

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«29» августа 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 25 в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - Некрасова Елена Петровна

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 25

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность № 42-01/01-17/2002-33 от 16.09.2002 г. 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16.00 час.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «15» августа 2023 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «15» августа 2023 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «25» августа 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 25.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «25» августа 2023г.

Дата и место подсчета голосов с «26» августа 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 25.

Общая площадь многоквартирного дома: 5031,8 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3660,20 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 921,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4581,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, собственники владеют 7291 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 7291 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,1% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Двойносовой О.А.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
8. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.
9. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
10. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
11. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 22,17 (Двадцать два рубля 17 копеек) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.
12. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждение размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным

домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

13. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

14. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

15. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

16. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Некрасову Е.П., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Некрасову Валентину Владимировну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 25 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 22 и секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Елену Геннадьевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 39 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 22

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2539,3 кв.м.</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Некрасову Валентину Владимировну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 25 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 22 и секретарем общего собрания собственников помещений Морозову Елену Геннадьевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 39 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 22

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек

Слушали: Некрасову В.В. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек, следующих лиц:

Морозова Елена Геннадьевна – кв. 39

Богданова Надежда Ивановна – кв. 45

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2539,3 кв.м.</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2(два) человек, следующих лиц:

Морозова Елена Геннадьевна – кв. 39

Богданова Надежда Ивановна – кв.35

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Слушали: Некрасову Е.П., с вопросом о Отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

Предложено: Предоставить Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
232,1	94,51	0	0	58,2	2,49

Принято решение: Предоставить Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года.

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2193,1	93,45	30,5	1,30	115,7	4,95

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. По пятому вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Двойносовой О.А.

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом о прекращении полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Двойносовой О.А.

Предложено: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Двойносовой О.А.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Двойносовой О.А.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от проголосовавших	числа
2251,3	96,24		0	0		88	3,76	

Принято решение: Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Двойносовой О.А.

6. По шестому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6-ти(шесть) человек.

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом о Выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 6-ти(шесть) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 6-ти (шесть) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Чурбакова Елена Андронниковна – кв. 8

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Морозова Елена Геннадьевна – кв. 39

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Богданова Надежда Ивановна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Классен Татьяна Ивновна – кв. 64

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Болотов Андрей Валерьевич – кв. 88

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Федоров Павел Евгеньевич – кв. 48

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6-ти(шесть) человек.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от проголосовавших	числа
2251,3	96,24		0	0		88	3,76	

Принято решение: Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Чурбакова Елена Андронниковна – кв. 8

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Морозова Елена Геннадьевна – кв. 39

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Богданова Надежда Ивановна – кв. 45

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Классен Татьяна Ивновна – кв. 64

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Болотов Андрей Валерьевич – кв. 88

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Федоров Павел Евгеньевич – кв. 48

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

7. По седьмому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 48 гр. Федорова Павла Евгеньевича.

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По пятому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
214,2	90,38		90,7			184,4		5,74

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 48 гр. Федорова Павла Евгеньевича.

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

Слушали: Некрасову В.В. с вопросом о принятии решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

Предложено: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2092,7	89,46		0			246,6		10,54

Принято решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 (двадцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.

9. По девятому вопросу: В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Слушали: Некрасову В.В. с вопросом в связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Предложено: В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решили (постановили): По девятому вопросу: В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2092,7	89,46	30,5	1,30	216,1	9,24

Принято решение: В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

10. По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом о принятии решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По десятому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2042,2	88,58	0	0	267,1	11,42

Принято решение: Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 22,17 (Двадцать два рубля 17 копеек) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в

последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 22,17 (Двадцать два рубля 17 копеек) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 22,17 (Двадцать два рубля 17 копеек) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 22,17 (Двадцать два рубля 17 копеек) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
448,55	19,14	1595,54	68,54	295,21	12,62

Решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом в связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Предложено: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: В связи с утверждением перечня и

периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1560	66,42	297,9	12,73	480,61	20,85

Принято решение: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

13. По тринадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1424,19	73,85	182,1	9,48	429,91	22,34

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

14. По четырнадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Предложено: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По четырнадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного

дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1844,09	80,11	1118	4,78	353,41	15,11

Принято решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

15. По пятнадцатому вопросу : Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом о принятии решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Предложено: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решили (постановили): По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
322,35	13,78	1612,04	68,91	404,91	17,31

Решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу : Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Слушали: Некрасову В.В., с вопросом о принятии решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Предложено: Принять решение о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решили (постановили): По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
322,55	19,78	1612,09	68,91	404,91	14,31

Решение не принято.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность на 16 л.
- 2) Отчет управляющей организации на 8 л. в 1 экз.
- 3) Расчет тарифа на содержание и ремонт общего пользования на 3 л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 5) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.
- 6) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 6 л., в 1 экз.
- 7) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 48 шт.
- 8) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 11 л., 1 экз.
- 9) Лист регистрации участников, на 10 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

В.В. Некрасова / Некрасова В.В./
(подпись) (расшифровка подписи)

« 29 » августа 2023г.

Секретарь общего собрания

Е.Г. Морозова / Морозова Е.Г./
(подпись) (расшифровка подписи)

« 29 » августа 2023 г.

Члены счетной комиссии:

Е.Г. Морозова / Морозова Е.Г./
(подпись) (расшифровка подписи)

« 29 » августа 2023 г.

Е.И. Богданова / Богданова Е.И./
(подпись) (расшифровка подписи)

« 29 » августа 2023 г.

Доверенность № б/н
Председателю Совета многоквартирного дома

Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22

(адрес многоквартирного дома)

Жадцать девятое августа две тысячи двадцать третьего года
(место, дата совершения прописью)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, действующие на основании решения общего собрания от « » 2023 г. № б/н, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, настоящей доверенностью уполномочивают председателя Совета многоквартирного дома № 22 Федорова Павла Евгеньевича, паспорт серии¹

но свидетельство о государственной регистрации права от 03.07 серия ИД № 81210, представлять интересы Собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), с правом подписания от имени собственников Договора управления многоквартирным домом на условиях, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом подписи приложений, дополнений, в том числе дополнительных соглашений и иных документов, связанных с Договором управления многоквартирным домом, заключенным между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома, вступать в переговоры относительно условий договора, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору, подписывать акты приемки-передачи коммунальных услуг по обслуживанию и текущему ремонту имущества, актов осмотра МКД и других документов, касающихся договора управления многоквартирным домом, вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершать иные необходимых действий, не запрещенные законом, в интересах собственников.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

Доверенность выдана сроком на 1 (один) лет

Образец подписи гр. Федоров П.Е.
(Ф.И.О.)


(подпись)

удостоверяем.

ОТЧЕТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2022год

Адрес	факт	Обоснование	Норма на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатраты чел.час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол-во	цена, руб	стоим. руб.		1чел/час	на вып.объём	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
январь														
31.01.2022	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	4,00	3050,00					12200
20.01.2021	Сброс снега и наледи с крыши жилого дома и балконов						м2	80	50					4000
ВСЕГО ПО ДОМУ														16200,000
Февраль														
ВСЕГО ПО ДОМУ														0,000
Март														
ул.Ленина 22 4под	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	пржектор LED 100вт	шт	1	1900	1900	1,00	250,00	250,00	5059
						автовышка	м/час	1	2000	2000				
						ИЗУ	шт	0	0	0				
						фотореле	шт	0	0	0				
						ПРА Днат150	шт	0	0	0				
лампа ДНАТ 150	шт	0	0	0										
ул.Ленина 22 ВРУ	замена автомата 100А	УЕРр 67-5-2	0,10	шт.	2	автомат 100 А 1п	шт	2	360	720	2,00	250,00	500,00	1487

подъезд 1	Защита люка на черном оцинкованном железе					саморез	шт	35,00	2,30	81	1,00	270,00	270,00	410
-----------	--	--	--	--	--	---------	----	-------	------	----	------	--------	--------	-----

Замена аварийного стояка отопления	текстиль	доставка	0,50	474	237,00	материал				978,50	5,00	280,00	1400,00	3337
Замена Элемента питания и вычислителя ВКТ-7		доставка	0,17	474	80,58	материал				1200,00	0,50	280,00	140,00	1915
ФБУЗ	дезинсекция													2336
13338,49														

Итого 2022 год

99285,202

Расчет тарифа на содержание и текущий ремонт мест общего пользования и придомовых территорий в жилых домах, находящихся в управлении ООО "УЖ "Приоритет" на 2021 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (металл)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газовый, м2	Площадь лестничных площадок, м2	Кол-во стоков, шт	Кол-во штургов, шт	Жилая площ, м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999 №139), стр.9, п.2.2.2, таб.12, стр.19, п.4.2.2, таб.42													
ул.Ленина 22	1014,2	5	3,0	10498,0	1504,1	1137,0	994	649	790		82	2717,4	178,5
количество человек по нормативу						0,78		0,6					

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./лмн.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб.	Стоим. На 1м2, руб.	Стоим. На 1м2, руб.
						измеряем	ед. изм	вкл. по	цена	стоим		1 чел/час	на объем				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	17
1. Уборка лестничных клеток																	
Мыть окна - 2 раза в год	рекомендации по нормам труда работников ЖКО 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	54,8						5,30	150,0	795	795	0,018	0,02	0,02
Подметание лестничных площадок и маршей маршей - 3х шт. ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,50	0,010	м2	270						656,79	150,0	98368	98368	2,231	2,34	2,48
Подметание лестничных площадок и маршей пылесосом 3-го этажа - 3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,37	0,008	м2	180						173,16	150,0	25974	25974	0,589	0,62	0,65
Мыть лестничные площадки и марши - 2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	450						216,60	150,0	32940	32940	0,747	0,78	0,82
Влажная протирка объектов уборки с периодической смесью воды и моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,80	0,132	м2	198						52,67	150,0	7811	7811	0,177	0,19	0,20
итого											1108				3,76	3,95	4,15
2. Уборка дворовой территории																	
Зимний период																	
Посыпка территории	рекомендации по нормам труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	1137						49,27	150,0	7391	7391	0,17	0,18	0,18
Подметание sidewalks, тротуаров, проездов и дворовых территорий до 2 см С/объемом снега в валы или кучи	рекомендации по нормам труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	1137						415,57	150,0	62136	62136	1,41	1,48	1,56
Сдвигание сдвигание тротуаров, проездов и дворовых территорий более 2 см движением в валы или кучи	рекомендации по нормам труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.6	0,81	0,010	м2	1137						589,53	150,0	88430	88430	2,01	2,11	2,21
Подметание территории	рекомендации по нормам труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.19	0,00	0,002	м2	1137						96,98	150,0	13047	13047	0,30	0,31	0,33
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормам труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.9	6,35	0,109	м2	24						89,08	150,0	13362	13362	0,36	0,32	0,33
Уборка лестничных площадок в зимний период 1 раз в сутки (67 шт)	рекомендации по нормам труда работников ЖКО 2000г, п.2.2.1.16	3,60	0,060	м2	2						11,81	150,0	1771	1771	0,04	0,04	0,04

Теплый период													0,00	0,00		
Подметание территории убола и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000, п.2.2.1.19	0,07	0,001	м2	831					82,38	150,0	12357	12357	0,28	0,28	0,31
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	48					10,40	150,0	1561	1561	0,04	0,04	0,04
Уборка откосов	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000, п.2.2.1.17	1,60	0,027	м2	258					48,18	150,0	7224	7224	0,18	0,17	0,18
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	689					72,08	150,0	10947	10947	0,25	0,28	0,27
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормам труда работников ЖОХ 2000, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	2					4,79	150,0	718	718	0,02	0,02	0,02
итого										148,93	1836,00	219143,07	219143,07	4,87	5,17	5,48

3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий

Прил №1 п. А. 1 постановления от 27.08.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технического обслуживания инженерных сетей".

