

1. Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020	год
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2019	год
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2019	год
2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	269333,14	руб.
7	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>2051922,13</b>	<b>руб.</b>
8	-за содержание дома	1380880,24	руб.
9	-за текущий ремонт	289076,76	руб.
10	-за услуги управления	381965,13	руб.
11	<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>2087817,38</b>	<b>руб.</b>
12	-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2065945,34	руб.
13	-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	21872,04	руб.
14	-субсидий	0	руб.
15	-денежных средств от использования общего имущества	0	руб.
16	-прочие поступления	0	руб.
17	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>2087817,38</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец период)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	233437,89	руб.
3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества			
Наименование работ (услуг)		Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	
21	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	227 400,74	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	455 418,52	
23	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	64 589,75	
24	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	99 244,22	
25	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	272 924,92	
26	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	176 840,41	
27	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	436 508,32	
28	Управление общим имуществом многоквартирного дома	387 968,36	
29	Уборка мест общего пользования	110 375,00	
<b>Итого расходов</b>		<b>2 231 270,24</b>	

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
<b>Текущий ремонт</b>				
а	Монтаж водопровода для хозяйственных нужд	при проведении текущего ремонта	10 м.	1243,10
б	Замена трансформатора тока	при проведении текущего ремонта	9 шт.	2506,70
в	Электромонтажные работы (коммунальное освещение подвала)	при проведении текущего ремонта	1 работа	119190,00
г	Электромонтажные работы (коммунальное освещение дворницкой)	при проведении текущего ремонта	1 работа	11149,00
д	Электромонтажные работы (замена магистральных сетей МКД) (подъезд № 1-8)	при проведении текущего ремонта	1 работа	11917,00
е	Ремонт кровли (над кв. № 63)	при проведении текущего ремонта	24 м.кв.	944,00
ж	Ремонт штукатурки фасада	при проведении текущего ремонта	3,4 м.кв.	4538,53
з	Ремонт подпорной стены и козырька входа в подвал (подъезд № 2)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	89244,00
и	Изготовление и установка металлической решетки на окно (подъезд № 5)	при проведении текущего ремонта	1 шт.	4707,00
к	Перенос домофона и доработка входной двери	при проведении текущего ремонта	1 работа	12000,00
л	Ремонт ливневой канализации	при проведении текущего ремонта	1 работа	115223,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения в месяц, руб.
31	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений</b>			
	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	378,81
	Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	55,77
	Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март	1 кв.м. кровли	3,84
	Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1 раз в год, по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	75,08



	наружных конструкций. Осмотр наружной конструкции: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	2 раза в год	1000 кв.м. общей площади	486,49
32	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома</b>			
	Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)	4 раза в год	1000 кв.м. общей площади	502,07
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, 1 раз в год-в МКД с электроплитами	1000 кв.м. общей площади	363,78
33	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
	Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в год	1 метр трубопровода	2,56
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	1000 куб.м здания	53,85
	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения СЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения.	ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда)	1 кв.м общ.пл.	3,44
34	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>			
	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	2 раза в год	1 метр электропроводки	2,98
	Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	ежемесячно	ВРУ	294,81
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости	1000 кв.м. общей площади	522,47

услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция; уборка мест общего пользования

Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	2 раза в год по мере необходимости	1 кв.м. подвала	0,85
Уборка мест общего пользования (подметание пола всех лестничных пролетов и лестничных площадок, тамбура, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков)	еженедельно	1 кв.м. лестничных площадок	8,43
Уборка мест общего пользования (мытьё полов всех лестничных пролетов, лестничных площадок, тамбура. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд)	1 раз в месяц	1 кв.м. лестничных площадок	4,54
Мытье стен	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	1,62
Мытье окон	раз в год	1 кв.м. лестничных площадок	1,27
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки	1 кв.м. асфальта	6,98
<b>Очистка территорий от наледи.</b> Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 раз в год в зимний период	1 кв.м. асфальта	1,60
Выкашивание газона	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток	1 кв.м. газона	1,04
Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	1 урна	109,47
Подметание территории без покрытия (с неусовершенствованным покрытием) I класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м. грунта	1,69
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса	1 раз в 2 суток	1 кв.м. асфальта	1,97
Уборка мусора с газона	весна-осень	1 кв.м. газона	3,26
<b>36</b>	<b>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома</b>		
Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	ежемесячно	1 кв.м. общ.пл.	1,30
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика	ежемесячно	1000 кв.м. общей площади	2,13
<b>37</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
Услуги Вычислительного центра: выставление платежных документов на оплату жилищных услуг, обработка и хранение данных о платежах за жилищные услуги, расходы на истребование задолженности за жилищные услуги	ежемесячно	1 лицевой счет	31,20
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан	ежемесячно	1 кв.м. жилой площади	0,21
Услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,97
<b>38</b>	<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	0	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0	

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,43 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.



дения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Маршала Мерецкова,4

1. Период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	28.02.2020	год
2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)			
Наименование работ (услуг)		Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб.	
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома	227 400,74	
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	455 418,52	
3	Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме	64 589,75	
4	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем	99 244,22	
5	Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция,дезинфекция	272 924,92	
6	Техническое обслуживание и аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования (ТО и АДО ВДГО), диагностика ВДГО	176 840,41	
7	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	293 368,71	
8	Управление общим имуществом многоквартирного дома	387 968,36	
9	Уборка мест общего пользования	110 375,00	
<b>Итого плановая стоимость работ (услуг)</b>		<b>2 088 130,63</b>	

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.

