

«17» октября 2022 г.

АКТ
осеннего осмотра МКД

Объект: дом № 25 строение (корпус) ул. 40 лет Октября города Сосногорска

Общие сведения по строению

Год постройки: 1990г.
Материал стен: кирпич
Число этажей: 5
Наличие подвала: подвал

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе:

Директор ООО "СК "Ваш дом" Юлдашева И.В.
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.
Начальник участка ООО "СК "Ваш дом" Маринина Л.В.
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Рогова А.В.
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Карпенко П.И.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

Наименование элементов общего имущества	1	2	3
1. Конструктивные элементы здания			
Фундаменты			
Деформации фундаментов	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Дренаж, внутримуровой или наружный	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Продухи	Частично заложены кирпичом	Заложены кирпичом	Заложены кирпичом
Световые приямки	Частично разрушена - 40 м ²	Частично разрушена - 40 м ²	Требуется капитальный ремонт отмостки согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника .
Отмостка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция стен подвала	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Вводы инженерных коммуникаций	Состояние удовлетворительное	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Полы подвала	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Цоколь	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
	штукатурка общ. площ. 2м ² . С задней части дома отсутствует вся	штукатурка общ. площ. 2м ² . С задней части дома отсутствует вся	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Фасады	
Кирпичная кладка	Состояние удовлетворительное. Удовлетворительное
Температурный шов	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Окраска фасадов	Отсутствует Отсутствует
Флагодержатели, ухваты водосточных труб	Отсутствуют
Входы в подвал	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Номерные знаки, название улиц	Табличка с названием улицы, № дома, № подъездов Удовлетворительное
	Балконы, козырьки балконов, лоджий
Стены лоджий	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Перекрытия лоджий	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Ограждение лоджий	Состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Остекление лоджий	Установлено остекление на всех лоджиях, что является внепроектным решением
Кровля перекрытий лоджий верхних этажей	Состояние удовлетворительное Требуется текущий ремонт
	Крыльца, козырьки, наружные тамбуры
Ж.б. ступени крылец	Состояние удовлетворительное, частичное разрушение штукатурного слоя 1, 2, 5, 6 под. Требуется текущий ремонт
Ограждения крылец	Металлические-под. 1-6- состояние удовлетворительное Удовлетворительное
Плиты козырьков	Состояние удовлетворительное Требуется ремонт сливов
	Перекрытия
Утепление перекрытий над подвалом	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
Пароизоляция	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
Гидроизоляция междуэтажных перекрытий	Визуальный осмотр недоступен Визуальный осмотр недоступен
	Кровля
Кровля	Кровля шиферная, листы шифера имеют трещины. Необходимо замена шифера, износ.
Ограждение	Частично отсутствует с 1-6под.
Вентиляционные трубы	Состояние удовлетворительное
Примыкания к фановым трубам	Состояние неудовлетворительное, износ
Обрешетка	Местами видны подтеки
Стропильная система	Местами видны подтеки
Ходовые трапы	Отсутствуют
Слуховые окна	Износ под. 1
	Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника . Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Коньки, ендовы	Износ		
Люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Воронки водостока	Неорганизованный водосток	Неорганизованный водосток	
Кровля над входом в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
	Чердак		
Утепление чердачного перекрытия	Керамзитовый гравий	Удовлетворительное	
Стяжка	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	
Фановые трубы	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Продухи вентиляции	Состояние удовлетворительное	удовлетворительное	
Заделка швов между плитами покрытия	Визуальный осмотр недоступен	Визуальный осмотр недоступен	
люк	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
	Дверные блоки		
Наружные	Двери металлические - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Тамбурные	Деревянные двери - состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Двери в подвал	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
	Оконные блоки		
Наличие переплетов	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Остекление	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
	Лестничные клетки		
Полы	состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
	состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Лестничные марши	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Ограждение лестничных маршей	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Перила	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Дверные и оконные откосы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
	II. Благоустройство		
	Проезды, стоянки для машин		
Асфальтовое покрытие	Выборы 45 м ²	Требуется капитальный ремонт покрытия согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника .	
Заборы, ограды	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное, требуется покраска забора	
Песочницы	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Качели	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Горки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Лесенки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Скамейки	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное	
Скамейки возле подъездов	У каждого подъезда. Состояние удовлетворительное	У каждого подъезда. Состояние удовлетворительное	