Проверка работы теплосчетчика, дачки воды с общего вентиле и счетчику	Е-74-06-005-2-8	0,20		1 узел	3,00					0,00	208,8	125	125	0,0078	0,00	0,00
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении в соответствии с паспортом графика Каскад-Энерго	Е-74-06-004-1-2	0,004		м2 осм Площ	1655,6					0,62	208,8	1383	1383	0,03	0,03	0,03
Обслуживание приборов учета потребления теплотворной энергии - комплексно	договор ООО "Теплосервис"			узел учета	1,0					1,00	0,0	2150	25400	0,59	0,61	0,65
Технический осмотр электрооборудования	Е-73-04-003-4	0,0236		м2	3874,2					86,71	383,6	2772	31266	0,75	0,78	0,83
ЭПУ обслуживание	Е-74-06-003-2	0,50		1 уст	1,0					0,50	383,6	192	192	0,00435	0,00	0,00
итого														1,38	1,43	1,52

4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период

Прил №14 Б. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Коды работ системы центрального отопления 1 раз в год	Е 74 05 004 4	0,007	м трубопроводов	3168,0						22,33	208,8	4664	4664	0,11	0,11	0,12
Промывка системы центрального отопления 1 раз в 2 года	Е 74 05 004 5	0,004	м3 воды	6499,3						28,60	208,8	5972	5972	0,14	0,14	0,15
итого														0,24	0,25	0,27

3. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период

Прил №14 В. Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".

Ресурсо-сверстка системы центрального отопления	Е 74 05 004 4	0,007	м трубопроводов	3168,0						22,33	208,8	4664	4664	0,11	0,11	0,12
итого														0,11	0,11	0,12

1. Затраты на управление

2. Уборка лестничных клеток

3. Уборка дворовой территории

4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий

5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации

6. Затраты на аварийное обслуживание

7. Текущий ремонт (малоцикловая часть)

итого														5,55	5,83	4,12
														3,76	3,95	4,13
														4,97	5,22	5,48
														1,38	1,43	1,52
														0,33	0,38	0,38
														1,00	1,05	1,10
														5,76	5,42	5,88
итого														22,77	23,38	24,44

Генеральный директор
"УК "Приоритет"

ООО

Г.Е. Алексева

Экономист
"УК "Приоритет"

ООО

Л.Б. Нечелуренко

Представитель собственников жилого
помещения

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 22 по ул.Ленина

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	% голосования	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102046:267	94,3	пом.1А	94,3	Сарафанникова Татьяна Георгиевна	Собственность, № 42-42-10/001/2007-400 от 06.03.2007
2	42:20:0102046:819	29,8	пом.3	29,8	Титова Евгения Евгеньевна	Собственность, № 42:20:0102046:819-42/010/2017-2 от 01.11.2017
3	42:20:0102046:807	39,8	5	39,8	Нетаева Марина Владимировна	Собственность, № 42-01/01-13/2002-536 от 01.08.2002
4	42:20:0102046:269	51,5	6	12,875	Кульпин Александр Вячеславович	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4
5				12,875	Кульпина Елена Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4
6				12,875	Кульпина Людмила Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4
7				12,875	Кульпин Кирилл Александрович	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4
8	42:20:0102046:808	29,8	7	29,8	Швецов Борис Климентьевич	Собственность, № 42-42-10/023/2005-916 от 25.01.2006
9	42:20:0102046:805	57,6	8	28,8	Чурбакова Елена Андронниковна	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-258 от 02.09.2013, 1/2
10				28,8	Чурбакова Елена Андронниковна	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-259 от 02.09.2013, 1/2
11	42:20:0102046:256	40,3	9	40,3	Соломенцева Анна Олеговна	Собственность, № 42:20:0102046:256-42/072/2022-3 от 25.08.2022г.
12	42:20:0102046:850	52,1	10	52,1	Смирнова Надежда Алексеевна; Смирнов Михаил Павлович	Совместная собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-61/2 от 11.11.2016
13	42:20:0102046:851	30,3	11	30,3	Сарафанникова Татьяна Георгиевна	Собственность, № 42-42-10/027/2010-045 от 02.08.2010
14	42:20:0102046:257	57,6	12	28,8	Карпов Дмитрий Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/030/2008-221 от 12.01.2009, 1/2
15	42:20:0102046:241	39,8	13	39,8	Дьяконова Надежда Александровна	Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-687/2 от 12.11.2016
16	42:20:0102046:871	51,5	14	51,5	Резенова Ольга Александровна	Собственность, № 42-01/01-3/2002-285 от 26.02.2002
17	42:20:0102046:872	29,8	15	29,8	Хабирова Венира Адиповна	Собственность, № 42-01/01-19/2004-354 от 28.10.2004
18	42:20:0102046:873	58,1	16	23,821	Базанов Александр Александрович	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-2 от 21.01.2020, 41/100
19				23,821	Базанова Лариса Сергеевна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-3 от 21.01.2020, 41/100
20				3,486	Гарасова Ирина Сергеевна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-6 от 21.01.2020, 6/100
21				3,486	Базанова Юлия Александровна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-4 от 21.01.2020, 6/100
22				3,486	Базанов Андрей Александрович	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-5 от 21.01.2020, 6/100
23	42:20:0102046:251	40,6	17	40,6	Гурьянова Вероника Ивановна	Собственность, № 42:20:0102046:251-42/010/2017-1 от 24.10.2017
24	42:20:0102046:846	51,5	18	51,5	Двойносова Ольга Анатольевна	Собственность, № 42:20:0102046:846-42/010/2018-3 от 30.11.2018
25	42:20:0102046:243	29,8	19	29,8	Садовская Елена Геннадьевна	Собственность, № 42:20:0102046:243-42/010/2020-3 от 09.01.2020
26	42:20:0102046:840	57,6	20	28,8	Копытина Наталья Валентиновна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2003-300 от 26.06.2003, 1/2

27				28,8	Копытина Александра Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2003-301 от 26.06.2003, 1/2
28	42:20:0102046:264	116,6	пом.4,21	116,6	Муравьева Лариса Яковлевна	Собственность, № 42-42-10/015/2009-067 от 12.05.2009
29	42:20:0102046:822	41,5	пом.22	41,5	Аюнова Лилия Хамитовна	Собственность, № 42-42-10/020/2005-243 от 02.12.2005
30	42:20:0102046:1630	60,9	пом.23	60,9	Ефимова Анна Анагольевна	Собственность, № 42-42-10/001/2008-625 от 13.03.2008
31	42:20:0102046:824	40,6	24	40,6	Дмитраков Никита Михайлович	Собственность, № 42:20:0102046:824-42/072/2021-3 от 02.06.2021
32		60,9	25	30,45	Некрасова Валентина Владимировна	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2002-32 от 16.09.2002, 1/2
33	42:20:0102046:809			30,45	Некрасова Елена Петровна	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2002-33 от 16.09.2002, 1/2
34	42:20:0102046:810	41,3	26	41,3	Постников Виталий Васильевич	Собственность, № 42:20:0102046:810-42/010/2019-1 от 20.08.2019г.
35		61,5	27	30,75		Долевая собственность, № 42:20:0102046:806-42/072/2022-2 от 28.02.2022, 1/2
36	42:20:0102046:806			30,75	Тухватулина Разия Маликовна	Долевая собственность, № 42-01/01-2/2003-206 от 13.02.2003, 1/2
37	42:20:0102046:811	39,6	28	39,6	Мотолыщенко Людмила Анатольевна	Собственность, право на наследство №1-2401 от 16.11.1999г.
38		58,3	29	29,15	Морозова Лиллана Степановна	Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.: 1/2
39	42:20:0102046:852			29,15	Родин Станислав Вячеславович	Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.: 1/2
40	42:20:0102046:255	41,6	30	41,6	Коломенкова Галина Васильевна	Собственность №42:20:0102046:255-42/010/2018-1 от 03.07.2018г.
41		58,8	31	58,8	Ягодин Андрей Васильевич	
42	42:20:0102046:258				Ягодина Нелли Денисовна	Совместная собственность, № 42:20:0102046:258-42/072/2021-5 от 23.03.2021
43	42:20:0102046:853	39,6	32	39,6	Лукушкина Любовь Николаевна	Собственность, № 42-01/01-22/2004-784 от 17.12.2004
44	42:20:0102046:874	58,5	33	58,5		
45	42:20:0102046:242	41,3	34	41,3	Вахрамеева Татьяна Михайловна	Собственность, № 42:20:0102046:242-42/010/2019-1 от 17.05.2019
46	42:20:0102046:875	61,3	35	61,3		
47		40,1	36	20,05	Кречетов Константин Анатольевич	Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-4 от 01.11.2019, 1/2
48				10,025	Кречетов Константин Анатольевич	Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-5 от 05.11.2019, 1/4
49	42:20:0102046:833			10,025	Крещихина Татьяна Анатольевна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-2 от 01.11.2019, 1/4
50	42:20:0102046:252	58,2	37	58,2	Мапошенкова Евгения Владимировна	Собственность, № 42-42-10/031/2009-306 от 23.10.2009
51		41,3	38	13,767	Нетасва Любовь Ивановна	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.: 1/3
52				13,767	Нетаев Павел Владимирович	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.: 1/3
53	42:20:0102046:253			13,767	Нетаев Владимир Ильич	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.: 1/3
54		60,8	39	7,6	Морозова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-4/2004-24 от 05.03.2004, 1/8
55				15,2	Морозова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2009-469 от 10.08.2009, 1/4
56				7,6	Морозова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2009-465 от 10.08.2009, 1/8
57	42:20:0102046:845			30,4	Колганова Зоя Егорояна	Долевая собственность, договор приватизации №6/н от 08.06.1992, 1/2
58	42:20:0102046:847	39,6	40	39,6	Шевцова Марина Николаевна	Собственность, № 42:20:0102046:847-42/010/2018-2 от 15.08.2018
59	42:20:0102046:261	53,0	пом.41	53,0	Зиборова Вера Александровна	Собственность, № 42-42-10/003/2007-177 от 14.02.2007

60	42:20:0102046:266	122,4	ном.42	122,4	Десятов Сергей Борисович	Собственность, № 42-42-10/020/2009-252 от 23.06.2009
61	42:20:0102046:265	58,3	ном.44	58,3	Иноземцева Людмила Анатольевна	Собственность, №42-42-10/016/2006-492 от 15.12.2006г.
62	42:20:0102046:812	50,9	45	16,967	Богданова Надежда Ивановна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:812-42/010/2019-1 от 05.07.2019, 1/3
16,967				Богданова Надежда Ивановна	Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3	
16,967				Богданов Алексей Сергеевич	Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3	
65	42:20:0102046:813	63,0	46	21,000	Кабальнова Галина Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/002/2015-54/2 от 19.02.2015, 1/3
21,000				Кабальнова Галина Анатольевна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:813-42/010/2018-1 от 15.10.2018, 1/3	
21,000				Кабальнов Владимир Михайлович	Долевая собственность, № 42:20:0102046:813-42/010/2018-2 от 15.10.2018, 1/3	
68	42:20:0102046:815	57,5	48	57,5	Федорова Наталья Борисовна	Собственность, № 42:20:0102046:815-42/072/2021-2 от 06.10.2021г.
69	42:20:0102046:854	49,2	49	12,300	Гайфулина Лилия Марайдуллаевна	Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-1 от 07.10.2019; 1/4
18,450				Гайфулина Алсу Ринатовна	Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-3 от 07.10.2019; 3/8	
18,450				Гайфулин Дамир Ринатович	Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-2 от 07.10.2019; 3/8	
72	42:20:0102046:855	61,9	50	61,9	Шнайдер Алексей Александрович	Собственность, № 42:20:0102046:855-42/072/2021-10 от 11.01.2021
73	42:20:0102046:859	30,5	51	30,5	Злобина Татьяна Геннадьевна	Собственность, № 42:20:0102046:859-42/010/2017-1 от 27.11.2017
74	42:20:0102046:860	57,5	52	14,4	Гильц Никита Демьянович	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-117 от 27.07.2001, 1/4
28,75				Гильц Татьяна Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-114 от 27.07.2001, 1/2	
14,375				Гильц Дмитрий Демьянович	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-116 от 27.07.2001, 1/4	
77	42:20:0102046:834	49,2	53	49,2	Бешенова Наталья Константиновна	Собственность, № 42-42-10/013/2007-542 от 03.08.2007
78	42:20:0102046:870	61,9	54	61,9	Петров Олег Николаевич	Собственность, № 42-42-10/008/2006-412 от 30.06.2006
79	42:20:0102046:835	31,1	55	31,1	Стародумова Марина Петровна	Собственность, № 42-01/00-1/2000-10990 от 21.04.2000
80	42:20:0102046:836	57,5	56	57,5		Собственность, № 42:20:0102046:836-42/072/2021-3 от 08.09.2021г.
82	42:20:0102046:848	50,9	57	25,45	Иванов Сергей Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2
25,45				Иванова Елена Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2	
84	42:20:0102046:841	61,9	58	20,633	Фролов Илья Викторович	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3
20,633				Фролова Лариса Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3	
20,633				Борысевич Анна Викторовна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3	
87	42:20:0102046:842	30,5	59	30,500		
88	42:20:0102046:246	57,7	60	9,617	Шомисова Алиса Денисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/6
19,233				Шомисов Денис Игоревич	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/3	
9,617				Шомисова Алиса Денисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/6	
19,233				Шомисова Яна Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/3	
92	42:20:0102046:259	41,2	ном.61	41,200	Какушина Ирина Александровна	Собственность, № 42-42-10/011/2013-337 от 15.04.2013
93	42:20:0102046:1905	94,6	ном.62	94,600	Альков Сергей Викторович	Собственность, № 42-42-10/013/2014-258 от 18.03.2014

94		44,0	64	22	Класен Борис Иванович	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2008-057 от 20.02.2008, 1/2
95	42:20:0102046:268			22	Класен Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 42:20:0102046:268-42/010/2019-1 от 17.09.2019, 1/2
96		42,9	65	10,725	Толоконникова Тамара Викторовна	Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/072/2021-8 от 16.09.2021г., 1/4
97				10,725		Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/072/2023-10 от 16.02.2023; 1/4
98	42:20:0102046:826			21,45	Толоконникова Тамара Викторовна	Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/010/2018-5 от 09.11.2018г.; 1/2
99	42:20:0102046:270	46,4	66	46,4	Савельева Валентина Семёновна	Собственность, № 42-42-10/030/2009-317 от 30.11.2009
100	42:20:0102046:861	44,0	67	44,0	Виноградова Ирина Валерьевна	Собственность, № 42-42-10/028/2014-174 от 15.09.2014
101	42:20:0102046:862	44,1	68	44,1	Серебрянников Анатолий Михайлович	Собственность, №42:20:0102046:862-42/072/2022-1 от 11.08.2021г.
102	42:20:0102046:863	48,3	69	48,3	Аренд Марина Александровна	Собственность, № 42:20:0102046:863-42/010/2017-1 от 08.08.2017
103	42:20:0102046:869	44,0	70	44,0	Фатыхьянова Рауза Фаизовна	Собственность, № 42-42/010-42/130/009/2016-577/2 от 21.09.2016
104		44,1	71	44,1	Осипенко Альбина Витальевна	
105	42:20:0102046:837				Осипенко Григорий Анатольевич	Солместная собственность, № 42:20:0102046:837-42/072/2021-11 от 22.03.2021
106	42:20:0102046:838	46,4	72	46,4	Травкова Александра Васильевна	Собственность, договор приватизации №2637 от 18.03.1994г.
107	42:20:0102046:250	44,0	73	44,0	Сорокина Елена Александровна	Собственность, № 42:20:0102046:250-42/072/2022-3 от 08.09.2022г.
108	42:20:0102046:247	44,1	74	44,1	Тупеко Ольга Анатольевна	Собственность, № 42:20:0102046:247-42/010/2018-2 от 21.05.2018
109	42:20:0102046:843	46,4	75	46,4		
110	42:20:0102046:262	57,3	пом.76	57,3	Иноземцева Людмила Анатольевна	Собственность, № 42-42-10/009/2008-038 от 24.03.2008
111	42:20:0102046:830	31,6	пом.77	31,6	Десятов Сергей Борисович	Собственность, № 42-42-10/025/2014-132 от 12.08.2014
112	42:20:0102046:831	61,5	пом.78	61,5	Лониманова Галина Ивановна	Собственность, № 42-42-10/004/2006-439 от 29.03.2006
113	42:20:0102046:263	50,3	пом.79	50,3	Андреевская Елена Петровна	Собственность, № 42-42-10/019/2005-634 от 28.11.2005
114	42:20:0102046:856	59,1	80	59,1	Полторацкий Василий Филиппович	Собственность, № 42:20:0102046:856-42/010/2017-1 от 25.01.2017
115		31,3	81	15,65	Шахова Надежда Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-4371 от 15.11.2000, 1/2
116	42:20:0102046:857			15,65	Шахова Людмила Алексеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-4370 от 15.11.2000, 1/2
117		59,6	82	29,8	Петров Михаил Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3
118	42:20:0102046:858			29,8	Фролова Елена Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3
119		49,6	83	24,8	Скурко Ирина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-484 от 05.07.2006, 1/2
120	42:20:0102046:849			24,8	Скурко Арсений Олегович	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-184 от 05.07.2006, 1/2
121		57,9	84	28,95	Сафарова Ирина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-059 от 28.08.2012, 1/2
122	42:20:0102046:864			28,95	Сафарова Ирина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-063 от 28.08.2012, 1/2
123	42:20:0102046:254	31,3	85	31,3	Абушахманова Равия Фатхисламовна	Собственность, № 42-42-10/024/2012-282 от 19.09.2012
124	42:20:0102046:865	61,0	86	61,0		Собственность, № 42:20:0102046:865-42/072/2021-2 от 12.08.2021г.
125	42:20:0102046:866	49,6	87	49,6	Кубарева Марина Васильевна	Собственность, № 42:20:0102046:866-42/072/2022-4 от 19.07.2022г.

126		57,5	88	14,375	Болотов Андрей Валерьевич	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-39 от 21.06.2004, 1/4
127				14,375	Болотов Семен Андреевич	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-42 от 21.06.2004, 1/4
128				14,375	Болотова Мария Андреевна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-41 от 21.06.2004, 1/4
129	42:20:0102046:867			14,375	Болотова Златана Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-40 от 21.06.2004, 1/4
130	42:20:0102046:244	31,3	89	31,3	Ильющенко Максим Анатольевич	Собственность, № 42:20:0102046:244-42/010/2019-4 от 11.12.2019г.
131		60,1	90	10,017	Бойниченко Наталья Александровна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/6
132				30,05	Бойниченко Александр Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/2
133				10,017	Бойниченко Наталья Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-605 от 03.05.2006, 1/6
134	42:20:0102046:868			10,017	Бойниченко Максим Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-10/026/2012-124 от 01.10.2012, 1/6
135		49,6	91	24,8	Жучкова Елена Леонидовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2
136	42:20:0102046:839			24,8	Наруто Лариса Леонидовна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2
137	42:20:0102046:844	57,5	92	57,5		
138	42:20:0102046:245	31,3	93	31,3		Собственность, № 42:20:0102046:245-42/072/2021-3 от 01.09.2021г.
139		61,3	94	30,65	Титова Олеся Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225 от 13.10.2010, 1/2
140	42:20:0102046:248			30,65	Титов Иван Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225 от 13.10.2010, 1/2
141		49,6	95	16,533	Машнев Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3
142				16,533	Машнева Варвара Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3
143	42:20:0102046:249			16,533	Машнева Галина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3
	ИТОГО:	<u>4581,8</u>		<u>4553,0</u>		

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, д. 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 25, Некрасовой Елены Петровны, зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, д. 22, кв. 25, Долевая собственность № 42-01/01-17/2002-33 от 16.09.2002 г. 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «15» августа 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «15» августа 2023г.

дата окончания голосования «25» августа 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 25, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «15» августа 2023г. по «25» августа 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 25, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» августа 2023г. по «14» августа 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Двойносовой О.А.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
8. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.
9. В связи с утвержденным суммой и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
10. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023 года по «31» августа 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

11. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 22,17 (Двадцать два рубля 17 копеек) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

12. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/п/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

13. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/п/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

14. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/п/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

15. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

16. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 25 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, д. 22

 / Некрасова Е.И./
«04» августа 2023г.

РЕЕСТР

прусения Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 25, Некрасовой Елены Петровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 25, Долевая собственность № 42-01/01-17/2002-33 от 16.09.2002 г. 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение попросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «15» августа 2023г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22. во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «15» августа 2023г.

дата окончания голосования «25» августа 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 25, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «15» августа 2023г. по «25» августа 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв. 25, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «05» августа 2023г. по «14» августа 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Двойнатовой О.А.
6. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
7. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)
8. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 20 (тридцать) руб., с каждого жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику.
9. В связи с утверждением суммы и порядка начисления размера вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
10. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2023

года по «31» августа 2026 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

11. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2023г. по «31» августа 2024г. в размере 22,17 (Двадцать два рубля 17 копейки) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями приложения к договору управления многоквартирным домом.

12. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 3), утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома, а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

13. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

14. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «16» ноября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

15. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

16. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Сарафаникова Татьяна Георгиевна	пом.1А		
Титова Евгения Евгеньевна	пом.3		
Нетаева Марина Владимировна	5	05.08.25	Титова
Кульпин Александр Вячеславович	6		
Кульпина Елена Сергеевна			
Кульпина Людмила Александровна			
Кульпин Кирилл Александрович			
Швецов Борис Климентьевич	7		
Чурбакова Елена Андрониковна	8		
Чурбакова Елена Андрониковна			
Соломенцева Анна Олеговна	9		
Смирнова Надежда Алексеевна; Смирнов Михаил Павлович	10		
Сарафаникова Татьяна Георгиевна	11		
Карпов Дмитрий Владимирович	12		
Дьяконова Надежда Александровна	13		
Резенова Ольга Александровна	14		
Хабирова Венира Адиповна	15		
Базанов Александр Александрович	16		
Базанова Лариса Сергеевна			

Тарасова Ирина Сергеевна			
Базанова Юлия Александровна			
Базанов Андрей Александрович			
Гурьянова Вероника Ивановна	17		
Двойносова Ольга Анатольевна	18		
Садовская Елена Геннадьевна	19		
Копытина Наталья Валентиновна	20		
Копытина Александра Юрьевна			
Муравьева Лариса Яковлевна	пом.4,21		
Аюпова Лилия Хамитовна	пом.22		
Ефимова Анна Анатольевна	пом.23		
Дмитраков Никита Михайлович	24		
Некрасова Валентина Владимировна	25	05.08.23	Ира
Некрасова Елена Петровна			
Постников Виталий Васильевич	26	05.08.23	✓ Виталий
	27		
Тухватулина Разия Маликовна		05.08.23	✓ Разия
Моголыщенко Людмила Анатольевна	28	05.08.23	Людмила
Морозова Лилиана Степановна	29		
Родин Станислав Вячеславович			
Коломенкова Галина Васильевна	30	05.08.23	Галина
Ягодин Андрей Васильевич	31	05.08.23	Андрей
Ягодина Нелли Денисовна			
Лукушкина Любовь Николаевна	32		
	33		
Вахрамеева Татьяна Михайловна	34	05.08.23	✓ Татьяна
	35		
Кречетов Константин Анатольевич	36		
Кречетов Константин Анатольевич			
Крещихина Татьяна Анатольевна			
Матюшенкова Евгения Владимировна	37	05.08.23	Евгения
Нетаева Любовь Ивановна	38	05.08.23	Любовь
Нетаев Павел Владимирович		05.08.23	Павел
Нетаев Владимир Ильич		05.08.23	Владимир
Морозова Елена Геннадьевна	39	05.08.23	Елена
Морозова Елена Геннадьевна		05.08.23	Елена
Морозова Елена Геннадьевна		05.08.23	Елена
Колганова Зоя Егоровна		05.08.23	Зоя
Шевцова Марина Николаевна	40	05.08.23	Марина
Зиборова Вера Александровна	пом.41		
Десятков Сергей Борисович	пом.42		
Иноземцева Людмила Анатольевна	пом.44		
Богданова Надежда Ивановна	45	05.08.23	Надежда
Богданова Надежда Ивановна		05.08.23	Надежда
Богданов Алексей Сергеевич		05.08.23	Алексей
Кабальнова Галина Анатольевна	46	05.08.23	Галина
Кабальнова Галина Анатольевна		05.08.23	Галина
Кабальнов Владимир Михайлович		05.08.23	Владимир
Федорова Наталья Борисовна	48	05.08.23	Наталья
Гайфулина Лилия Марайдуллаевна	49	05.08.23	Лилия
Гайфулина Алсу Ринатовна		05.08.23	Алсу
Гайфулин Дамир Ринатович		05.08.23	Дамир
Шнайдер Алексей Александрович	50	05.08.23	Алексей
Злобина Татьяна Геннадьевна	51	05.08.23	Татьяна

