

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2025

Дата протокола: «31» марта 2025 г.

Место проведения: *Отрадное г, Лесная ул, 2*

Дата и время проведения: *с 14:00 12.03.2025 по 11:00 31.03.2025*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО
"Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное
, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«12» марта 2025 г. 14:00**

*Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Отрадное г, Лесная ул, 2,
проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 395,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **3020,2** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 395,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО "Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.
3. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом
4. Демонтаж аварийных детских площадок
5. Об утверждении с 01.07.2025 г. платы за содержание жилого помещения
- 5.1. Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.07.2025 г.:
- 5.2. Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.07.2025 г.:
6. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
7. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **67,72%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2704,20</u> голосов,	92,75 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>103,30</u> голосов,	3,54 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>108,10</u> голосов.	3,71 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2024 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1168,00</u> голосов,	40,06 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1656,90</u> голосов,	56,83 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>90,70</u> голосов.	3,11 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2630,70</u> голосов,	90,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>237,90</u> голосов,	8,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>47,00</u> голосов.	1,61 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Демонтаж аварийных детских площадок

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтаж аварийных детских площадок

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2630,70	голосов,	90,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	87,20	голосов,	2,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	197,70	голосов.	6,78 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Об утверждении с 01.07.2025 г. платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2025 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества и текущий ремонт - 37,6 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	47,30	голосов,	1,62 % от участников
«ПРОТИВ» -	2868,30	голосов,	98,38 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	0,00	голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5.1:

Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.07.2025 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительные работы по замене дверей входов в подвал (6 шт.) . Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес. - 4,2 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2871,60</u> голосов,	98,49 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>44,00</u> голосов.	1,51 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5.2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5.2:

Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.07.2025 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дополнительные работы по замене розлива ХВС по подвалу. Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес. - 6,0 руб/м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2524,20</u> голосов,	86,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>391,40</u> голосов,	13,42 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2915,60</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2915,60</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2856,10</u> голосов,	96,51 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>103,30</u> голосов,	3,49 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 60,80

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 85

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

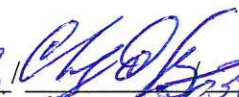
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Ивановской С.В. /  31.03.2025

Лица проводившие подсчет голосов

Ивановский С.В. /  31.03.2025

Ломачев С.М. /  31.03.2025

_____/_____/____.____.2025

_____/_____/____.____.2025

_____/_____/____.____.2025