

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

Адрес: г. Ульяновск ул. Камышинская, д. 74

Действует с октября
2023 года.

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.
1	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	17,73 р.
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов МКД	2,65 р.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	2,49 р.
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	0,16 р.
1.2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	3,58 р.
	Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного водоснабжения, канализации, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	2,47 р.
	Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, э.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.	1,11 р.
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	11,50 р.
	Уборка придомовой территории, летом полив/стрижка газона	3,61 р.
	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	3,87 р.
	Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов с апреля по октябрь)	1,79 р.
	Инвентарь и прочие материалы для содержания территории (материалы для ремонта детских площадок, лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр.)	0,77 р.
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	1,43 р.
	Услуги спецтехники в зимний период вывозу снега	- р.
	Обработка дворовой территории от клещей	0,03 р.
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,94 р.
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	1,22 р.
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,23 р.
	Содержание и ремонт лифта	4,29 р.
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,20 р.
3.	Услуги по управлению МКД	6,24 р.
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	0,98 р.
5.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,10 р.
6.	Обслуживание котельной	4,17 р.
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	36,16 р.