Гильц Никита Демьянович	52	05.08.23	Гильц
Гильц Татьяна Михайловна		05.08.23	Гильц
Гильц Дмитрий Демьянович		05.08.23	Гильц
Бешенова Наталья Константиновна	53	05.08.23	Беш.
Петров Олег Николаевич	54	05.08.23	Петр.
Стародумова Марина Петровна	55	05.08.23	Стар.
	56		
Иванов Сергей Владимирович	57	05.08.23	Иван.
Иванова Елена Викторовна		05.08.23	Иван.
Фролов Илья Викторович	58		
Фролова Лариса Николаевна			
Борьсевич Анна Викторовна			
	59	05.08.23	Борь.
Шомисова Алиса Денисовна	60		
Шомисов Денис Игоревич			
Шомисова Алиса Денисовна			
Шомисова Яна Борисовна			
Какунина Ирина Александровна	пом.61		
Альков Сергей Викторович	пом.62		
Класен Борис Иванович	64	05.08.23	Клас.
Класен Татьяна Ивановна			
Голоконникова Тамара Викторовна	65	05.08.23	Голок.
Голоконникова Тамара Викторовна			
Савельева Валентина Семеновна	66	05.08.23	Сав.
Виноградова Ирина Валерьевна	67	05.08.23	Виног.
Серебрянников Анатолий Михайлович	68		
Арент Марина Александровна	69	05.08.23	Арен.
Фатыхьянова Рауза Фанзовна	70	05.08.23	Фат.
Осипенко Альбина Витальевна	71	05.08.23	Осип.
Осипенко Григорий Анатольевич		05.08.	Осип.
Травкова Александра Васильевна	72	05.08.23	Травк.
Сорокина Алена Александровна	73	05.08.23	Сорок.
Тупеко Ольга Анатольевна	74		
	75		
Иноземцева Людмила Анатольевна	пом.76		
Десятов Сергей Борисович	пом.77		
Лошманова Галина Ивановна	пом.78		
Андриевская Елена Петровна	пом.79		
Полторацкий Василий Филиппович	80	05.08.23	Полт.
Шахова Надежда Юрьевна	81		
Шахова Людмила Алексеевна			
Петров Михаил Анатольевич	82		
Фролова Елена Анатольевна			
Скурко Ирина Владимировна	83	05.08.23	Скур.
Скурко Арсений Олегович		05.08.23	Скур.
Сафарова Ирина Ивановна	84		
Сафарова Ирина Ивановна			
Абушахманова Равия Фатхисламовна	85		
	86		
Кубарева Марина Васильевна	87		
Болотов Андрей Валерьевич	88	05.08.23	Боло.
Бологов Семен Андреевич		05.08.23	Болог.
Болотова Мария Андреевна		05.08.23	Боло.

Болотова Златана Юрьевна		05.08.23	✓
Ильюшенко Максим Анатольевич	89		
Бойниченко Наталья Александровна	90	05.08.23	✓
Бойниченко Александр Евгеньевич		05.08.23	✓
Бойниченко Наталья Александровна		05.08.23	✓
Бойниченко Максим Евгеньевич		05.08.23	✓
Жучкова Елена Леонидовна	91		
Наруто Лариса Леонидовна			
Александрова Любовь Сергеевна	92	05.08.23	✓
	93		
Титова Олеся Владимировна	94		
Титов Иван Сергеевич			
Машнев Александр Сергеевич	95	05.08.23	✓
Машнева Варвара Ивановна		05.08.23	✓
Машнева Галина Владимировна		05.08.23	✓

РЕЕСТР

пручения бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, проводится по инициативе собственника помещения № 25 . Некрасовой Елены Петровны

(указать ФИО полностью)

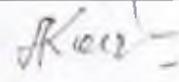
зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, кв.25 Долевая собственность № 42-01/01-17/2002-33 от 16.09.2002 г. 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Размер площади, принадлежащей собственнику	Наименование, номер и дата документа, свидетельствующего о праве собственности на помещение	Дата вручения бюллетеня	Подпись собственника помещения
1	Сарафанникова Татьяна Георгиевна	пом.1А	94,3	Собственность, № 42-42-10/001/2007-400 от 06.03.2007		
2	Титова Евгения Евгеньевна	пом.3	29,8	Собственность, № 42:20:0102046:819-42/010/2017-2 от 01.11.2017		
3	Натаева Марина Владимировна	5	39,8	Собственность, № 42-01/01-13/2002-536 от 01.08.2002	15.08.13	Натаева
4	Кульпин Александр Вячеславович	6	51,5	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4		
5	Кульпина Елена Сергеевна			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4		
6	Кульпина Людмила Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4		

7	Кульпин Кирилл Александрович			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4		
8	Шпецов Борис Климентьевич	7	29,8	Собственность, № 42-42-10/023/2005-916 от 25.01.2006		
9	Чурбакова Елена Андронниковна	8	57,6	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-258 от 02.09.2013, 1/2	10.09.23	Чурба -
10	Чурбакова Елена Андронниковна			Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-259 от 02.09.2013, 1/2	10.09.23	Чурба -
11	Соломенцева Анна Олеговна	9	40,3	Собственность, № 42-20:0102046:256-42/072/2022-3 от 25.08.2022г.		
12	Смирнова Надежда Алексеевна; Смирнов Михаил Павлович	10	52,1	Совместная собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-61/2 от 11.11.2016	Сид 10.09.23	
13	Сарафанникова Татьяна Георгиевна	11	30,3	Собственность, № 42-42-10/027/2010-045 от 02.08.2010		
14	Карпов Дмитрий Владимирович	12	57,6	Долевая собственность, № 42-42-10/030/2008-221 от 12.01.2009, 1/2	10.09.23	prof
15	Дьяконова Надежда Александровна	13	39,8	Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-687/2 от 12.11.2016	10.09.23	
16	Резнова Ольга Александровна	14	51,5	Собственность, № 42-01/01-3/2002-285 от 26.02.2002	10.08.23	ЭГ -
17	Хабирова Венира Адиловна	15	29,8	Собственность, № 42-01/01-19/2004-354 от 28.10.2004	10.09.23	ЭГ -

18	Базанов Александр Александрович	16	58,1	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-2 от 21.01.2020, 41/100	15.08.23	
19	Базанова Лариса Сергеевна ✓			Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-3 от 21.01.2020, 41/100	15.08.23	
20	Гарасова Ирина Сергеевна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-6 от 21.01.2020, 6/100	15.08.23	
21	Базанова Юлия Александровна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-4 от 21.01.2020, 6/100	15.08.23	
22	Базанов Андрей Александрович			Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-5 от 21.01.2020, 6/100	15.08.23	
23	Гурьянова Вероника Ивановна	17	40,6	Собственность, № 42:20:0102046:251-42/010/2017-1 от 24.10.2017		
24	Двойносова Ольга Анатольевна	18	51,5	Собственность, № 42:20:0102046:846-42/010/2018-3 от 30.11.2018	15.08.23	
25	Садовская Елена Геннадьевна	19	29,8	Собственность, № 42:20:0102046:243-42/010/2020-3 от 09.01.2020		
26	Копытина Наталья Валентиновна	20	57,6	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2003-300 от 26.06.2003, 1/2	15.08.23	
27	Копытина Александра Юрьевна			Долевая собственность, № 42-01/01-11/2003-301 от 26.06.2003, 1/2	15.08.23	
28	Муравьева Лариса Яковлевна	ном.4,21	116,6	Собственность, № 42-42-10/015/2009-067 от 12.05.2009		

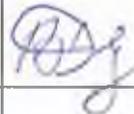
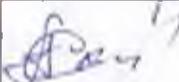
29	Люпова Лилия Хамитовна	ном.22	41,5	Собственность, № 42-42-10/020/2005-243 от 02.12.2005		
30	Ефимова Анна Анатольевна	ном.23	60,9	Собственность, № 42-42-10/001/2008-625 от 13.03.2008		
31	Дмигравов Никита Михайлович	24	40,6	Собственность, № 42:20:0102046:824-42/072/2021-3 от 02.06.2021	16.08.23	
32	Некрасова Валентина Владимировна	25	60,9	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2002-32 от 16.09.2002, 1/2	16.08.23	
33	Некрасова Елена Петровна			Долевая собственность, № 42-01/01-17/2002-33 от 16.09.2002, 1/2	16.08.23	
34	Постников Виталий Васильевич	26	41,3	Собственность, № 42:20:0102046:810-42/010/2019-1 от 20.08.2019г.	16.08.23	
35		27	61,5	Долевая собственность, № 42:20:0102046:806-42/072/2022-2 от 28.02.2022, 1/2	16.08.23	
36	Тухватулина Разия Маликовна			Долевая собственность, № 42-01/01-2/2003-206 от 13.02.2003, 1/2	16.08.23	
37	Моголыщенко Людмила Анатольевна	28	39,6	Собственность, право на наследство №1-2401 от 16.11.1999г.	16.08.23	
38	Морозова Лилиана Степановна	29	58,3	Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.: 1/2	16.08.23	
39	Родин Станислав Пимеславович			Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.: 1/2		—
40	Коломенкова Галина Васильевна	30	41,6	Собственность №42:20:0102046:255-42/010/2018-1 от 03.07.2018г.	16.08.23	
41	Ягодин Андрей Васильевич	31	58,8	Совместная собственность, № 42:20:0102046:258-42/072/2021-5 от 23.03.2021	16.08.23	
42	Ягодина Нелли Дмитриевна				16.08.23	
43	Лукушкина Любовь Николаевна	32	39,6	Собственность, № 42-01/01-22/2004-784 от 17.12.2004	16.08.23	
44		33	58,5			
45	Вахрамеева Татьяна Михайловна	34	41,3	Собственность, № 42:20:0102046:242-42/010/2019-1 от 17.05.2019		

46		35	61,3			
47	Кречетов Константин Анатольевич	36	40,1	Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-4 от 01.11.2019, 1/2		
48	Кречетов Константин Анатольевич			Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-5 от 05.11.2019, 1/4		
49	Крещихина Татьяна Анатольевна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-2 от 01.11.2019, 1/4		
50	Матюшенкова Евгения Владимировна	37	58,2	Собственность, № 42-42-10/031/2009-306 от 23.10.2009	<i>Матюшенкова</i>	16.08.23
51	Нетаева Любовь Ивановна	38	41,3	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3	<i>Нетаева</i>	16.08.23
52	Нетаев Павел Владимирович			Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3	<i>Нетаев</i>	16.08.23
53	Нетаев Владимир Ильич			Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3	<i>Нетаев</i>	16.08.23
54	Морозова Елена Геннадьевна	39	60,8	Долевая собственность, № 42-01/01-4/2004-24 от 05.03.2004, 1/8	<i>Морозова</i>	16.08.23
55	Морозова Елена Геннадьевна			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2009-469 от 10.08.2009, 1/4	<i>Морозова</i>	16.08.23
56	Морозова Елена Геннадьевна			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2009-465 от 10.08.2009, 1/8	<i>Морозова</i>	16.08.23
57	Колганова Зоя Егоровна			Долевая собственность, договор приватизации №б/н от 08.06.1992, 1/2	<i>Колганова</i>	16.08.23
58	Шевцова Марина Николаевна	40	39,6	Собственность, № 42:20:0102046:847-42/010/2018-2 от 15.08.2018	<i>Шевцова</i>	16.08.23
59	Зиборова Вера Александровна	пом.41	53,0	Собственность, № 42-42-10/003/2007-177 от 14.02.2007		
60	Десятков Сергей Борисович	пом.42	122,4	Собственность, № 42-42-10/020/2009-252 от 23.06.2009		
61	Иноземцева Людмила Анатольевна	пом.44	58,3	Собственность, №42-42-10/016/2006-492 от		

				15.12.2006г.		
62	Богданова Надежда Ивановна	45	50,9	Долевая собственность, № 42:20:0102046:812-42/010/2019-1 от 05.07.2019, 1/3	16.08.23	TR
63	Богданова Надежда Ивановна			Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3	16.08.23	TR
64	Богданов Алексей Сергеевич			Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3	16.08.23	TR
65	Кабальнова Галина Анатольевна	46	63,0	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/002/2015-54/2 от 19.02.2015, 1/3	16.08.23	TR
66	Кабальнова Галина Анатольевна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:813-42/010/2018-1 от 15.10.2018, 1/3	16.08.23	TR
67	Кабальнов Владимир Михайлович			Долевая собственность, № 42:20:0102046:813-42/010/2018-2 от 15.10.2018, 1/3	16.08.23	TR
68	Федорова Наталья Борисовна	48	57,5	Собственность, № 42:20:0102046:815-42/072/2021-2 от 06.10.2021г.	16.08.23	TR
69	Гайфулина Лилия Марайдуллаевна	49	49,2	Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-1 от 07.10.2019; 1/4	16.08.23	TR
70	Гайфулина Алла Ринатовна			Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-3 от 07.10.2019; 3/8	16.08.23	TR
71	Гайфулин Дамир Ринатович			Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-2 от 07.10.2019; 3/8	16.08.23	TR
72	Шнайдер Алексей Александрович	50	61,9	Собственность, № 42:20:0102046:855-42/072/2021-10 от 11.01.2021	16.08.23	TR
73	Злобина Татьяна Гаврильевна	51	30,5	Собственность, № 42:20:0102046:859-42/010/2017-1 от 27.11.2017	16.08.23	TR
74	Гильд Никита Александрович	52	57,5	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-117 от 27.07.2001, 1/4	16.08.23	TR

75	Гильц Татьяна Михайловна			Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-114 от 27.07.2001, 1/2	16.08.23	
76	Гильц Дмитрий Демьянович			Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-116 от 27.07.2001, 1/4	16.08.23	
77	Бешенцова Наталья Константиновна	53	49,2	Собственность, № 42-42-10/013/2007-542 от 03.08.2007	16.08.23	
78	Петров Олег Николаевич	54	61,9	Собственность, № 42-42-10/008/2006-412 от 30.06.2006	16.08.23	
79	Стародумова Марина Петровна	55	31,1	Собственность, № 42-01/00-1/2000-10990 от 21.04.2000		
80	Кашенина, Альбина	56	57,5	Собственность, № 42:20:0102046:836-42/072/2021-3 от 08.09.2021г.	16.08.23	
82	Иванов Сергей Владимирович	57	50,9	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2	16.08.23	
83	Иванова Елена Викторовна			Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2	16.08.23	
84	Фролов Илья Викторович	58	61,9	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3		
85	Фролова Лариса Николаевна			Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3		
86	Борысевич Анна Викторовна			Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3		
87		59	30,5		16.08.23	
88	Шомисова Алиса Денисовна	60	57,7	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/6		
89	Шомисов Денис Игоревич			Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/3		
90	Шомисова Алиса Денисовна			Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/6		
91	Шомисова Яна Борисовна			Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/3		
92	Какунина Ирина Александровна	ном.61	41,2	Собственность, № 42-42-10/011/2013-337 от 15.04.2013		

93	Альков Сергей Викторович	пом.62	94,6	Собственность, № 42-42-10/013/2014-258 от 18.03.2014		
94	Класен Борис Иванович	64	44,0	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2008-057 от 20.02.2008, 1/2	16.08.23	Рис-
95	Класен Татьяна Ивановна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:268-42/010/2019-1 от 17.09.2019, 1/2	16.08.23	Класен
96	Толоконникова Тамара Викторовна	65	42,9	Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/072/2021-8 от 16.09.2021г., 1/4		
97				Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/072/2023-10 от 16.02.2023: 1/4		
98	Толоконникова Тамара Викторовна			Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/010/2018-5 от 09.11.2018г.; 1/2	16.08.23	Толоконникова
99	Савельева Валентина Семеновна	66	46,4	Собственность, № 42-42-10/030/2009-317 от 30.11.2009	16.08.23	Савельева
100	Виноградова Ирина Валерьевна	67	44,0	Собственность, № 42-42-10/028/2014-174 от 15.09.2014	16.08.23	Виноградова
101	Серебрянников Анатолий Михайлович	68	44,1	Собственность, №42:20:0102046:862-42/072/2022-1 от 11.08.2021г.		
102	Арент Марина Александровна	69	48,3	Собственность, № 42:20:0102046:863-42/010/2017-1 от 08.08.2017		
103	Фатыхьянова Рауза Фаизовна	70	44,0	Собственность, № 42-42/010-42/130/009/2016-577/2 от 21.09.2016	16.08.23	Фатыхьянова
104	Осипенко Альбина Витальевна	71	44,1	Совместная собственность, № 42:20:0102046:837-42/072/2021-11 от 22.03.2021	16.08.23	Осипенко
105	Осипенко Григорий Анатольевич				16.08.23	Осипенко
106	Травкова Александра Васильевна	72	46,4	Собственность, договор приватизации №2637 от 18.03.1994г.	16.08.23	Травкова
107	Сорокина Елена Александровна	73	44,0	Собственность, № 42:20:0102046:250-42/072/2022-3 от 08.09.2022г.	16.08.23	Сорокина
108	Тупеко Ольга Анатольевна	74	44,1	Собственность, №		

				42:20:0102046:247-42/010/2018-2 от 21.05.2018		
109		75	46,4			
110	Иноземцева Людмила Анатольевна	ном.76	57,3	Собственность, № 42-42-10/009/2008-038 от 24.03.2008		
111	Десятов Сергей Борисович	ном.77	31,6	Собственность, № 42-42-10/025/2014-132 от 12.08.2014		
112	Лощманова Галина Ивановна	ном.78	61,5	Собственность, № 42-42-10/004/2006-439 от 29.03.2006		
113	Андреевская Елена Петровна	ном.79	50,3	Собственность, № 42-42-10/019/2005-634 от 28.11.2005		
114	Полторацкий Василий Филиппович	80	59,1	Собственность, № 42:20:0102046:856-42/010/2017-1 от 25.01.2017	16.08.23	
115	Шахова Надежда Юрьевна	81	31,3	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-4371 от 15.11.2000, 1/2		
116	Шахова Людмила Алексеевна			Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-4370 от 15.11.2000, 1/2		
117	Петров Михаил Анатольевич	82	59,6	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3		
118	Фролова Елена Анатольевна			Долевая собственность, № 42-42-10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3		
119	Скурко Ирина Владимировна	83	49,6	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-484 от 05.07.2006, 1/2	16.08.23	И. Сид
120	Скурко Арсений Олегович			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-184 от 05.07.2006, 1/2	16.08.23	
121	Сафарова Ирина Ивановна	84	57,9	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-059 от 28.08.2012, 1/2		
122	Сафарова Ирина Ивановна			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-063 от 28.08.2012, 1/2		
123	Абушахманова Равия Фаткисламовна	85	31,3	Собственность, № 42-42-10/024/2012-282 от 19.09.2012		
124		86	61,0	Собственность, № 42:20:0102046:865-42/072/2021-2 от 12.08.2021г.		
125	Кубарева Марина Васильевна	87	49,6	Собственность, № 42:20:0102046:866-		

				42/072/2022-4 от 19.07.2022г.	
126	Болотов Андрей Валерьевич	88	57,5	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-39 от 21.06.2004, 1/4	
127	Болотов Семен Андреевич			Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-42 от 21.06.2004, 1/4	16.08.23 <i>Болотов</i>
128	Болотова Мария Андреевна			Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-41 от 21.06.2004, 1/4	16.08.23 <i>Болотова</i>
129	Болотова Златана Юрьевна			Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-40 от 21.06.2004, 1/4	16.08.23 <i>Болотова</i>
130	Ильющенко Максим Анатольевич	89	31,3	Собственность, № 42:20:0102046:244-42/010/2019-4 от 11.12.2019г.	
131	Бойниченко Наталья Александровна	90	60,1	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/6	16.08.23 <i>Бойниченко</i>
132	Бойниченко Александр Евгеньевич			Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/2	16.08.23 <i>Бойниченко</i>
133	Бойниченко Наталья Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-605 от 03.05.2006, 1/6	16.08.23 <i>Бойниченко</i>
134	Бойниченко Максим Евгеньевич			Долевая собственность, № 42-42-10/026/2012-124 от 01.10.2012, 1/6	
135	Жучкова Елена Леонидовна	91	49,6	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2	
136	Наруто Лариса Леонидовна			Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2	
137	<i>Александровна Люд. Титов</i>	92	57,5		16.08.23 <i>Титов</i>
138		93	31,3	Собственность, № 42:20:0102046:245-42/072/2021-3 от 01.09.2021г.	
139	Титова Олеся Владимировна	94	61,3	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225 от 13.10.2010, 1/2	
140	Титов Иван Сергеевич			Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225 от 13.10.2010, 1/2	
141	Машишев Александр Сергеевич	95	49,6	Долевая собственность, № 42-	16.08.23 <i>Машишев</i>

Лист регистрации участников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 22, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина

Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата и время проведения очной части собрания – «15» августа 2023г. в 16 ч. 00 мин.

