

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.90 , г.Великий Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Марченкова Владимира Борисовича ,являющегося председателем совета дома,действующей на основании Протокола №2/2022 от 12.05.2022 г, с одной стороны, и ООО" Комфорт", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления б/н от 27 июня 2022г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:ул.Большая Санкт-Петербургская, д.90 ,г.Великий Ногород.

3182,50

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	201 040	63,17
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	141 560	44,48
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	26 121	8,21
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	3 077	0,97
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	19 416	6,10
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	6 984	2,19
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	12 726	4,00
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	43 806	13,76
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	234 013	73,53

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	50 703	15,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	105 306	33,09
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	100 518	31,58
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	172 960	54,35
ИТОГО:			1 118 230	351,37

\* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг)

на общую сумму 1 118 230 руб. (Один миллион сто восемнадцать тысяч двести тридцать рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -