил Совлуг Руслан Леонидович, который предложил начать работу собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Для ведения собрания, заместитель генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Богацкий В.В. предложил избрать председателя, секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение Председателем собрания избрать Совлуг Р. Л.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Председатель собрания Совлуг Р.Л. предложил избрать секретарём собрания- Барзман Юлию Александровну

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома-Председателя собрания и секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение определить порядок определения количества голосов при собрании из расчета 1 кв.м. - 1 голос.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение к управляющей компании ООО «Монолит-Комфорт»
-ограничить доступ интернет провайдеров на крышу:

- предоставить смету расходов по проведенному ремонту крыши;
- восстановить металлические планки в подъезде №4;
- совместно с подрядчиком, осуществляющим ремонтные работы, провести обследование крыши в 3 подъезде над кв.98.

Поступило предложение поручить управляющей компании ООО «Монолит-Комфорт» обратиться к застройщику со следующими предложениями:

- решение вопроса с гостевой стоянкой по ул. Ростовской.19;
- проведение ремонта ограждения(забора) вокруг ЖК Ростовский;
- провести ремонт (восстановление) дорожного покрытия напротив окон офиса ООО «Монолит-Комфорт»

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Повестка дня:

1. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,80 руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого)помещения.
2. Расчет коммунальных расходов на содержании общего имущества МКД (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
3. Переход на прямые Договора с ГУП РК «Вода Крыма».
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (согласно части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации)-перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в заочной форме голосования -**3688,51м²-57,18%** от общего числа собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу:

Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,80 руб., с одного квадратного метра от общей площади жилого помещения (нежилого помещения), общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская,19а

Голосовали:

"За" 3230,61 м² голосов (87,58%).

"Против" 235,90м² голосов (6,4%).

"Воздержалось" 222,00 голосов (6,02%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. По второму вопросу:

Коммунальные расходы на содержании общего имущества в МКД, по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 3559,31м² голосов (96,5%).

"Против" 129,20 м² голосов (3,5%).

"Воздержалось" 0,0 м² голосов (0%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

3. По третьему вопросу

Переход на прямые Договора с ГУП РК «Вода-Крыма»

Голосовали:

"За" 983,70м² голосов (26,67%).

"Против" 2643,32 м² голосов (71,66 %).

"Воздержалось" 61,49м² голосов (1,67%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

4. По четвертому вопросу

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта (согласно части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации)-перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"За" 2990,70м² голосов (46,37%).

"Против" 579,22 м² голосов (8,98 %).

"Воздержалось" 118,39м² голосов (1,84%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД по ул.Ростовская.19а
2. Решения собственников помещений — на 67листах

Председатель общего собрания: 

Секретарь общего собрания: 

2108.172

2108.217