

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул.Юго-Западная, д.18

Настоящим сообщаем Вам о том, что в период с «27» января 2025 г. по «03» марта 2025 г. состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул.Юго-Западная, д.18.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем Вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «27» января 2025 года (начало в 09:00).

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, ул.Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Дата и время окончания приёма решений собственников - «03» марта 2025 года (до 14:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

#### **Повестка дня общего собрания:**

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 35 календарных дней.
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома: избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Романенко Екатерину Владимировну, собственника жилого помещения №107 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:15855-73/049/2024-2 от 02.07.2024)
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов оказанных услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома: принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
7. Избрание Совета многоквартирного дома: принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 7 (семи) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Романенко Екатерину Владимировну, собственника жилого помещения №107 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:15855-73/049/2024-2 от 02.07.2024), Хаметшину Лилию Равиловну, собственника жилого помещения №74 (Акт приема передачи №У6-3-74 АПП от 18.04.2024), Воронову Надежду Александровну, собственника жилого помещения №25 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:16023-73/049/2024-1 от 12.07.2024), Смолькову Ольгу Валентиновну, собственника жилого помещения №35 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:16044-73/049/2024-1 от 28.06.2024), Корнилина Кирилла Евгеньевича, собственника жилого помещения №40 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:16050-73/049/2024-1 от 21.05.2024), Азизова Илмаза Минсагировича, собственника жилого помещения №169 (Акт приема передачи №У 6-5-169 АПП от 01.04.2024), Зайдуллову Яну Фэнисовну, собственника жилого помещения №239 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:16002-73/049/2024-1 от 11.04.2024).
8. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения об отказе от дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных, строительных отходов: отказаться от дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных строительных отходов. Исключить соответствующую дополнительную строку из единого платежного документа. Прекратить полномочия ООО СК "Азбука Ульяновск" в части заключения, изменения и расторжения договоров по транспортированию и размещению крупногабаритных строительных отходов и подписания актов выполненных работ с подрядной организацией. С 10.03.2025 г. вывоз строительного мусора, не относящегося к ТБО и к КГО, производить собственниками жилых помещений самостоятельно.
10. Утвердить правила монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме.
- Согласование правил монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).
- Наделить ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) полномочиями на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с техническими рекомендациями.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в будние дни: понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: г Ульяновск, ул. Камышинская, д 74, кв 4 (офис СК Азбука Ульяновск).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

