

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Калинина д.9

Остаток на начало периода (по начислению):

-569 015,94

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

319 103,91

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	528 019	5,27
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	453 818	4,53
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	74 201	0,74
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	305 672	3,05
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	215 788	2,15
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	89 885	0,90
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	551 562	5,51
	Содержание придомовой территории (дворником)	319 551	3,19
	Обработка территории от клещей	1 137	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	143 914	1,44
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	43 109	0,43
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	43 850	0,44
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	475 545	4,75
5.	Текущий ремонт	141 130	1,41
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	253 289	2,53
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и пражд.дни)	23 957	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 270	0,15
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	84 513	0,84
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 999	0,06
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	123 550	1,23
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	741 347	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	120 864	1,21
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	43 672	0,44
	Всего затрат за отчетный период:	3 161 102	31,55

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	2 454 266,12	% собираемости
	Оплачено собственниками (наимателями) помещений за отчетный период:	2 418 784,37	99%
	Задолженность собственников (наимателей) помещений:	354 585,66	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-706 835,54	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-1 275 851,48	

Задолженность по коммунальным услугам	150 209,17
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
детский праздник	22 249,97	22 249,97	21 705,02
рабочее место консьержа	300 722,40	300 722,40	271 524,20
домашний родник	140 400,00	140 400,00	135 554,38
консьерж	85 225,08	85 225,08	42 731,13
вывоз снега	107 365,00	107 365,00	103 140,57

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.