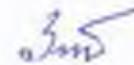
Место проведения очной части собрания – Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 22, во дворе многоквартирного дома

Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения	№ пом.	Площадь пом.	Доля в праве	Количество голосов, которым владеет собственник	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
Сарафашникова Татьяна Георгиевна	пом.1А	94,3		94,3	Собственность, № 42-42-10/001/2007-400 от 06.03.2007		
Титова Евгения Евгеньевна	пом.3	29,8		29,8	Собственность, № 42:20:0102046:819-42/010/2017-2 от 01.11.2017		
Нетасва Марина Владимировна	5	39,8		39,8	Собственность, № 42-01/01-13/2002-536 от 01.08.2002	15.08.23	<i>Масл.</i>
Кульпин Александр Вячеславович	6	51,5		12,875	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4		
Кульпина Елена Сергеевна				12,875	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4		
Кульпина Людмила Александровна				12,875	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4		
Кульпин Кирилл Александрович				12,875	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4		
Швецов Борис Климентьевич	7	29,8		29,8	Собственность, № 42-42-10/023/2005-916 от 25.01.2006		
Чурбакова Елена Андронниковна	8	57,6		28,8	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-258 от 02.09.2013, 1/2	15.08.23	<i>Мурз.</i>
Чурбакова Елена Андронниковна				28,8	Долевая собственность, № 42-42-10/021/2013-259 от 02.09.2013, 1/2		
Соломенцева Анна Олеговна	9	40,3		40,3	Собственность, № 42:20:0102046:256-42/072/2022-3 от 25.08.2022г.		
Смирнова Надежда Алексеевна; Смирнов Михаил Павлович	10	52,1		52,1	Совместная собственность, № 42-42/010-42/130/014/2016-61/2 от 11.11.2016		

Сарафаниникова Татьяна Георгиевна	11	30,3		30,3	Собственность, № 42-42-10/027/2010-045 от 02.08.2010		
Карпов Дмитрий Владимирович	12	57,6		28,8	Долевая собственность, № 42-42-10/030/2008-221 от 12.01.2009, 1/2		
Дьяконова Надежда Александровна	13	39,8		39,8	Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-687/2 от 12.11.2016		
Резенова Ольга Александровна	14	51,5		51,5	Собственность, № 42-01/01-3/2002-285 от 26.02.2002	15.08.25	
Хабирова Венира Адиповна	15	29,8		29,8	Собственность, № 42-01/01-19/2004-354 от 28.10.2004		
Базанов Александр Александрович	16	58,1		23,821	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-2 от 21.01.2020, 41/100	15.08.25	
Базанова Лариса Сергеевна				23,821	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-3 от 21.01.2020, 41/100		
Гарасова Ирина Сергеевна				3,486	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-6 от 21.01.2020, 6/100		
Базанова Юлия Александровна				3,486	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-4 от 21.01.2020, 6/100		
Базанов Андрей Александрович				3,486	Долевая собственность, № 42:20:0102046:873-42/010/2020-5 от 21.01.2020, 6/100		
Гурьянова Вероника Ивановна	17	40,6		40,6	Собственность, № 42:20:0102046:251-42/010/2017-1 от 24.10.2017		
Двойносова Ольга Анатольевна	18	51,5		51,5	Собственность, № 42:20:0102046:846-42/010/2018-3 от 30.11.2018		
Садовская Елена Геннадьевна	19	29,8		29,8	Собственность, № 42:20:0102046:243-42/010/2020-3 от 09.01.2020		
Копытина Наталья Валентиновна	20	57,6		28,8	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2003-300 от 26.06.2003, 1/2	15.08.25	
Копытина Александра Юрьевна				28,8	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2003-301 от 26.06.2003, 1/2		

Муравьева Лариса Яковлевна	ном.4,21	116,6		116,6	Собственность, № 42-42-10/015/2009-067 от 12.05.2009		
Аюпова Лилия Хамитовна	ном.22	41,5		41,5	Собственность, № 42-42-10/020/2005-243 от 02.12.2005		
Ефимова Анна Анатольевна	ном.23	60,9		60,9	Собственность, № 42-42-10/001/2008-625 от 13.03.2008		
Дмитраков Никита Михайлович	24	40,6		40,6	Собственность, № 42:20:0102046:824-42/072/2021-3 от 02.06.2021		
Некрасова Валентина Владимировна	25	60,9		30,45	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2002-32 от 16.09.2002, 1/2	15.08.23	БЛР
Некрасова Елена Петровна				30,45	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2002-33 от 16.09.2002, 1/2		
Постников Виталий Васильевич	26	41,3		41,3	Собственность, № 42:20:0102046:810-42/010/2019-1 от 20.08.2019г.		
	27	61,5		30,75	Долевая собственность, № 42:20:0102046:806-42/072/2022-2 от 28.02.2022, 1/2		
Тухватулина Разия Маликовна				30,75	Долевая собственность, № 42-01/01-2/2003-206 от 13.02.2003, 1/2		
Мотолыщенко Людмила Анатольевна	28	39,6		39,6	Собственность, право на наследство №1-2401 от 16.11.1999г.		
Морозова Лилиана Степановна	29	58,3		29,15	Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.; 1/2		
Родин Станислав Вячеславович				29,15	Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.; 1/2		
Коломенкова Галина Васильевна	30	41,6		41,6	Собственность №42:20:0102046:255-42/010/2018-1 от 03.07.2018г.	15.08.23	Гусев
Ягодин Андрей Васильевич	31	58,8		58,8	Совместная собственность, № 42:20:0102046:258-42/072/2021-5 от 23.03.2021		
Ягодина Нелли Денисовна							
Лукушкина Любовь Николаевна	32	39,6		39,6	Собственность, № 42-01/01-22/2004-784 от 17.12.2004		

	33	58,5		58,5			
Вахрамеева Татьяна Михайловна	34	41,3		41,3	Собственность, № 42:20:0102046:242-42/010/2019-1 от 17.05.2019		
	35	61,3		61,3			
Кречетов Константин Анатольевич	36	40,1		20,05	Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-4 от 01.11.2019, 1/2		
Кречетов Константин Анатольевич				10,025	Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-5 от 05.11.2019, 1/4		
Крещихина Татьяна Анатольевна				10,025	Долевая собственность, № 42:20:0102046:833-42/010/2019-2 от 01.11.2019, 1/4		
Матюшенкова Евгения Владимировна	37	58,2		58,2	Собственность, № 42-42-10/031/2009-306 от 23.10.2009	15.08.23	<i>Евгения</i>
Нетаева Любовь Ивановна	38	41,3		13,767	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3		
Нетаев Павел Владимирович				13,767	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3		
Нетаев Владимир Ильич				13,767	Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3		
Морозова Елена Геннадьевна	39	60,8		7,6	Долевая собственность, № 42-01/01-4/2004-24 от 05.03.2004, 1/8	15.08.23	<i>Елена</i>
Морозова Елена Геннадьевна				15,2	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2009-469 от 10.08.2009, 1/4		
Морозова Елена Геннадьевна				7,6	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2009-465 от 10.08.2009, 1/8		
Колганова Зоя Егоровна				30,4	Долевая собственность, договор приватизации №6/н от 08.06.1992, 1/2		
Шевцова Марина Николаевна	40	39,6		39,6	Собственность, № 42:20:0102046:847-42/010/2018-2 от 15.08.2018	15.08.23	<i>Марина</i>
Зиборова Вера Александровна	пом.41	53,0		53,0	Собственность, № 42-42-10/003/2007-177 от 14.02.2007		

Десятов Сергей Борисович	ном.42	122,4		122,4	Собственность, № 42-42-10/020/2009-252 от 23.06.2009		
Иноземцева Людмила Анатольевна	ном.44	58,3		58,3	Собственность, №42-42-10/016/2006-492 от 15.12.2006г.		
Богданова Надежда Ивановна	45	50,9		16,967	Долевая собственность, № 42:20:0102046:812-42/010/2019-1 от 05.07.2019, 1/3		
Богданова Надежда Ивановна				16,967	Долевая собственность. договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3		
Богданов Алексей Сергеевич				16,967	Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3		
Кабальнова Галина Анатольевна	46	63,0		21,000	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/002/2015-54/2 от 19.02.2015, 1/3		
Кабальнова Галина Анатольевна				21,000	Долевая собственность, № 42:20:0102046:813-42/010/2018-1 от 15.10.2018, 1/3		
Кабальнов Владимир Михайлович				21,000	Долевая собственность, № 42:20:0102046:813-42/010/2018-2 от 15.10.2018, 1/3		
Федорова Наталья Борисовна	48	57,5		57,5	Собственность, № 42:20:0102046:815-42/072/2021-2 от 06.10.2021г.	15.08.2021	
Гайфулина Лилия Марайдуллаевна	49	49,2		12,300	Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-1 от 07.10.2019; 1/4		
Гайфулина Алсу Ринатовна				18,450	Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-3 от 07.10.2019; 3/8		
Гайфулин Дамир Ринатович				18,450	Долевая собственность, №42:20:0102016:854-42/010/2019-2 от 07.10.2019; 3/8		
Шнайдер Алексей Александрович	50	61,9		61,9	Собственность, № 42:20:0102046:855-42/072/2021-10 от 11.01.2021		
Злобина Татьяна Геннадьевна	51	30,5		30,5	Собственность, № 42:20:0102046:859-42/010/2017-1 от 27.11.2017	15.08.2021	
Гильц Никита Демьянович	52	57,5		14,4	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-117 от 27.07.2001, 1/4		

Гильц Татьяна Михайловна			28,75	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-114 от 27.07.2001, 1/2		
Гильц Дмитрий Демьянович			14,375	Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-116 от 27.07.2001, 1/4		
Бешенова Наталья Константиновна	53	49,2	49,2	Собственность, № 42-42-10/013/2007-542 от 03.08.2007		
Петров Олег Николаевич	54	61,9	61,9	Собственность, № 42-42-10/008/2006-412 от 30.06.2006	15.09.22	Труф
Стародумова Марина Петровна	55	31,1	31,1	Собственность, № 42-01/00-1/2000-10990 от 21.04.2000		
	56	57,5	57,5	Собственность, № 42:20:0102046:836-42/072/2021-3 от 08.09.2021г.		
Иванов Сергей Владимирович	57	50,9	25,45	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2		
Иванова Елена Викторовна			25,45	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2		
Фролов Илья Викторович	58	61,9	20,633	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3		
Фролова Лариса Николаевна			20,633	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3		
Борысевич Анна Викторовна			20,633	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3		
	59	30,5	30,500			
Шомисова Алиса Денисовна	60	57,7	9,617	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/6		
Шомисов Денис Игоревич			19,233	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/3		
Шомисова Алиса Денисовна			9,617	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/6		
Шомисова Яна Борисовна			19,233	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/3		
Какунина Ирина Александровна	пом.61	41,2	41,200	Собственность, № 42-42-10/011/2013-337 от 15.04.2013		

Альков Сергей Викторович	пом.62	94,6		94,600	Собственность, № 42-42-10/013/2014-258 от 18.03.2014		
Класен Борис Иванович	64	44,0		22	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2008-057 от 20.02.2008, 1/2		
Класен Татьяна Ивановна				22	Долевая собственность, № 42:20:0102046:268-42/010/2019-1 от 17.09.2019, 1/2		
Толоконникова Тамара Викторовна	65	42,9		10,725	Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/072/2021-8 от 16.09.2021г., 1/4		
				10,725	Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/072/2023-10 от 16.02.2023; 1/4		
Толоконникова Тамара Викторовна				21,45	Долевая собственность, №42:20:0102046:826-42/010/2018-5 от 09.11.2018г.; 1/2		
Савельева Валентина Семеновна	66	46,4		46,4	Собственность, № 42-42-10/030/2009-317 от 30.11.2009		
Виноградова Ирина Валерьевна	67	44,0		44,0	Собственность, № 42-42-10/028/2014-174 от 15.09.2014	15.09.14	Вин
Серебрянников Анатолий Михайлович	68	44,1		44,1	Собственность, №42:20:0102046:862-42/072/2022-1 от 11.08.2021г.		
Аренд Марина Александровна	69	48,3		48,3	Собственность, № 42:20:0102046:863-42/010/2017-1 от 08.08.2017		
Фатыхьянова Рауза Фаизовна	70	44,0		44,0	Собственность, № 42-42/010-42/130/009/2016-577/2 от 21.09.2016		
Осиленко Альбина Витальевна	71	44,1		44,1	Совместная собственность, № 42:20:0102046:837-42/072/2021-11 от 22.03.2021		
Осиленко Григорий Анатольевич							
Травкова Александра Васильевна	72	46,4		46,4	Собственность, договор приватизации №2637 от 18.03.1994г.		
Сорокина Елена Александровна	73	44,0		44,0	Собственность, № 42:20:0102046:250-42/072/2022-3 от 08.09.2022г.		
Тулско Ольга Анатольевна	74	44,1		44,1	Собственность, № 42:20:0102046:247-42/010/2018-2		

					от 21.05.2018	
	75	46,4		46,4		
Иноземцева Людмила Анатольевна	пом.76	57,3		57,3	Собственность, № 42-42- 10/009/2008-038 от 24.03.2008	
Десятов Сергей Борисович	пом.77	31,6		31,6	Собственность, № 42-42- 10/025/2014-132 от 12.08.2014	
Лошманова Галина Ивановна	пом.78	61,5		61,5	Собственность, № 42-42- 10/004/2006-439 от 29.03.2006	
Андреевская Елена Петровна	пом.79	50,3		50,3	Собственность, № 42-42- 10/019/2005-634 от 28.11.2005	
Полторацкий Василий Филиппович	80	59,1		59,1	Собственность, № 42:20:0102046:856-42/010/2017-1 от 25.01.2017	
Шахова Надежда Юрьевна	81	31,3		15,65	Долевая собственность, № 42- 01/01-1/2000-4371 от 15.11.2000, 1/2	
Шахова Людмила Алексеевна				15,65	Долевая собственность, № 42- 01/01-1/2000-4370 от 15.11.2000, 1/2	
Петров Михаил Анатольевич	82	59,6		29,8	Долевая собственность, № 42-42- 10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3	
Фролова Елена Анатольевна				29,8	Долевая собственность, № 42-42- 10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3	
Скурко Ирина Владимировна	83	49,6		24,8	Долевая собственность, № 42-42- 10/008/2006-484 от 05.07.2006, 1/2	
Скурко Арсений Олегович				24,8	Долевая собственность, № 42-42- 10/008/2006-484 от 05.07.2006, 1/2	
Сафарова Ирина Ивановна	84	57,9		28,95	Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2012-059 от 28.08.2012, 1/2	
Сафарова Ирина Ивановна				28,95	Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2012-063 от 28.08.2012, 1/2	
Абушахманова Равия Фатхисламовна	85	31,3		31,3	Собственность, № 42-42- 10/024/2012-282 от 19.09.2012	
	86	61,0		61,0	Собственность, № 42:20:0102046:865-42/072/2021-2 от 12.08.2021г.	

