

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. КОММУНАР, УЛ. ПИОНЕРСКАЯ, ДОМ 2а,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

20. 11. 2015 г.

В соответствии с п. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компания МП МО город Коммунар «ЖКС».

Дата проведения общего собрания 10.11.2015 г. в 18:30

Дата окончания голосования 20.11.2015 в 09:00

Место проведения общего собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.12

Председатель собрания: начальник отдела правового обеспечения - Петрова О.М.

Секретарь собрания: техник – Кузнецова М.И.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Утверждение уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений МКД, расположенного по адресу: ул. Пионерская, д.2а, по согласованию тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год.
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД на 2016 год в размере 21,63 руб. с 1м² общей площади квартиры, в том числе:
 - содержание общего имущества МКД – 16,57 руб. с 1м² общей площади квартиры
 - ремонт общего имущества МКД – 5,06 руб. с 1 м² общей площади квартиры.
4. Выбор счётной комиссии для подсчёта голосов.

Подсчет голосов ведет: Панова Ю.С. – специалист по управлению МКД.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 1122,85 голосов, что соответствует 1122,85 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 87,15 голосов, что соответствует 87,15 кв.м., из них действительных – 87,15 голосов, что соответствует 87,15 кв.м., недействительных – 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), присутствующих на собрании 43,6 голосов, что соответствует 43,6 кв. м. 3,88%.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 43,55 голосов, что соответствует 43,55 кв. м. 3,88%.

Кворума 7,76% не имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений не правомочно.

Приложение: 1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.

2. Лист регистрации собственников помещений.

3. Реестр собственников помещений.

4. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений, проводимого в форме очно-заочного голосования и получения решений для голосования в многоквартирном доме.

5. Решение собственников помещений

6. Порядок проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Протокол подписали уполномоченные за проведение внеочередного общего собрания:

_____ / О.М.Петрова/

_____ /М.И. Кузнецова/

_____ /Ю.С. Панова/