Зеленые насаждения	Деревья и кустарники	Удовлетворительное
Газоны	Со стороны входов в подъезды	Со стороны входов в подъезды
III. Газовое оборудование		
Запорные устройства на вводе в дом	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Крепление газопровода по фасаду	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод в подъезде	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Запорное устройство по лестн. клеткам	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
Газопровод (стояки)	Состояние удовлетворительное	Удовлетворительное
IV. Инженерное оборудование		
Система отопления		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены краны Маевского	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные (краны шаровые) П 627 п 1, а30/1, d15	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура (тип, Ø) чугунные задвижки 30чс бр. d.100; краны шаровые КШФЦ d.100	Состояние удовлетворительное	
Изоляция трубопроводов подвал	Изношена отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	Требуется капитальный ремонт трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 и за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500	Состояние удовлетворительное	
шаровые краны-d.15,20,25 11627п1а30	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Индивидуальный тепловой пункт		
Термометры	Состояние удовлетворительное	
Манометры	Состояние удовлетворительное	

Автоматизация	отсутствует	Требуется капитальный ремонт
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентеля (тип) -краны шаровые 11627п/а30/1 15	Состояние удовлетворительное	
Штуцера для спуска воды -краны шаровые 11627п1к 30/1 d.25	Состояние удовлетворительное	
Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30чббр d.100 и краны шаровые КШФЦ 100	Состояние удовлетворительное	
Изоляция теплового пункта	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вводы инженерных коммуникаций		
Ввод теплосети в здание	Состояние удовлетворительное	
Герметизация	Состояние удовлетворительное	
Наличие теплового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой тепловой энергии согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Горячее водоснабжение		
Устройства для удаления воздуха - Предусмотрены в квартирах расположенных на верхних этажах	Состояние удовлетворительное	
Устройства спускные вентили чугунные 15кч18нд.15	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	На спускных устройствах установлены заглушки Изношена отсутствует на большой протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ГВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод	Состояние удовлетворительное	
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентили (тип, Ø)чугунные 15кч18 п d.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные 30чб бр.d.50	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Холодное водоснабжение		
Устройства спускные вентиля чугунные-15кч18пд.15 На спускных устройствах установлены заглушки	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Изоляция трубопроводов подвал	Изношена отсутствует на большей протяженности	Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3
Трубопровод - стальной	коррозирован	Требуется капитальный ремонт трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3 и за счет средств собственника.
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Вентиль (тип, Ø)чугунные-15кч18пд.25 краны шаровые 11627п1а30/1д.25	Состояние удовлетворительное	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Запорная арматура(тип,Ø)задвижки чугунные, краны шаровые	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Наличие общедомового счетчика	Отсутствует	Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3
Водоотведение		
Трубопровод - чугунный	износ	Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)
Крепление трубопровода	Состояние удовлетворительное	
Герметичность ревизок	Состояние удовлетворительное	
Герметичность стыков	Состояние удовлетворительное	
Соответствие проектной документации	Проектная документация отсутствует	
Вентиляция		

Вентиляционные каналы - поквартирный осмотр	Состояние удовлетворительное
Электрические сети	
ВРЩ (вводный щит)	Состояние удовлетворительное
Этажные электрические щиты	Состояние удовлетворительное
Магистральные и стояковые электрические линии	Состояние удовлетворительное
Выключатели	Состояние удовлетворительное
Установлены с/д прожекторы с фотореле	Состояние удовлетворительное
Наличие светильников (этажные) (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)	Состояние удовлетворительное
Освещение подвала	Состояние удовлетворительное
Наличие приборов учета эл.энергии: -общедомовой счетчик	Имеется
-счетчик мест общего пользования	Не имеется
-квартирные счетчики	Находятся на площадке

Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками)

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Юлдашева И.В.

Зам директора ООО "СК "Ваш дом"



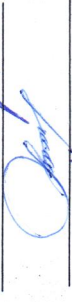
Мелехин Е.С.

Начальник участка ООО "СК "Ваш дом"



Маринина Л.В.

Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"



Рогова А.В.

Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"



Карпенко П.И.