Кубарева Марина Васильевна	87	49,6	49,6	Собственность, № 42:20:0102046:866-42/072/2022-4 от 19.07.2022г.		
Болотов Андрей Валерьевич	88	57,5	14,375	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-39 от 21.06.2004, 1/4		
Болотов Семен Андреевич			14,375	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-42 от 21.06.2004, 1/4		
Болотова Мария Андреевна			14,375	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-41 от 21.06.2004, 1/4		
Болотова Злагана Юрьевна			14,375	Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-40 от 21.06.2004, 1/4		
Идьющенко Максим Анатольевич	89	31,3	31,3	Собственность, № 42:20:0102046:244-42/010/2019-4 от 11.12.2019г.		
Бойниченко Наталья Александровна	90	60,1	10,017	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/6	15.08.23	Зайнул
Бойниченко Александр Евгеньевич			30,05	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/2		
Бойниченко Наталья Александровна			10,017	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-605 от 03.05.2006, 1/6		3
Бойниченко Максим Евгеньевич			10,017	Долевая собственность, № 42-42-10/026/2012-124 от 01.10.2012, 1/6		
Жучкова Елена Леонидовна	91	49,6	24,8	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2		
Наруто Лариса Леонидовна			24,8	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2		
	92	57,5	57,5			
	93	31,3	31,3	Собственность, № 42:20:0102046:245-42/072/2021-3 от 01.09.2021г.		
Титова Олеся Владимировна	94	61,3	30,65	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225 от 13.10.2010, 1/2		
Титов Иван Сергеевич			30,65	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225 от 13.10.2010, 1/2		
Машнев Александр Сергеевич	95	49,6	16,533	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3		

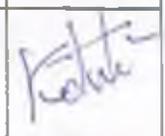
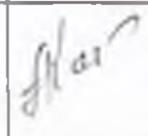
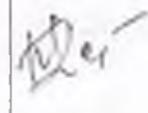
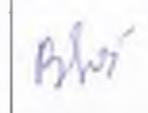
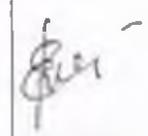
Машнева Варвара Ивановна				16,533	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3		
Машнева Галина Владимировна				16,533	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-135 от 17.02.2010, 1/3		
		<u>4581,8</u>		<u>4553,0</u>			

Подписи собственников помещений:

номер помещ ения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения	Процент голосов	Данные паспорта: серия, номер, дата выдачи	наименование, номер и дата документа о праве собственности на помещение	Личная подпись
пом.1 А	Сарафанникова Татьяна Георгиевна	94,3			Собственность, № 42-42- 10/001/2007-400 от 06.03.2007	
пом.3	Титова Евгения Евгеньевна	29,8			Собственность, № 42:20:0102046:81 9-42/010/2017-2 от 01.11.2017	
5	Нетаева Марина Владимировна	39,8			Собственность, № 42-01/01- 13/2002-536 от 01.08.2002	<i>Мина</i>
6	Кульпин Александр Вячеславович	51,5			Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4	
	Кульпина Елена Сергеевна				Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4	
	Кульпина Людмила Александровна				Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4	
	Кульпин Кирилл Александрович				Долевая собственность, № 42-42- 10/022/2012-263 от 03.09.2012, 1/4	
7	Швецов Борис Климентьевич	29,8			Собственность, № 42-42- 10/023/2005-916 от 25.01.2006	
8	Чурбакова Елена Андронниковна	57,6			Долевая собственность, № 42-42- 10/021/2013-258 от 02.09.2013, 1/2	<i>Чурба</i>
	Чурбакова Елена Андронниковна				Долевая собственность, № 42-42- 10/021/2013-259 от 02.09.2013, 1/2	<i>Чурба</i>
9	Соломенцева Анна Олеговна	40,3			Собственность, № 42:20:0102046:25	

				6-42/072/2022-3 от 25.08.2022г.	
10	Смирнова Надежда Алексеевна; Смирнов Михаил Павлович	52,1		Совместная собственность, № 42-42/010- 42/130/014/2016- 61/2 от 11.11.2016	
11	Сарафанникова Татьяна Георгиевна	30,3		Собственность, № 42-42- 10/027/2010-045 от 02.08.2010	
12	Карпов Дмитрий Владимирович	57,6		Долевая собственность, № 42-42- 10/030/2008-221 от 12.01.2009, 1/2	
13	Дьяконова Надежда Александровна	39,8		Собственность, № 42-42/010- 42/130/010/2016- 687/2 от 12.11.2016	
14	Резенова Ольга Александровна	51,5		Собственность, № 42-01/01- 3/2002-285 от 26.02.2002	
15	Хабирова Венира Азиповна	29,8		Собственность, № 42-01/01- 19/2004-354 от 28.10.2004	
16	Базанов Александр Александрович	58,1		Долевая собственность, № 42:20:0102046:87 3-42/010/2020-2 от 21.01.2020, 41/100	
	Базанова Лариса Сергеевна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:87 3-42/010/2020-3 от 21.01.2020, 41/100	
	Тарасова Ирина Сергеевна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:87 3-42/010/2020-6 от 21.01.2020, 6/100	
	Базанова Юлия Александровна			Долевая собственность, № 42:20:0102046:87 3-42/010/2020-4 от 21.01.2020, 6/100	
	Базанов Андрей Александрович			Долевая собственность, № 42:20:0102046:87 3-42/010/2020-5 от 21.01.2020,	

17	Гурьянова Вероника Ивановна	40,6	
18	Двойносова Ольга Анатольевна	51,5	
19	Садовская Елена Геннадьевна	29,8	
20	Копытина Наталья Валентиновна	57,6	
	Копытина Александра Юрьевна		
пом.4 21	Муравьева Лариса Яковлевна	116,6	
пом.2 2	Аюлова Лилия Хамитовна	41,5	
пом.2 3	Ефимова Анна Анатольевна	60,9	
24	Дмиграков Никита Михайлович	40,6	
25	Некрасова Валентина Владимировна	60,9	
	Некрасова Елена Петровна		
26	Постников Виталий Васильевич	41,3	
27		61,5	

6/100	
Собственность, № 42:20:0102046:25 1-42/010/2017-1 от 24.10.2017	
Собственность, № 42:20:0102046:84 6-42/010/2018-3 от 30.11.2018	
Собственность, № 42:20:0102046:24 3-42/010/2020-3 от 09.01.2020	
Долевая собственность, № 42-01/01- 11/2003-300 от 26.06.2003, 1/2	
Долевая собственность, № 42-01/01- 11/2003-301 от 26.06.2003, 1/2	
Собственность, № 42-42- 10/015/2009-067 от 12.05.2009	
Собственность, № 42-42- 10/020/2005-243 от 02.12.2005	
Собственность, № 42-42- 10/001/2008-625 от 13.03.2008	
Собственность, № 42:20:0102046:82 4-42/072/2021-3 от 02.06.2021	
Долевая собственность, № 42-01/01- 17/2002-32 от 16.09.2002, 1/2	
Долевая собственность, № 42-01/01- 17/2002-33 от 16.09.2002, 1/2	
Собственность, № 42:20:0102046:81 0-42/010/2019-1 от 20.08.2019г.	
Долевая собственность, № 42:20:0102046:80 6-42/072/2022-2 от 28.02.2022, 1/2	

	Тухватулина Разия Маликовна		
28	Мотолыщенко Людмила Анатольевна	39,6	
29	Морозова Лилиана Степановна	58,3	
	Родин Станислав Вячеславович		
30	Коломенкова Галина Васильевна	41,6	
31	Ягодин Андрей Васильевич	58,8	
	Ягодина Нелли Денисовна		
32	Лукушкина Любовь Николаевна	39,6	
33		58,5	
34	Вахрамеева Татьяна Михайловна	41,3	
35		61,3	
36	Кречетов Константин Анатольевич	40,1	
	Кречетов Константин Анатольевич		
	Крещихина Татьяна Анатольевна		

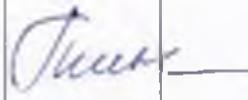
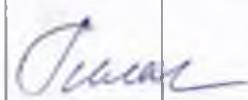
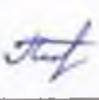
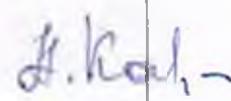
Долевая собственность, № 42-01/01- 2/2003-206 от 13.02.2003, 1/2	<i>Тух</i>
Собственность, право на наследство №1- 2401 от 16.11.1999г.	<i>Мол</i>
Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.; 1/2	<i>Мол</i>
Долевая собственность, договор приватизации №38287 от 11.03.1998г.; 1/2	—
Собственность №42:20:0102046: 255-42/010/2018- 1 от 03.07.2018г.	<i>Яго</i>
Совместная собственность, № 42:20:0102046:25 8-42/072/2021-5 от 23.03.2021	<i>Яго</i>
08-60 0100 Кем. 010-1000	<i>Яго</i>
Собственность, № 42-01/01- 22/2004-784 от 17.12.2004	<i>Яго</i>
Собственность, № 42:20:0102046:24 2-42/010/2019-1 от 17.05.2019	<i>Яго</i>
Долевая собственность, № 42:20:0102046:83 3-42/010/2019-4 от 01.11.2019, 1/2	<i>Яго</i>
Долевая собственность, № 42:20:0102046:83 3-42/010/2019-5 от 05.11.2019, 1/4	
Долевая собственность, № 42:20:0102046:83 3-42/010/2019-2	

37	Матюшенкова Евгения Владимировна	58,2	
38	Нетаева Любовь Ивановна	41,3	
	Нетаев Павел Владимирович		
	Нетаев Владимир Ильич		
39	Морозова Елена Геннадьевна	60,8	
	Морозова Елена Геннадьевна		
	Морозова Елена Геннадьевна		
	Колганова Зоя Егоровна		
40	Шевцова Марина Николаевна	39,6	
пом.4 1	Зиборова Вера Александровна	53,0	
пом.4 2	Десятов Сергей Борисович	122,4	
пом.4 4	Иноземцева Людмила Анатольевна	58,3	
45	Богданова Надежда	50,9	

от 01.11.2019, 1/4	
Собственность, № 42-42- 10/031/2009-306 от 23.10.2009	<i>Еф</i>
Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3	<i>Еф</i>
Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3	<i>Еф</i>
Долевая собственность, договор приватизации №8942 от 30.08.1999г.; 1/3	<i>Еф</i>
Долевая собственность, № 42-01/01- 4/2004-24 от 05.03.2004, 1/8	<i>Еф</i>
Долевая собственность, № 42-42- 10/019/2009-469 от 10.08.2009, 1/4	<i>Еф</i>
Долевая собственность, № 42-42- 10/019/2009-465 от 10.08.2009, 1/8	<i>Еф</i>
Долевая собственность, договор приватизации №5/н от 08.06.1992, 1/2	<i>Еф</i>
Собственность, № 42:20:0102046:84 7-42/010/2018-2 от 15.08.2018	<i>Еф</i>
Собственность, № 42-42- 10/003/2007-177 от 14.02.2007	
Собственность, № 42-42- 10/020/2009-252 от 23.06.2009	
Собственность, №42-42- 10/016/2006-492 от 15.12.2006г.	
Долевая	<i>Еф</i>

	Ивановна				Собственность, № 42:20:0102046:81 2-42/010/2019-1 от 05.07.2019, 1/3	
	Богданова Надежда Ивановна				Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3	
	Богданов Алексей Сергеевич				Долевая собственность, договор приватизации №7909 от 07.08.1998г.; 1/3	
46	Кабальнова Галина Анатольевна	63,0			Долевая собственность, № 42-42/010- 42/105/002/2015- 54/2 от 19.02.2015, 1/3	
	Кабальнова Галина Анатольевна				Долевая собственность, № 12:20:0102046:81 1-42/010/2018-1 от 15.10.2018, 1/3	
	Кабальнов Владимир Михайлович				Долевая собственность, № 12:20:0102046:81 1-42/010/2018-2 от 15.10.2018, 1/3	
48	Федорова Наталья Борисовна	57,5			Собственность, № 12:20:0102046:81 42/072/2021-2 от 06.10.2021г.	
49	Гайфулина Лилия Марайдуллаевна	49,2			Долевая собственность, № 12:20:0102016: 1-42/010/2019- от 07.10.2019;	
	Гайфулина Алсу Ринатовна				Долевая собственность, № 12:20:0102016: 1-42/010/2019- от 07.10.2019;	
	Гайфулин Дамир Ринатович				Долевая собственность, № 12:20:0102016: 1-42/010/2019- от 07.10.2019;	
50	Шнайдер Алексей Александрович	61,9			Собственность, № 12:20:0102046:85 072/2021-10	

51	Злобина Татьяна Геннадьевна	30,5	
52	Гильц Никита Демьянович	57,5	
	Гильц Татьяна Михайловна		
	Гильц Дмитрий Демьянович		
53	Бешенова Наталья Константиновна	49,2	
54	Петров Олег Николаевич	61,9	
55	Стародумова Марина Петровна	31,1	
56		57,5	
57	Иванов Сергей Владимирович	50,9	
	Иванова Елена Викторовна		
58	Фролов Илья Викторович	61,9	
	Фролова Лариса Николаевна		
	Борысевич Анна Викторовна		

от 11.01.2021	
Собственность, № 42:20:0102046:85 9-42/010/2017-1 от 27.11.2017	
Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-117 от 27.07.2001, 1/4	
Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-114 от 27.07.2001, 1/2	
Долевая собственность, № 42-01/01-8/2001-116 от 27.07.2001, 1/4	
Собственность, № 42-42-10/013/2007-542 от 03.08.2007	
Собственность, № 42-42-10/008/2006-412 от 30.06.2006	
Собственность, № 42-01/00-1/2000-10990 от 21.04.2000	
Собственность, № 42:20:0102046:83 6-42/072/2021-3 от 08.09.2021г.	
Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2	
Долевая собственность, № 42-42-10/014/2006-630 от 28.11.2006, 1/2	
Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3	
Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3	
Долевая собственность, № 42-01/01-11/2002-243 от 01.07.2002, 1/3	

59		30,5				
60	Шомисова Алиса Денисовна	57,7			Долевая собственность, № 42-42- 10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/6	<i>Алиса</i>
	Шомисов Денис Игоревич				Долевая собственность, № 42-42- 10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/3	
	Шомисова Алиса Денисовна				Долевая собственность, № 42-42- 10/029/2011-439 от 23.12.2011, 1/6	
	Шомисова Яна Борисовна				Долевая собственность, № 42-42- 10/029/2011-500 от 23.12.2011, 1/3	
пом.6 1	Какунина Ирина Александровна	41,2			Собственность, № 42-42- 10/011/2013-337 от 15.04.2013	
пом.6 2	Альков Сергей Викторович	94,6			Собственность, № 42-42- 10/013/2014-258 от 18.03.2014	
64	Классен Борис Иванович	44,0			Долевая собственность, № 42-42- 10/004/2008-057 от 20.02.2008. 1/2	
	Классен Татьяна Ивановна				Долевая собственность, № 42:20:0102046:26 8-42/010/2019-1 от 17.09.2019, 1/2	<i>Татьяна</i>
65	Толоконникова Тамара Викторовна	42,9			Долевая собственность, № 42:20:0102046: 826-42/072/2021- 8 от 16.09.2021г., 1/4	<i>Толоконникова</i>
					Долевая собственность, № 42:20:0102046: 826-42/072/2023- 10 от 16.02.2023; 1/4	
	Толоконникова Тамара Викторовна				Долевая собственность, № 42:20:0102046: 826-42/010/2018- 5 от 09.11.2018г.; 1/2	

66	Савельева Валентина Семеновна	46,4	Собственность, № 42-42-10/030/2009-317 от 30.11.2009	<i>[Signature]</i>
67	Виноградова Ирина Валерьевна	44,0	Собственность, № 42-42-10/028/2014-174 от 15.09.2014	<i>[Signature]</i>
68	Серебрянников Анатолий Михайлович	44,1	Собственность, №42:20:0102046:862-42/072/2022-1 от 11.08.2021г.	
69	Аренд Марина Александровна	48,3	Собственность, № 42:20:0102046:863-42/010/2017-1 от 08.08.2017	
70	Фатыхьянова Рауза Фаизовна	44,0	Собственность, № 42-42/010-42/130/009/2016-577/2 от 21.09.2016	<i>[Signature]</i>
71	Осипенко Альбина Витальевна	44,1	Совместная собственность, № 42:20:0102046:837-42/072/2021-11 от 22.03.2021	<i>[Signature]</i>
	Осипенко Григорий Анатольевич			<i>[Signature]</i>
72	Травкова Александра Васильевна	46,4	Собственность, договор приватизации №2637 от 18.03.1994г.	<i>[Signature]</i>
73	Сорокина Алена Александровна	44,0	Собственность, № 42:20:0102046:250-42/072/2022-3 от 08.09.2022г.	<i>[Signature]</i>
74	Тупеко Ольга Анатольевна	44,1	Собственность, № 42:20:0102046:247-42/010/2018-2 от 21.05.2018	
75		46,4		
пом.7 6	Иноземцева Людмила Анатольевна	57,3	Собственность, № 42-42-10/009/2008-038 от 24.03.2008	
пом.7 7	Десятов Сергей Борисович	31,6	Собственность, № 42-42-10/025/2014-132 от 12.08.2014	
пом.7 8	Лошманова Галина Ивановна	61,5	Собственность, № 42-42-10/004/2006-439 от 29.03.2006	
пом.7	Андриевская Елена Петровна	50,3	Собственность, № 42-42-10/019/2005-634 от 28.11.2005	
80	Полторацкий Василий Филиппович	59,1	Собственность, № 42:20:0102046:856-42/010/2017-1	<i>[Signature]</i>

					от 25.01.2017	
81	Шахова Надежда Юрьевна	31,3			Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-4371 от 15.11.2000, 1/2	
	Шахова Людмила Алексеевна				Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-4370 от 15.11.2000, 1/2	
82	Петров Михаил Анатольевич	59,6			Долевая собственность, № 42-42-10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3	
	Фролова Елена Анатольевна				Долевая собственность, № 42-42-10/025/2014-047 от 18.08.2014, 1/3	
83	Скурко Ирина Владимировна	49,6			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-484 от 05.07.2006, 1/2	<i>Курко И</i>
	Скурко Арсений Олегович				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2006-484 от 05.07.2006, 1/2	<i>Скурко А</i>
84	Сафарова Ирина Ивановна	57,9			Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-059 от 28.08.2012, 1/2	
	Сафарова Ирина Ивановна				Долевая собственность, № 42-42-10/022/2012-063 от 28.08.2012, 1/2	
85	Абушахманова Равия Фаткисламовна	31,3			Собственность, № 42-42-10/024/2012-282 от 19.09.2012	
86		61,0			Собственность, № 42:20:0102046:86 5-42/072/2021-2 от 12.08.2021г.	
87	Кубарева Марина Васильевна	49,6			Собственность, № 42:20:0102046:86 6-42/072/2022-4 от 19.07.2022г.	
88	Болотов Андрей Валерьевич	57,5			Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-39 от	

	Болотов Семен Андреевич		
	Болотова Мария Андреевна		
	Болотова Златана Юрьевна		
89	Ильющенко Максим Анатольевич	31,3	
90	Бойниченко Наталья Александровна	60,1	
	Бойниченко Александр Евгеньевич		
	Бойниченко Наталья Александровна		
	Бойниченко Максим Евгеньевич		
91	Жучкова Елена Леонидовна	49,6	
	Наруто Лариса Леонидовна		
92	Александровна	57,5	
93	Александровна	31,3	
94	Титова Олеся Владимировна	61,3	

21.06.2004, 1/4	
Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-42 от 21.06.2004, 1/4	<i>Борис</i>
Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-41 от 21.06.2004, 1/4	<i>Анна</i>
Долевая собственность, № 42-01/01-11/2004-40 от 21.06.2004, 1/4	<i>Злата</i>
Собственность, № 42:20:0102046:24 4-42/010/2019-4 от 11.12.2019г.	
Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/6	
Долевая собственность, № 42-01/01-19/2003-87 от 22.10.2003, 1/2	<i>Борис</i>
Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-605 от 03.05.2006, 1/6	<i>Анна</i>
Долевая собственность, № 42-42-10/026/2012-124 от 01.10.2012, 1/6	<i>Анна</i>
Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2	
Долевая собственность, № 42-42-10/029/2012-054 от 19.10.2012, 1/2	
	<i>Анна</i>
Собственность, № 42:20:0102046:24 5-42/072/2021-3 от 01.09.2021г.	
Долевая собственность, № 42-42-10/032/2010-225	

адрес: Ленина 22
 период с 01.01.2022

по 31.12.2022

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	колич-во подъездов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл. ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	5	5	82	3693,6	2717,4	921,6	26	19498	1596,1	Мягкая	1 227,0	850,0	380,0	450,0	30	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.С 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.03.2020
Затраты на управление	4,30	19845,36	4,10	18922,32
Уборка лестничных клеток	3,59	16568,57	3,42	15783,98
Уборка дворовой территории	3,33	15368,62	3,17	14630,18
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,12	5169,02	1,07	4938,26
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,28	1292,26	0,27	1246,10
Затраты на аварийное обслуживание	0,77	3553,70	0,74	3415,25
Итого	13,39	61797,53	12,77	58936,10
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ЭЛ.ЭН ОДН	0,26	1199,95	0,25	923,40
ГВС ОДН	0,31	1430,71	0,29	1071,14
ХВС ОДН	0,08	369,22	0,07	258,55
Всего	14,04	64797,41	13,38	61189,20

4615

22656

22252 нап
64802 нап

10 - 7387

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			-230397,00											
тариф с 01.03.2020г.	17,44		начисления											
Начислено население с 01.09.2021	18,30	811115	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88	67592,88
Начислено собств. неж. пом.		202383	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28	16865,28
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00								
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		741524	61802	61802	61802	61802	61802	61802	61802	61802	61802	61802	61802	61802
Затраты на текущий ремонт		133595	16200	0	12581	2120	22880	10668	26726	10231	0	1351	17500	13338
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-92118	6456	22656	10075	20536	-223	11988	-4070	12426	22656	21305	5156	9318

Генеральный директор ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко