

Утверждаю

Исполнительный директор

_____ Морозов С. И.

« ____ » _____ 2025

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ И
НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ:**

улица Генерала Кашубы, д. 4, корпус 2

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Внешние блоки сплит-систем кондиционирования следует располагать в специальных корзинах заводского исполнения, расположение которых указано в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

3. Монтаж внешнего блока необходимо производить с помощью адаптивных кронштейнов корзины или опор на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива

Чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания, рекомендуется предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз.-бытовую канализацию.

4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Корзины и внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанном в **Приложении №4** к данным рекомендациям.

7. Изготовитель корзин для проекта – компания Морион г. Челябинск, телефон для заказа дополнительных корзин – 8 919 324 10 20.

8. **Корзина должен быть выполнена согласно чертежу и в цвет фасада, на который он устанавливается, RAL и соответствовать одному из утвержденных колеров:**

RAL 7016 – цвет антроцитово-серый,

RAL 8004 – цвет медно-коричневый,

RAL 9010 – цвет белый.

9. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

10. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

11. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

12. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

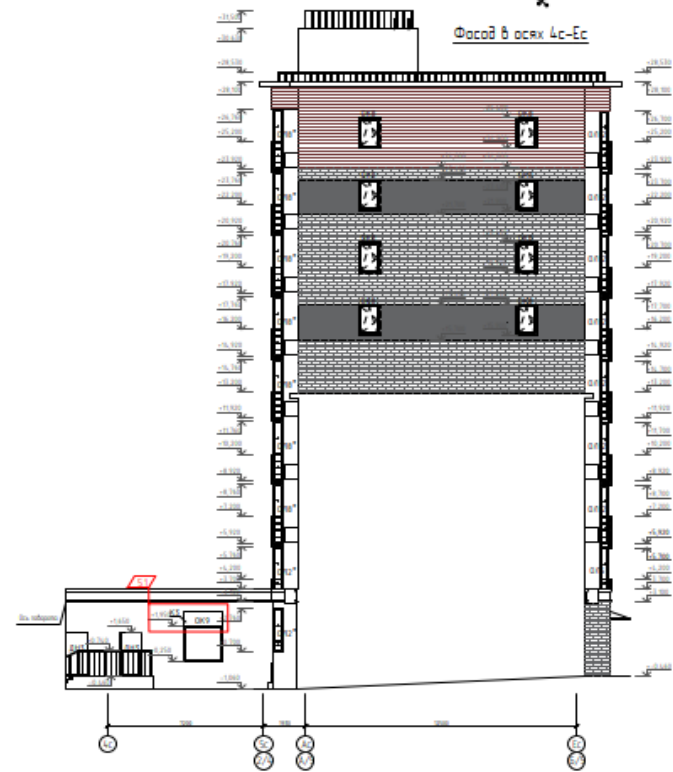
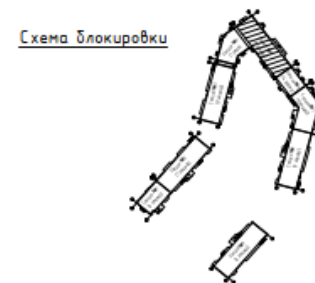
Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

13. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

Рекомендуется проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.

Классификация карманов для кондиционеров					
Поз.	Обозначение	Эскиз	Габаритные размеры, мм	Кол-во шт	Примечание
K-1	Карманы для кондиционера защитного экранирования (штакетки)		1000x550x700 (h) мм	14	ЦДВм Амвратство 80-серый (RAL 7030)
K-2		1000x550x700 (h) мм	42	ЦДВм медия-серый чистый (RAL 8084)	
K-3		1100x550x700 (h) мм	7	ЦДВм Амвратство 80-серый (RAL 7030)	
K-4		1400x550x700 (h) мм	1	ЦДВм Амвратство 80-серый (RAL 7030)	



ООО «Нефтепромышленные «Мавра» Удмуртия»

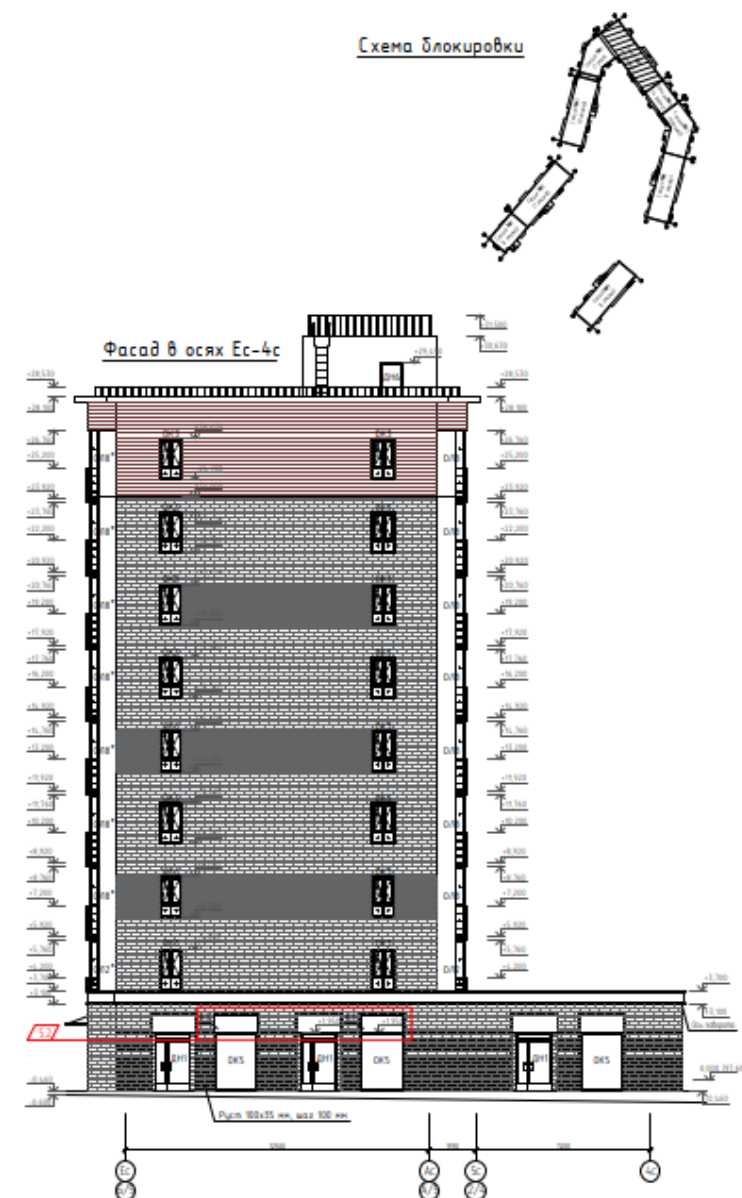
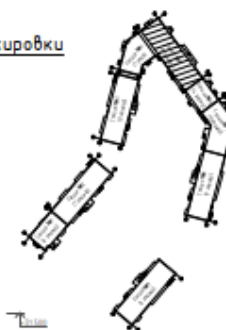
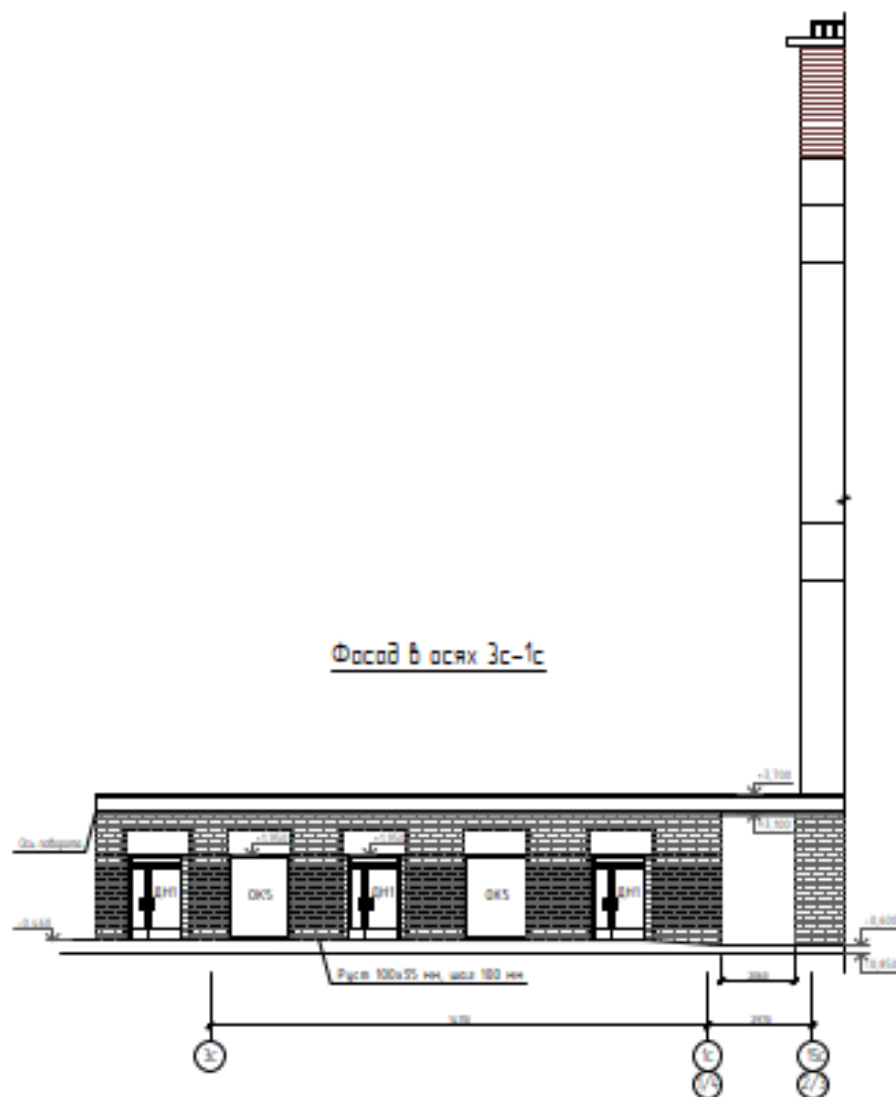


Схема блокировки



Фасад в осях 3с-1с



Фасад в осях 1с-2с

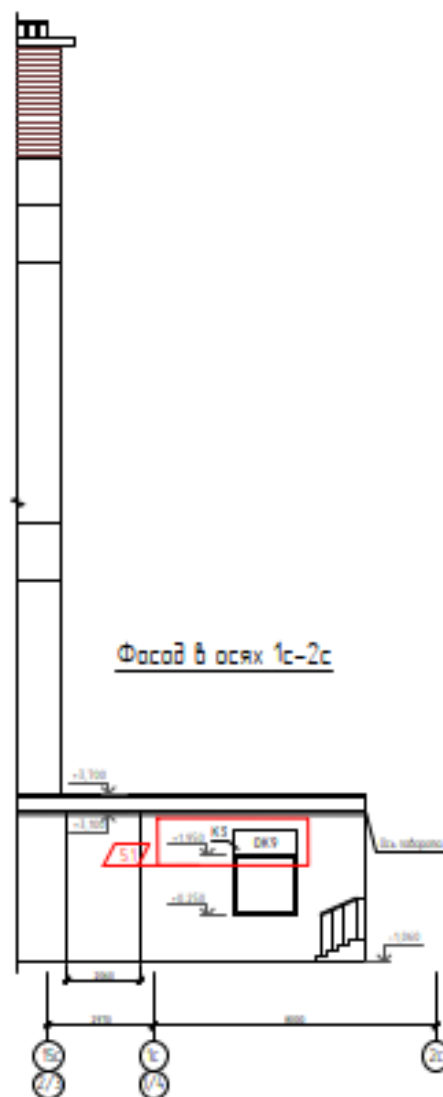
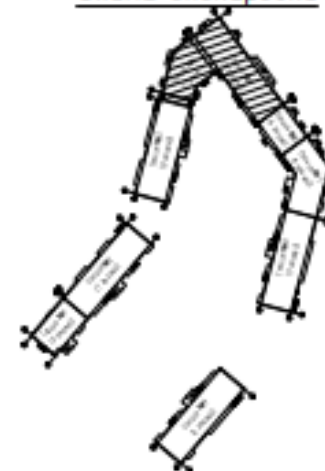


Схема блокировки



Ведомость наружной отделки

Пояс отделки	Наименование элементов фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечания
1	Наружная стена от цоколя до отметки +1.500	Кирпич керамический	Кирпич М400/500 М400/500	
2	Наружная стена от цоколя до отметки +1.500	Штукатурка	Штукатурка GSDC30	Слой "ГЕН" SANITRON GSA
3	Наружная стена от отметки +1.500 до отметки +2.500	Штукатурка	Штукатурка GSDC30	
4	Наружная стена от отметки +1.500 до отметки +2.500	Штукатурка	Штукатурка GSDC30	
5	Вставки в наружные стены	Штукатурка	Штукатурка GSDC30	
6	Наружная стена от отметки +2.500 до отметки +3.500	Штукатурка	Штукатурка GSDC30	
7	Наружная стена от отметки +3.500 до отметки +4.500	Штукатурка	Штукатурка GSDC30	
8	Кирпич	Кирпич керамический	Кирпич М400/500 М400/500	
9	Вит. кирпичная стена	Кирпич керамический	Кирпич М400/500 М400/500	
10	Кирпич "Ген" керамический	Кирпич керамический	Кирпич М400/500 М400/500	

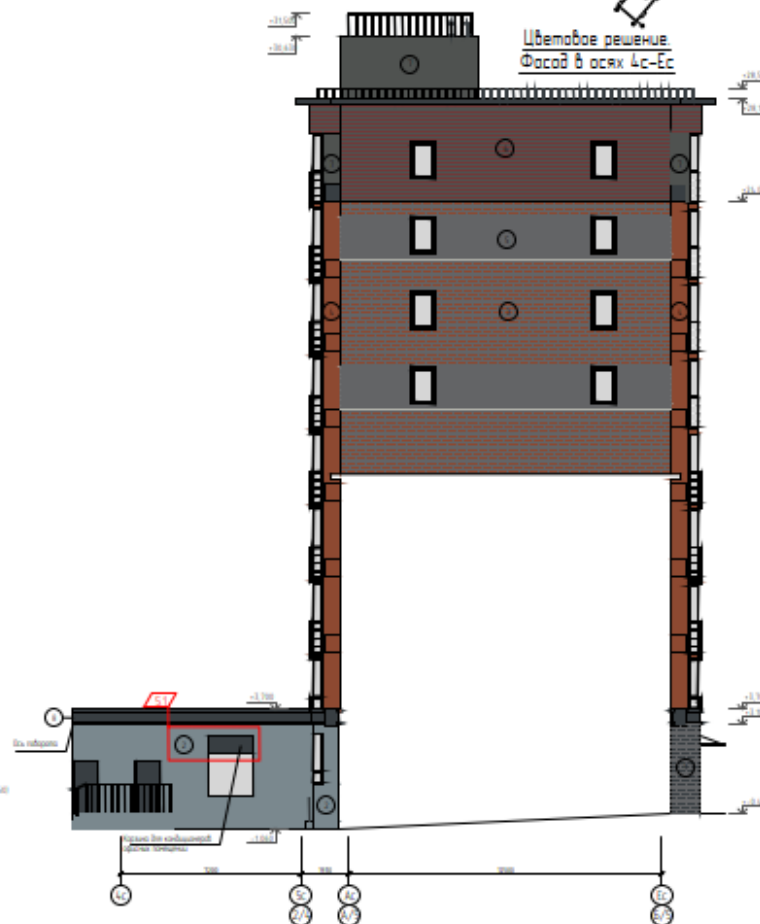
Цветовое решение. Фасад в осях 1с-17с



Схема блокировки



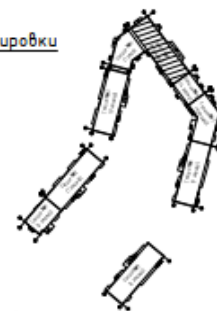
Цветовое решение. Фасад в осях 4с-Ес



Ведомость наружной отделки

№ з/п	Наименование источника данных	Наименование источника	Наименование документа	Год(годы)
1	Исходные данные об общем состоянии системы - 1,10	Исходные данные	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
2	Исходные данные об общем состоянии системы - 1,10	Исходные данные	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
3	Исходные данные об состоянии - 1,10	Исходные данные, данные из архива ИС	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
4	Исходные данные об состоянии - 1,10	Исходные данные, данные из архива ИС	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
5	Исходные данные об состоянии - 1,10	Исходные данные, данные из архива ИС	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
6	Исходные данные об состоянии - 1,10	Исходные данные, данные из архива ИС	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
7	Исходные данные об состоянии - 1,10	Исходные данные, данные из архива ИС	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
8	Исходные данные об состоянии - 1,10	Исходные данные, данные из архива ИС	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
9	Исходные данные об состоянии - 1,10	Исходные данные, данные из архива ИС	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014
10	Исходные данные об состоянии - 1,10	Исходные данные, данные из архива ИС	Акт №148/2014 от 04.07.2014	2014

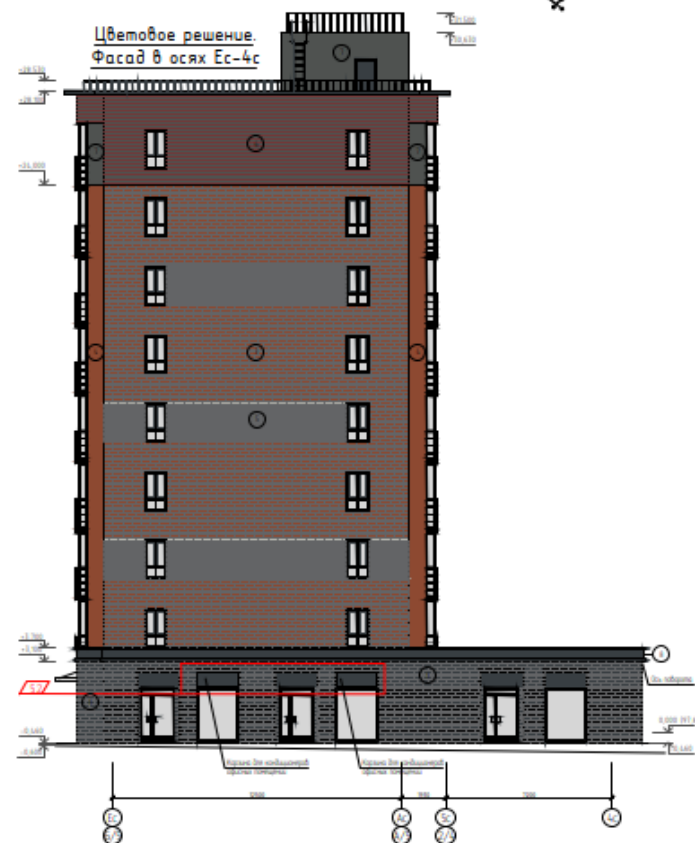
Схема блокування



Цветовое решение. Фасад в осях 17с-1с



Цветовое решение.
Фасад в осях Ес-4с



Ведомость наружной отделки

Пол. этажи	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечания
1	Наружная стена от цоколя до отметки +1,100	Клинкер Rabel	Арматура А4RHS NEW A1189A21	
2	Наружная стена от цоколя до отметки +1,100	Штукатурка CERESIT	Серия "SENT" SANTOPON (240)	
3	Наружная стена от отметки +1,100 до отметки +24,000	Фиброцементная панель, фактура "Кирпич" KHEW 3mm	HEW21240C	
4	Наружная стена от отметки +1,100 до отметки +24,000 (перед лобовик)	Штукатурка CERESIT	Quartz Ground	
5	Вставки в наружные стены	Фиброцементная панель, фактура "Габбролит" KHEW 3mm	CWT706C	
6	Наружная стена от отметки +24,000 до отметки парковки	Фиброцементная панель, фактура "Штукатурка" KHEW 3mm	HEW5670C	
7	Наружная стена от отметки +24,000 до отметки парковки (перед лобовик)	Штукатурка CERESIT	Diamond Night	
8	Кирпич	Навесная металлическая панель	Шлем Аврора RAL 7076	
9	ПВХ перемычки окон, наружные откосы лобовика, карниза		Шлем Аврора RAL 7076	
10	Карнизы для кондиционеров		RAL 7076 / RAL 8034	

Цветовое решение. Фасад в осях 3с-1с



Цветовое решение. Фасад в осях 1с-2с

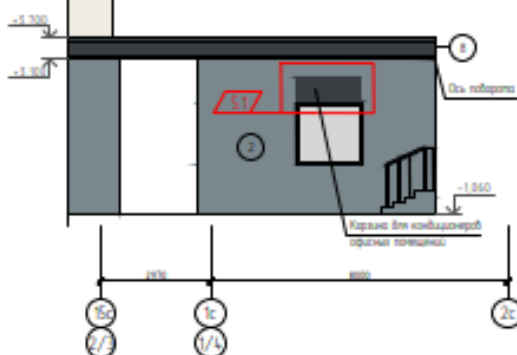
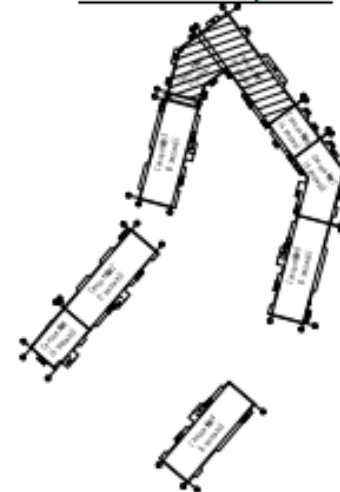


Схема блокировки





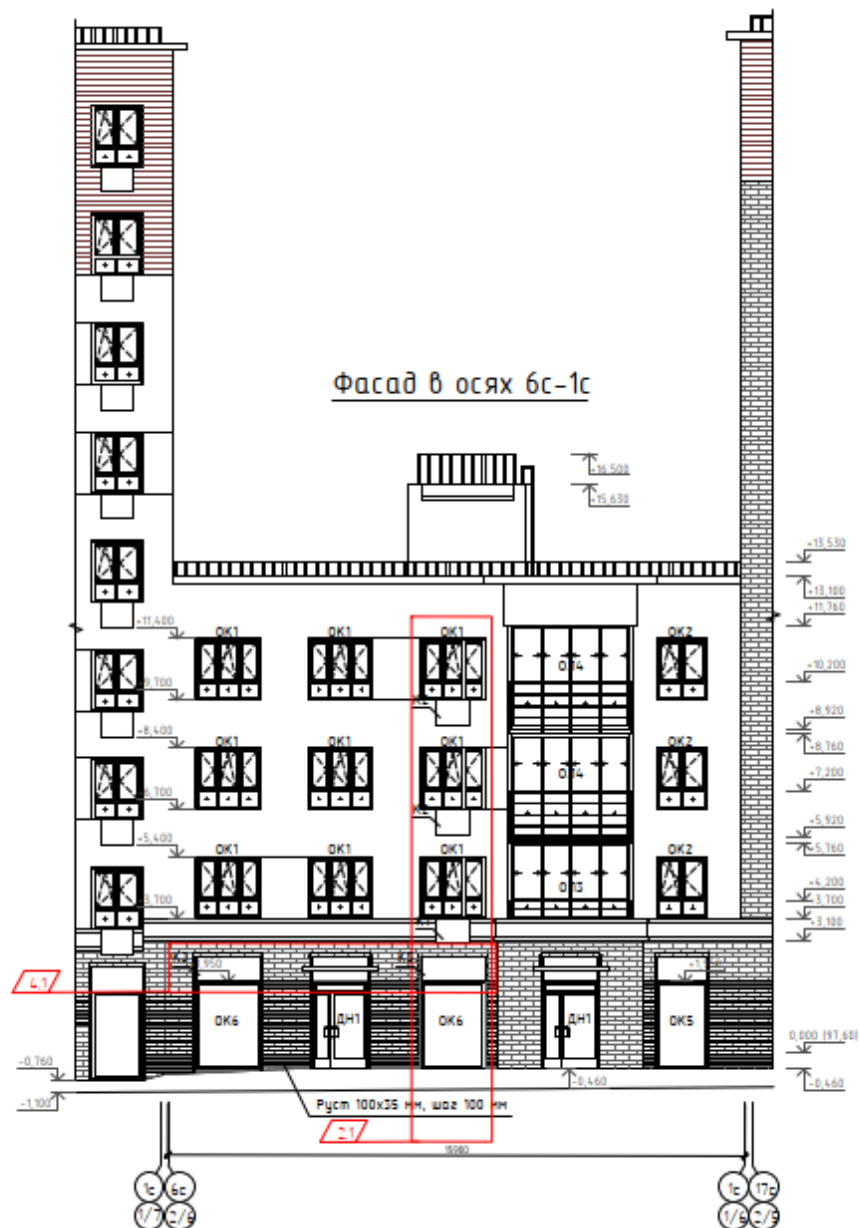
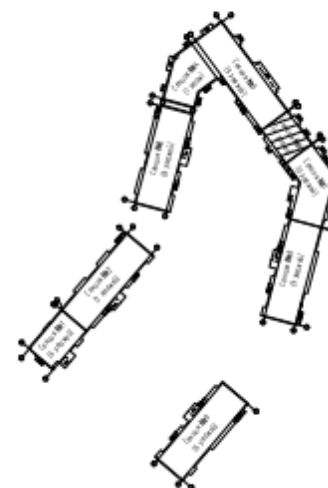


Схема блокировки



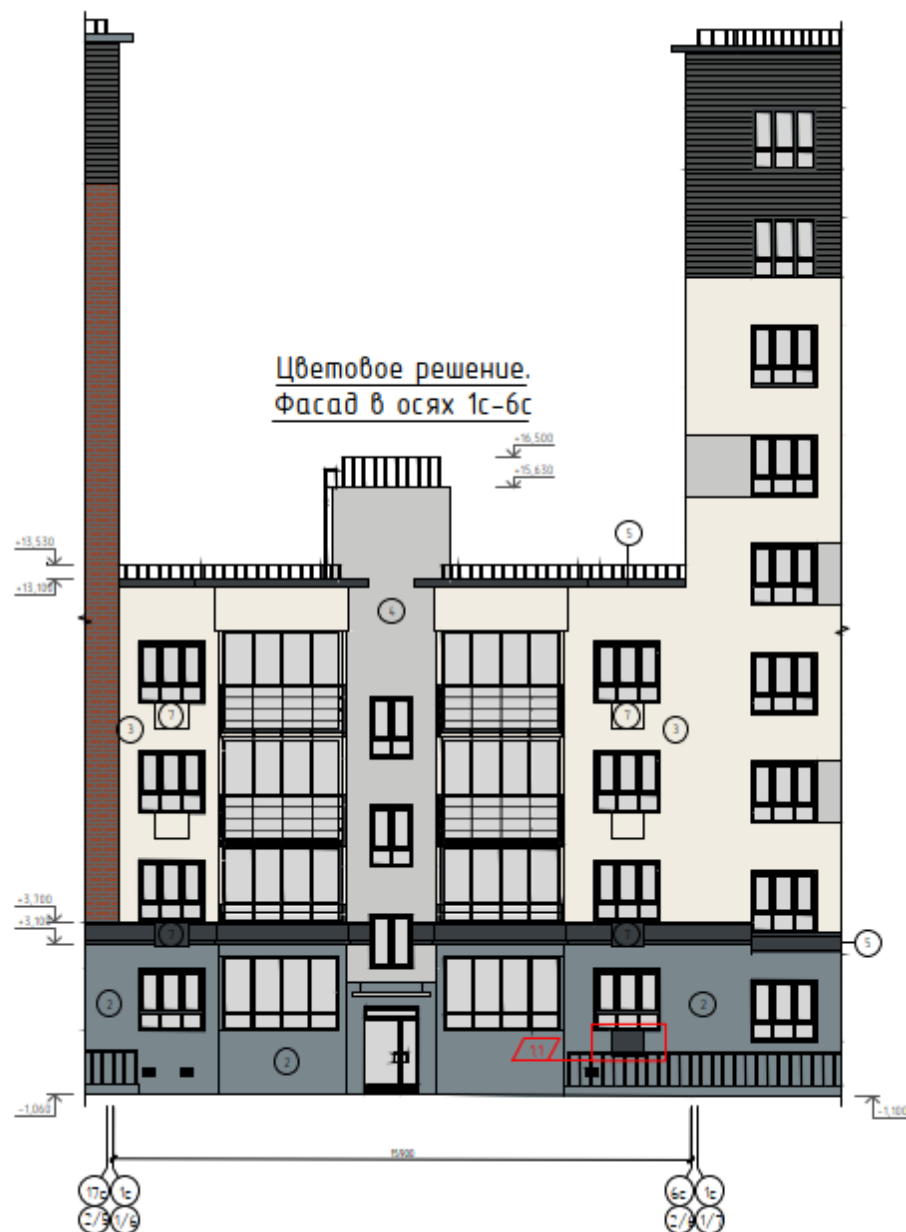
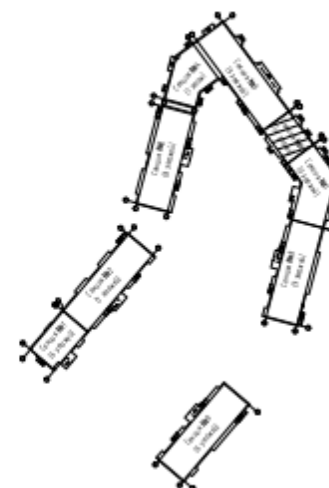


Схема блокировки



Ведомость наружной отделки

Пол. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечания
1	Наружная стена от цоколя до отметки +3.100	Клинкер Robin	Архитектура ANRUS NEW ANTHRACIT	
2	Наружная стена от цоколя до отметки +3.100	Штукатурка CERESIT	Серия "SENT" SANTORIN (SNG)	
3	Наружная стена от отметки +3.100 до отметки параллельно	Штукатурка CERESIT	Серия "WATER" WHITE (B1)	
4	Вставки в наружных стенах	Штукатурка CERESIT	Серия "WATER" ANTARCTICA S (ANG)	
5	Корни	Навесная металлическая панель	Цвет Антрацит RAL 7016	
6	ТЕХ перегородки окон, наружные створки, лоджий, балконы		Цвет Антрацит RAL 7016	
7	"Корзины" для кондиционеров		RAL 7016/ RAL 9010	

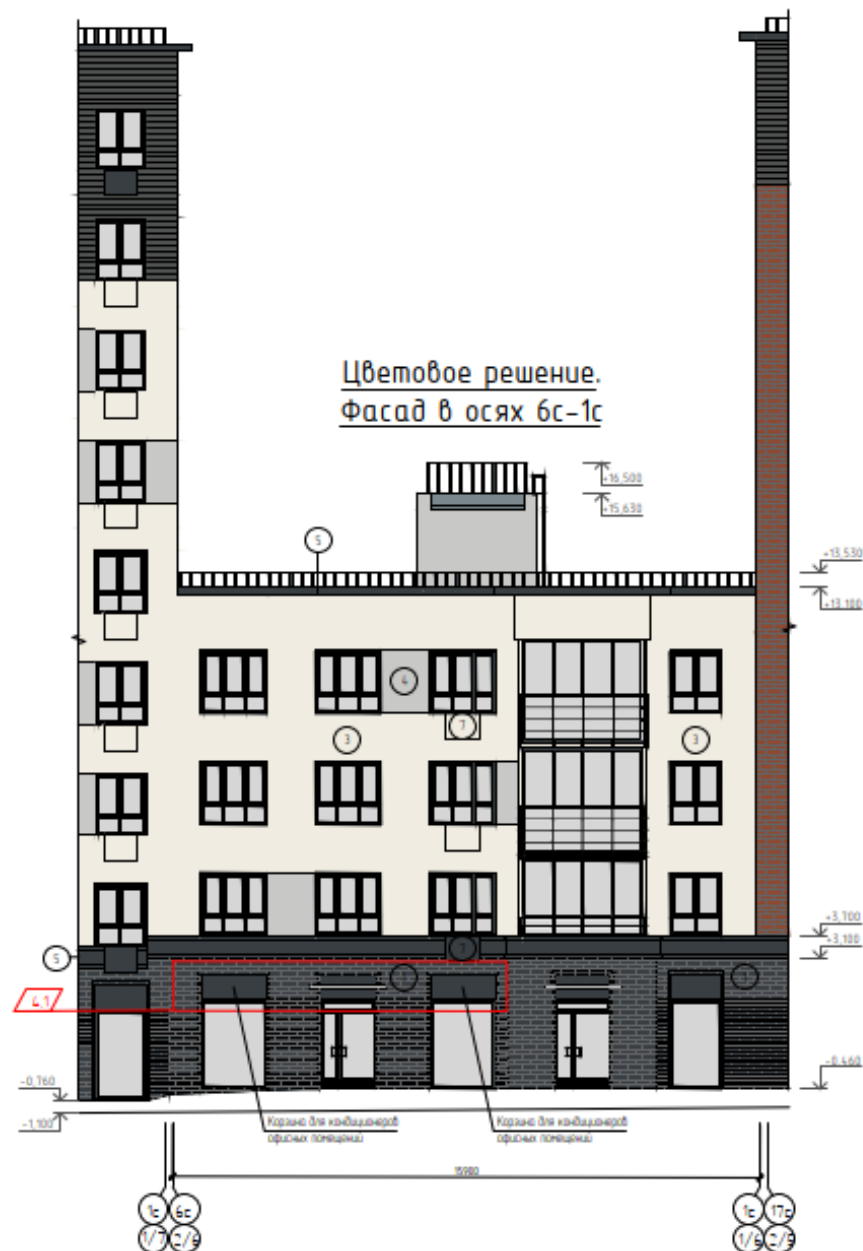
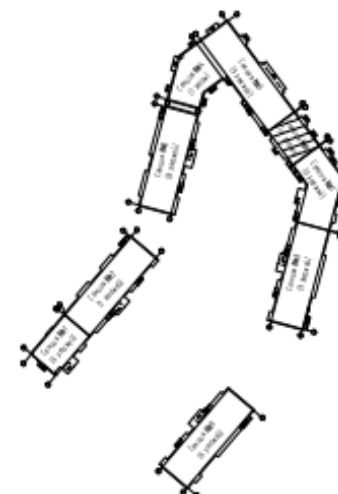


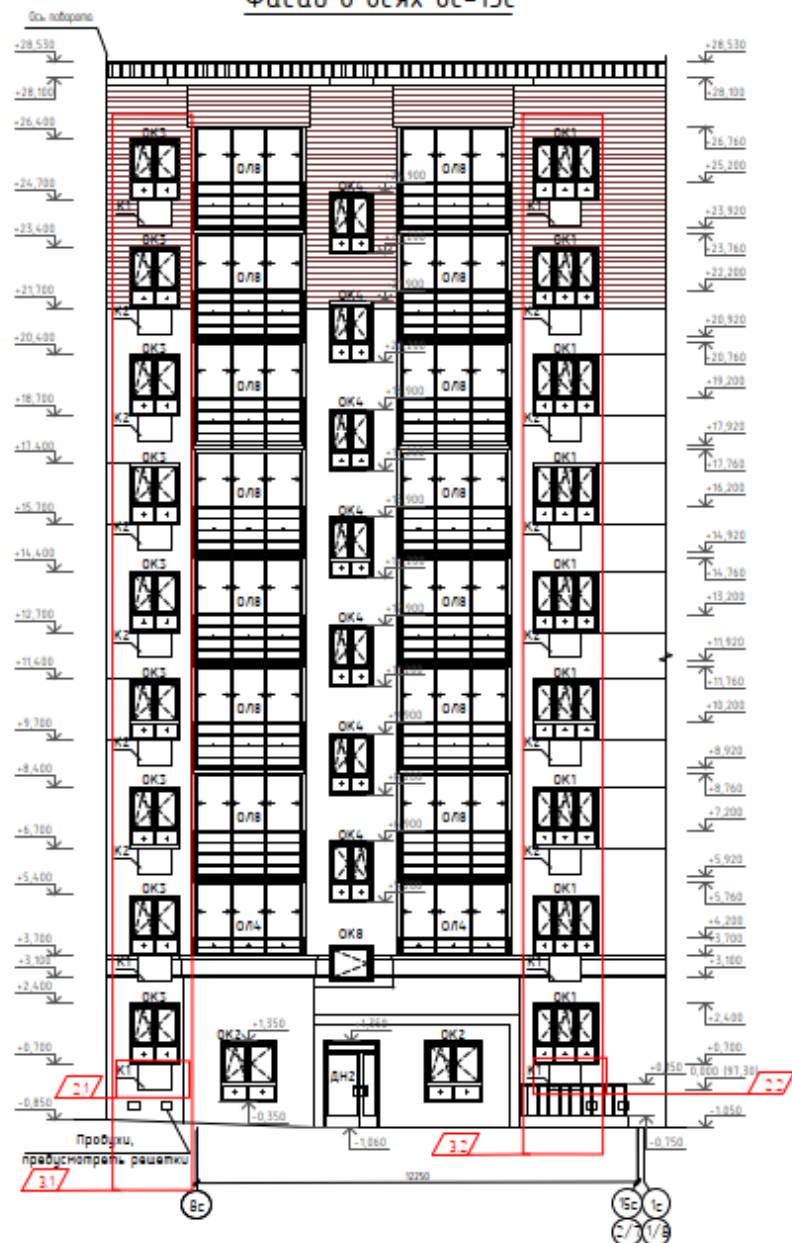
Схема блокировки



Ведомость наружной отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечание
1	Наружная стена от уровня отмостки до отметки +3.100	Клинкер Robin	Архитектур ANRHUS NEW ANTHRACIT	
2	Наружная стена от уровня отмостки до отметки +3.100	Штукатурка CERESIT	Серия "SENT" SANTORINI (SNG)	
3	Наружная стена от отметки +3.700 до отметки параллельно	Штукатурка CERESIT	Серия "WATER" WHITE (B1)	
4	Вставки в наружные стены	Штукатурка CERESIT	Серия "WATER" ANTARCTICA S (ANG)	
5	Карниз	Навесная металлическая панель	Цвет Аврагач RAL 7016	
6	ПЕК параллельно окну, наружные створки, лоджии, крыльцо		Цвет Аврагач RAL 7016	
7	Карнизы для кондиционеров		RAL 7016/ RAL 9010	

Фасад в осях 8с-15с



Фасад в осях 1с-3с

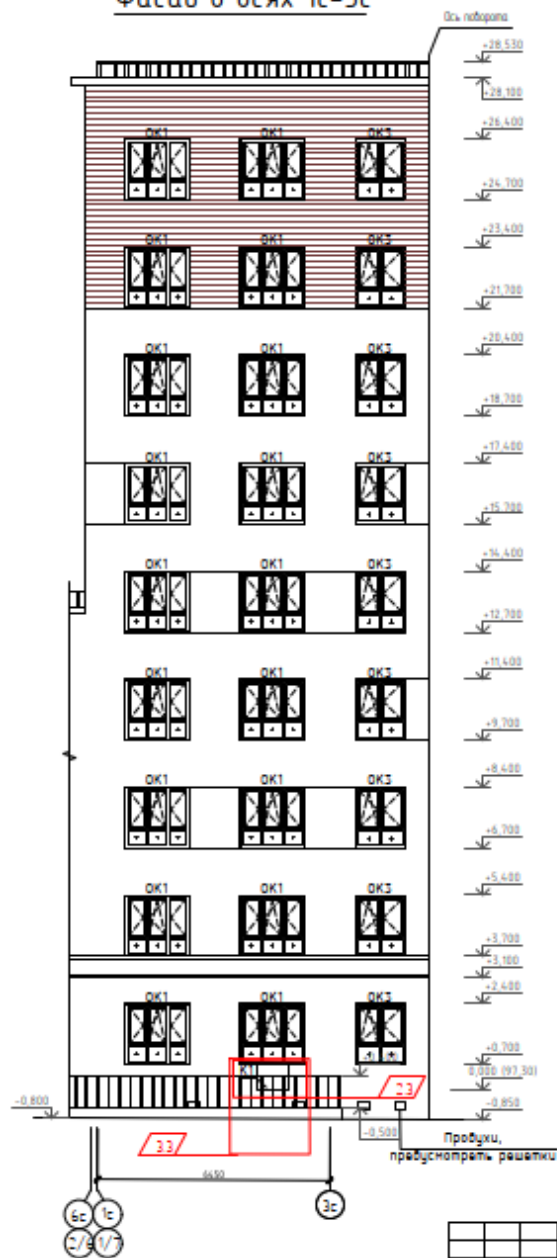
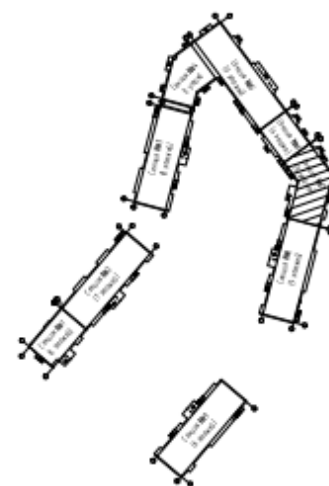


Схема блокировки



Фасад в осях 15с-5с/1

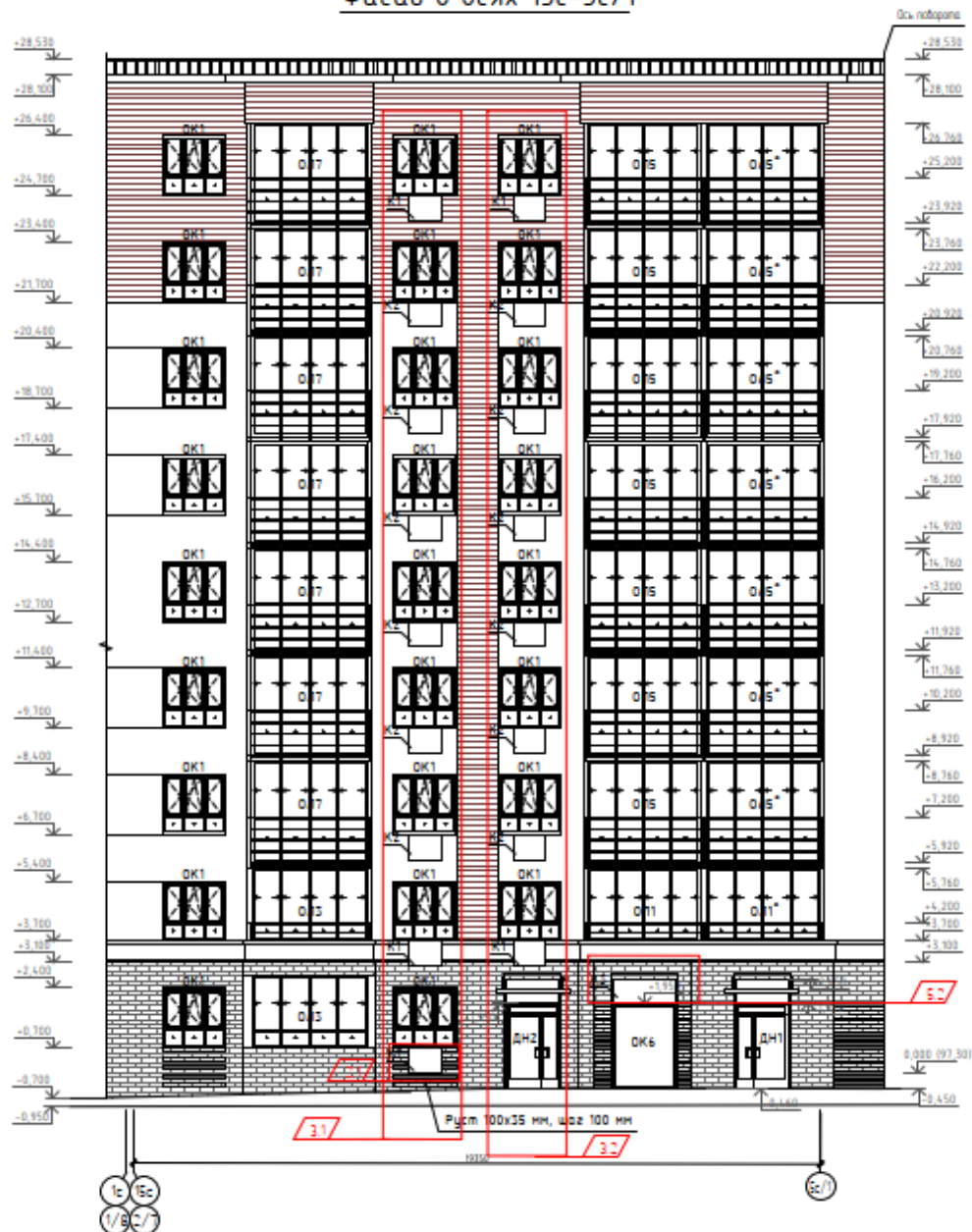
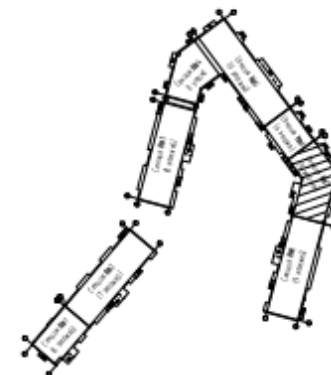


Схема блокировки



5	2	-	65-23	Панель	0.23
4	1	-	65-23	Панель	0.23

ООО Спецзастройщик "Железно-Ульяновск"

375.0-2021-AP7

Фасад в осях 4с-1с



Фасад в осях Гс-Ас

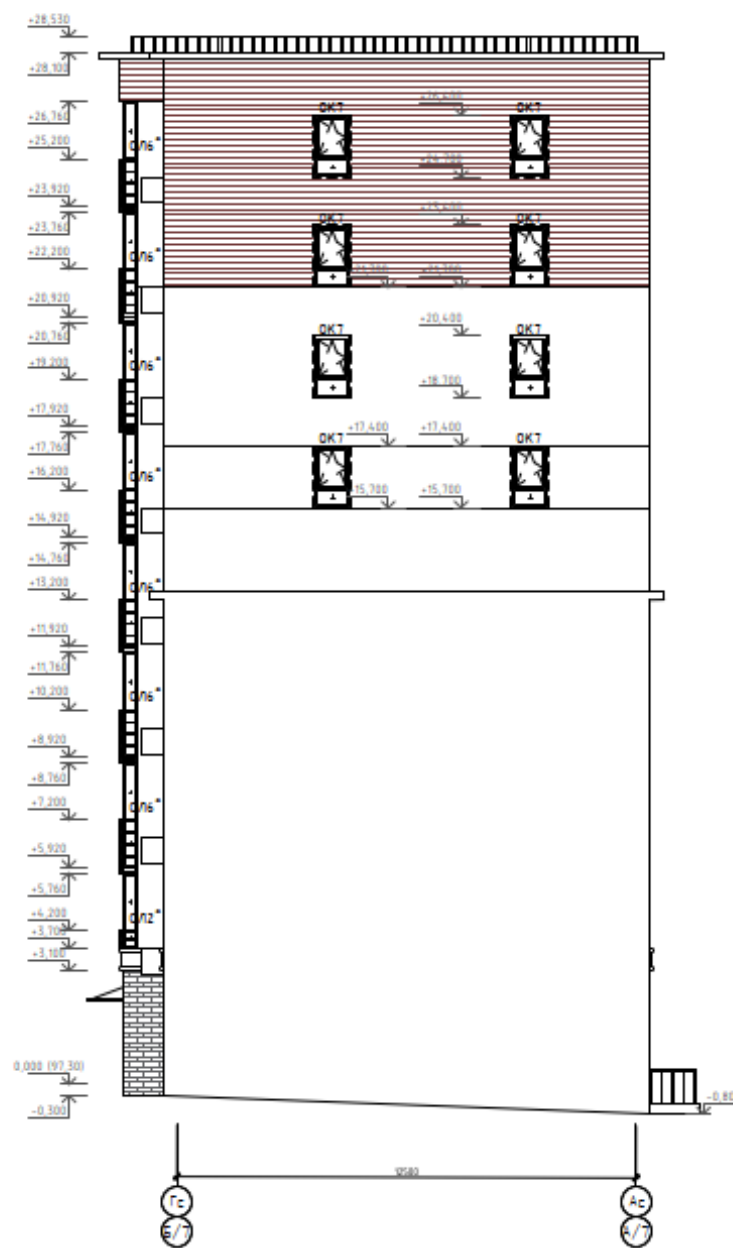
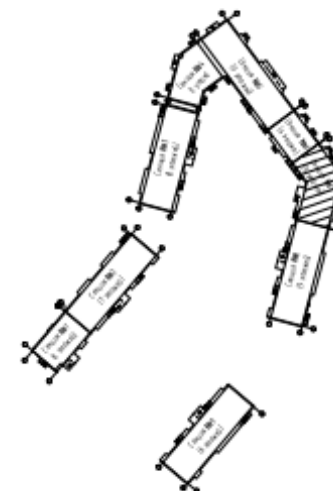
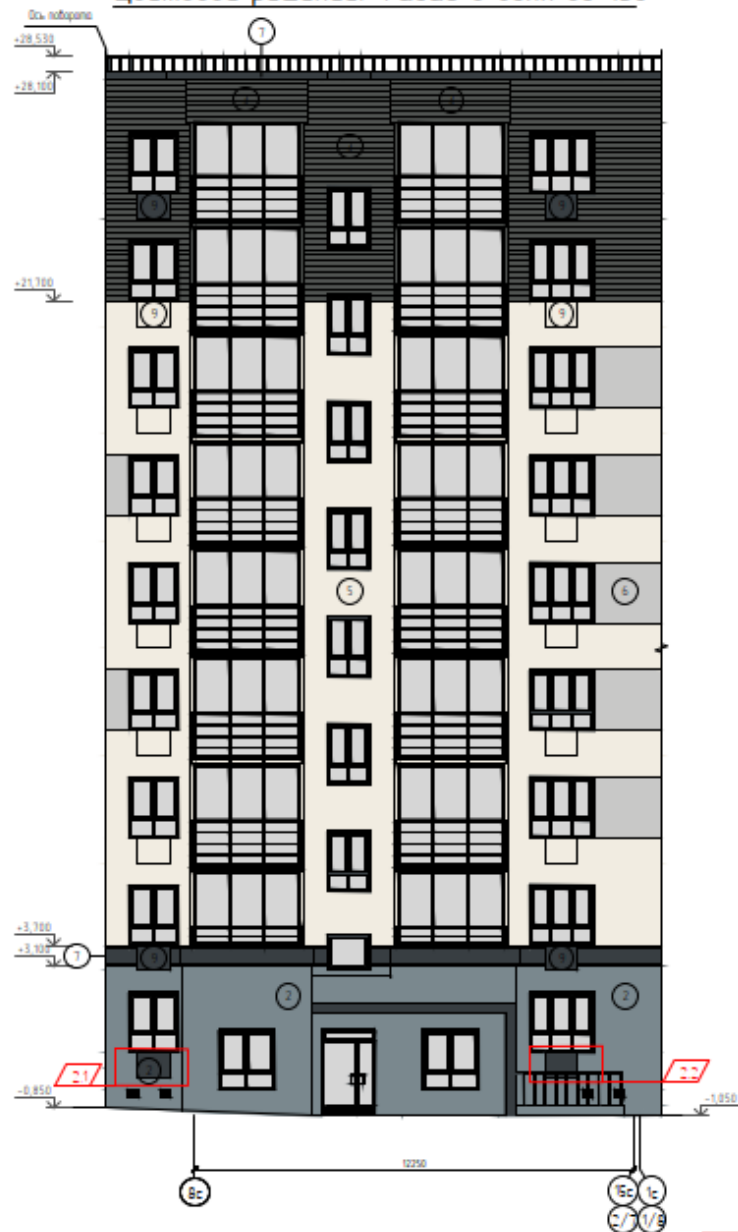


Схема блокировки



Цветовое решение. Фасад в осях 8с-15с



Цветовое решение. Фасад в осях 1с-3с

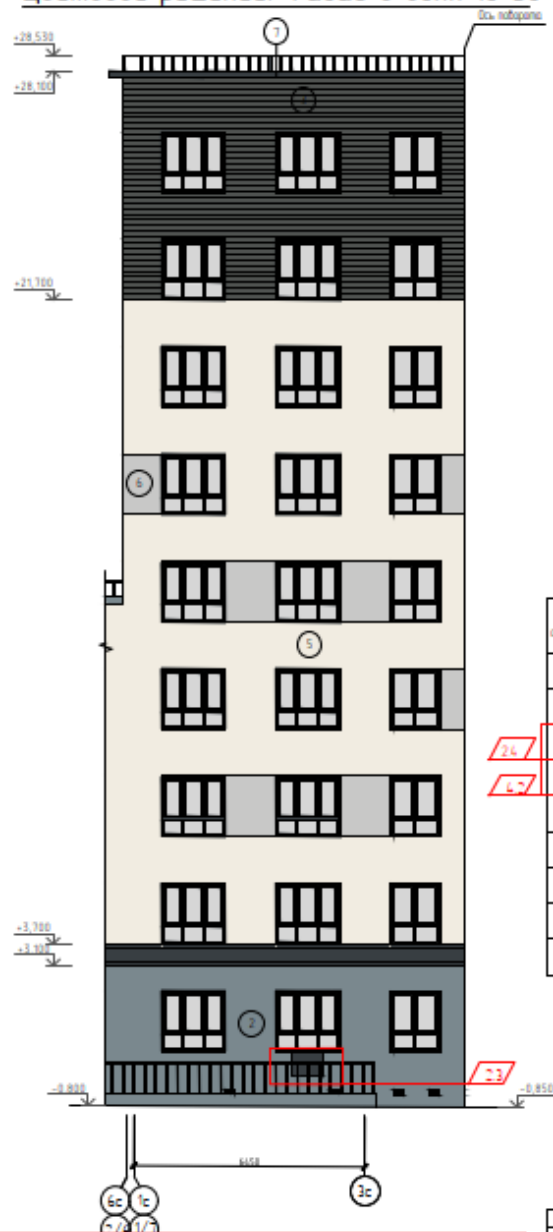
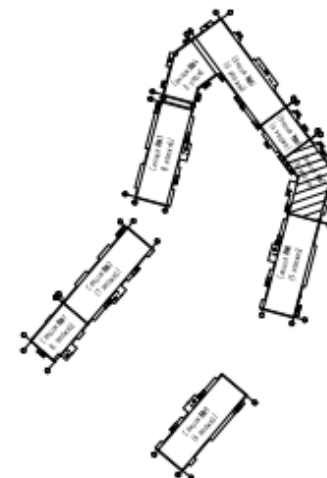


Схема блокировки



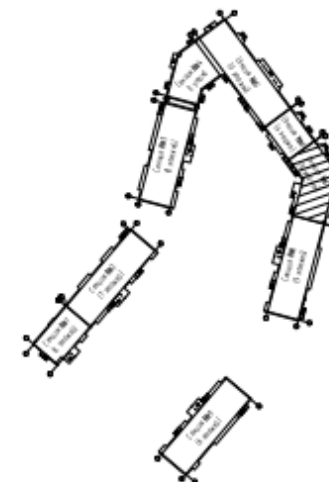
Ведомость наружной отделки

Пол. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечание
1	Наружная стена от уровня отмостки до отметки +3.100	Клинкер Robin	Артикул AARHUS NEW ANTHRACIT	
2	Наружная стена от уровня отмостки до отметки +3.100	Штукатурка CERESIT	Серия "SENT" SANTORM (SNG)	
3	Наружная стена от отметки +21.700 до отметки параллельно	Штукатурка CERESIT	Diamond Day	
4	Наружная стена от отметки +21.700 до отметки параллельно (второй лобовой)	Штукатурка CERESIT	Diamond Day	
5	Наружная стена от отметки +3.700 до отметки +21.700	Штукатурка CERESIT	Серия "MATEX" WHITE (B1)	
6	Вставки в наружные стены	Штукатурка CERESIT	Серия "MATEX" ANTARCTICA S (JANE)	
7	Кирпич	Натуральная керамическая панель	Цвета Ангарага RAL 7016	
8	Тех. перегородки окон, наружные фартуки, лобовые карнизы		Цвета Ангарага RAL 7016	
9	Карнизы для кондиционеров		RAL 7016/ RAL 9010	

Цветовое решение. Фасад в осях 15с-5с/1



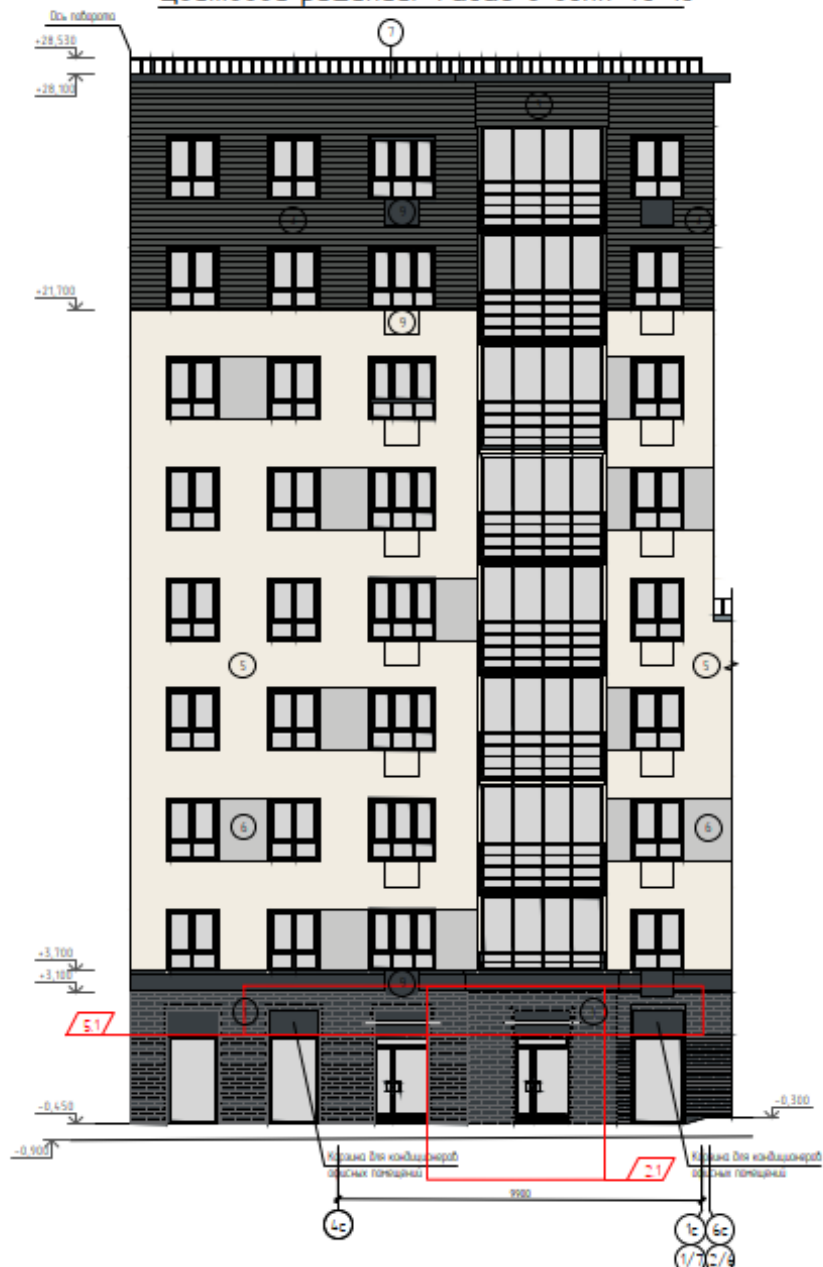
Схема блокировки



Ведомость наружной отделки

По отделке	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечания
1	Наружная стена от отметки +3.100 до отметки +3.700	Клинкер Raben	Архитект АНТРАЦИТ NEW ANTHRACIT	
2	Наружная стена от отметки +3.100 до отметки +3.700	Штукатурка CERESIT	Серия "SENT" SANTORN (SNG)	
3	Наружная стена от отметки +21.700 до отметки +21.700	Штукатурка CERESIT	Diamond Day	
4	Наружная стена от отметки +21.700 до отметки +21.700 (второй лобовик)	Штукатурка CERESIT	Diamond Day	
5	Наружная стена от отметки +3.700 до отметки +21.700	Штукатурка CERESIT	Серия "WATER" WHITE (B1)	
6	Вставки в наружные стены	Штукатурка CERESIT	Серия "WATER" ANTARETICA 5 (SNG)	
7	Корни	Натяжная металлическая панель	Цвет: Антрацит RAL 7016	
8	Тех. перегородки окон, наружные ограждения лобовиков, карнизы		Цвет: Антрацит RAL 7016	
9	Карнизы для кондиционеров		RAL 7016/ RAL 9010	

Цветовое решение. Фасад в осях 4с-1с



Цветовое решение. Фасад в осях Гс-Ас

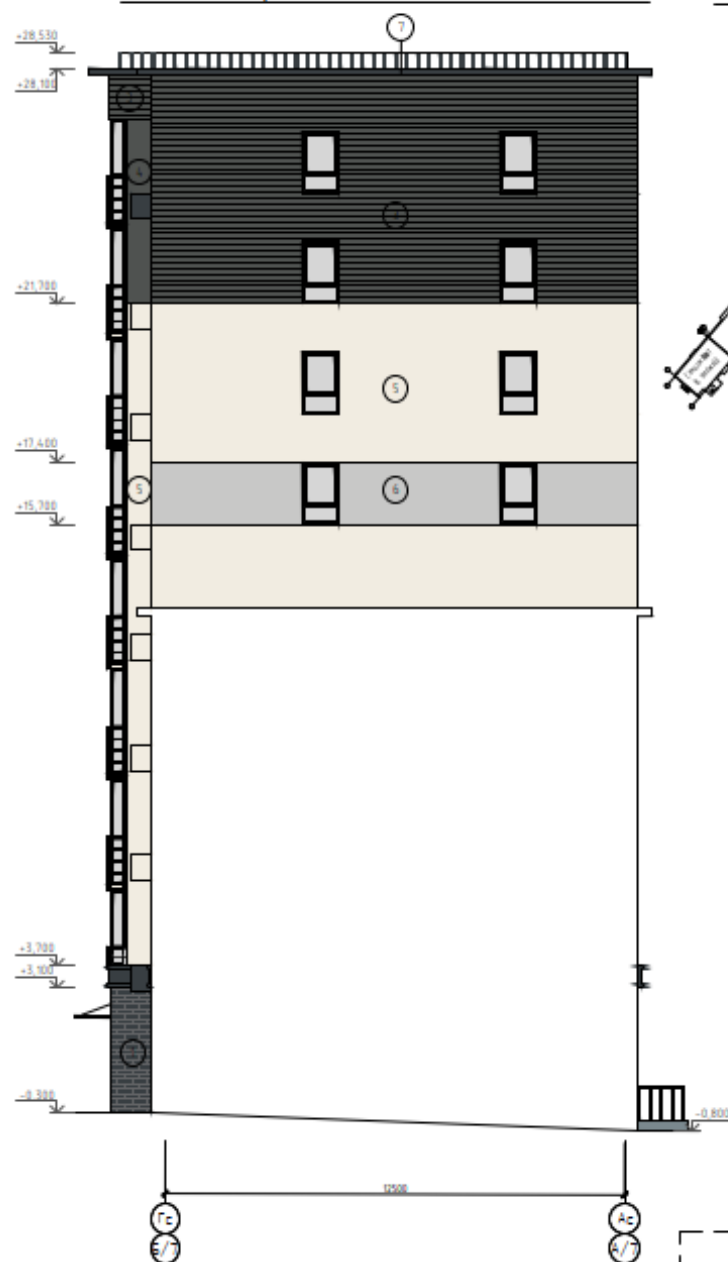
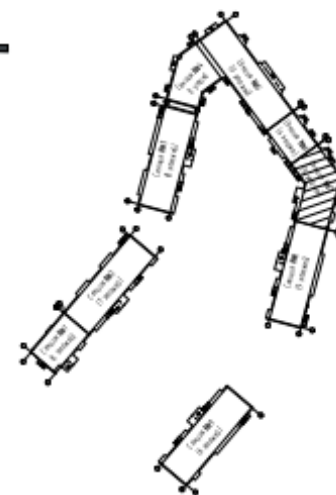


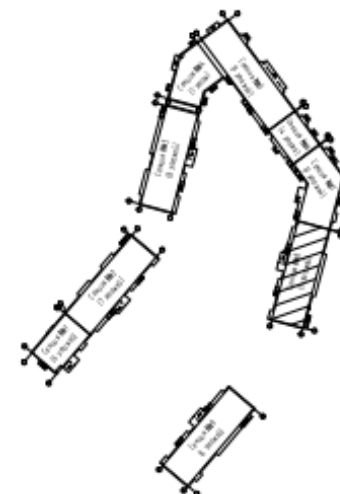
Схема блокировки



Фасад в осях 12с-1с



Схема блокировки



Фасад в осях Ас-Гс

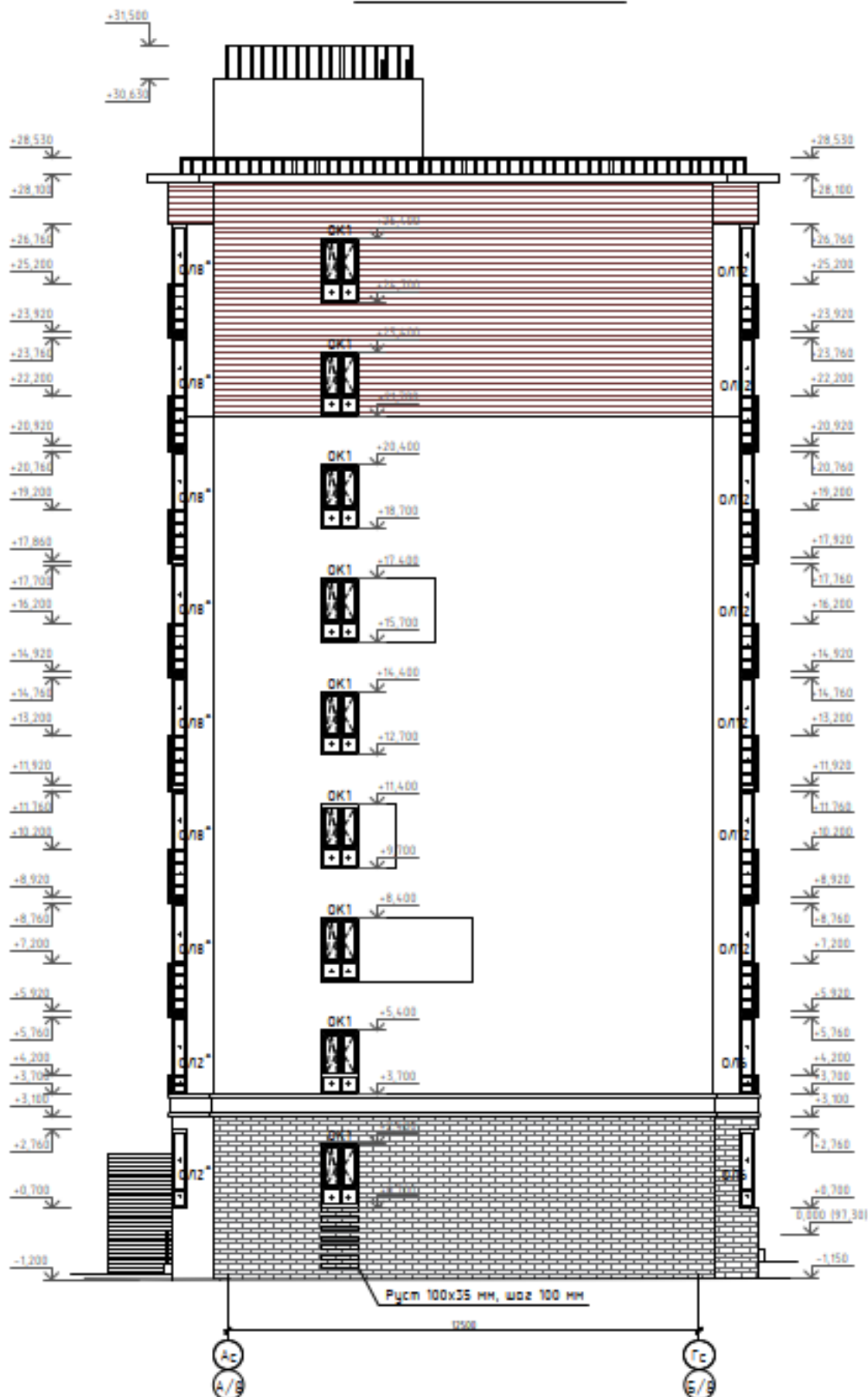
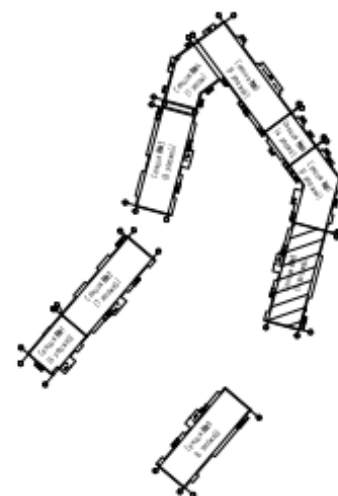




Схема блокировки



Цветовое решение. Фасад в осях 12с-1с

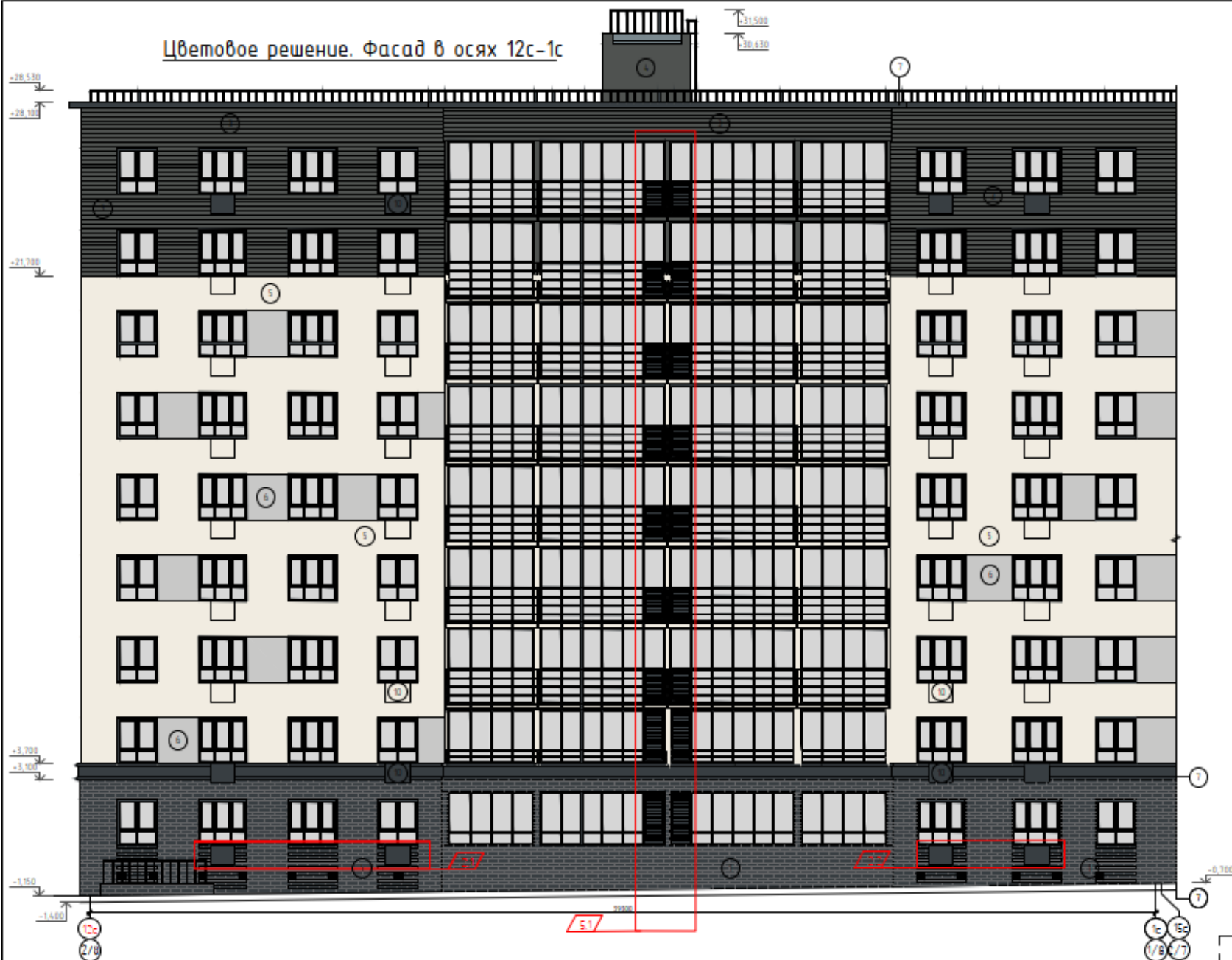
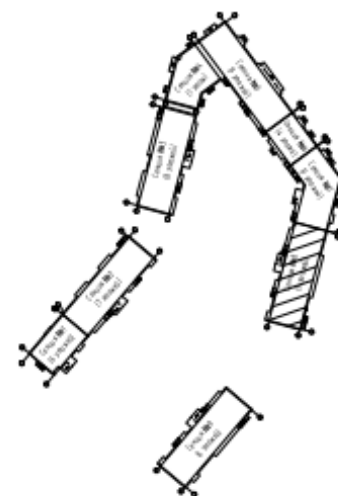


Схема блокування



Цветовое решение. Фасад в осях Ас-Гс

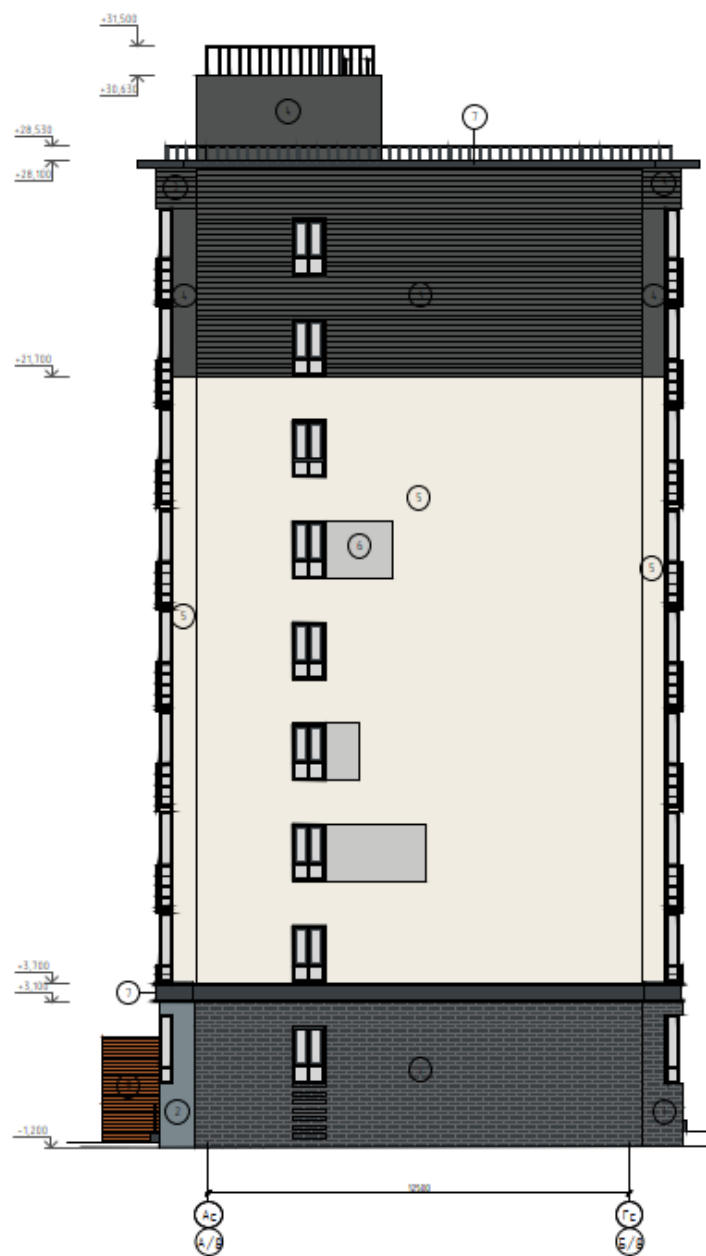
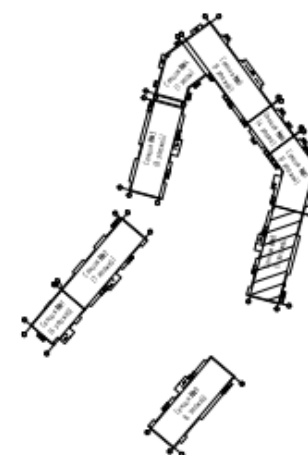


Схема блокировки



Ведомость наружной отделки

По отделке	Наименование элемента фасада	Наименование материала	Наименование и номер	Примечание
1	Наружная стена от уровня отмостки до отметки +3.100	Клинкер Robin	Артикул АННУС NEW ANTHRACIT	
2	Наружная стена от уровня отмостки до отметки +3.100	Штукатурка CERESIT	Серия "SENT" SANTORM (SNI)	
3	Наружная стена от отметки +21.700 до отметки парадного	Штукатурка CERESIT	Diamond Day	
4	Наружная стена от отметки +21.700 до отметки парадного (торцы лоджий)	Штукатурка CERESIT	Diamond Day	
5	Наружная стена от отметки +3.700 до отметки +21.700	Штукатурка CERESIT	Серия "WATER" WHITE (B1)	
6	Вставки в наружных стенах	Штукатурка CERESIT	Серия "WATER" ANTARCTICA 5 (ANG)	
7	Карниз	Навесная металлическая панель	Цвета Авраамит RAL 7016	
8	ТВХ парапеты окон, наружные створки, лоджии, балконы, террасы		Цвета Авраамит RAL 7016	
9	Парапет			
10	"Карниз" для кондиционеров		RAL 7016/ RAL 9010	

Замечания

- На данной секции предусмотрено фасадное освещение (см. альбом 3И.30)
- Внешний вид "карниза" для кондиционеров см. лист 4.
- Отделка внутренних стен лоджий - краска для наружных работ Ceresit, White (B1) (RAL 9010)
- Отделка вентиляционных шахт, парапета на крыше - краска для наружных работ Ceresit, Diamond Night (RAL 7043)
- Решетки, установленные в входы - цвета по каталогу RAL 7000
- Ламинация окон, остекления лоджий снаружи - RAL 7016, антрацитово-серый, изнутри - RAL 9010, белый, и дверей МДП - RAL 7016, антрацитово-серый

4.1

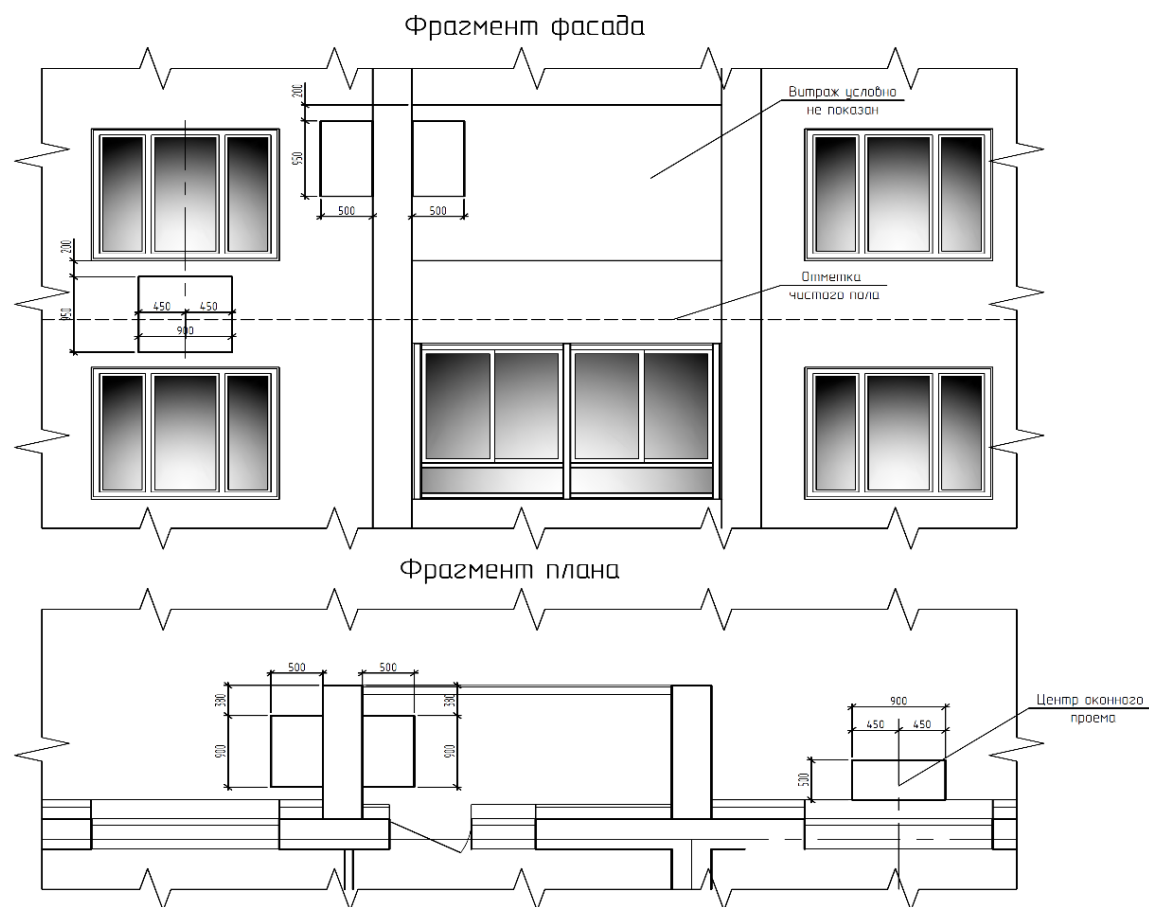
ООО Спецзастройщик "Железно Ульяновск"

375.2-2021.АРБ

4	2	15-21	Помеба	10.21
2	1	15-21	Помеба	05.21
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Дата
Разработан	Помеба	11.22		
Проверен	Минилов	11.22		

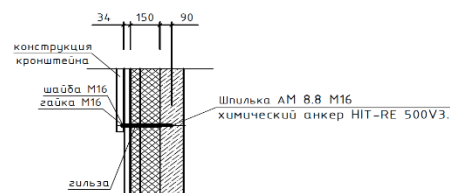
Секция В

Лист	Лист	Лист
Р	Т	Лист

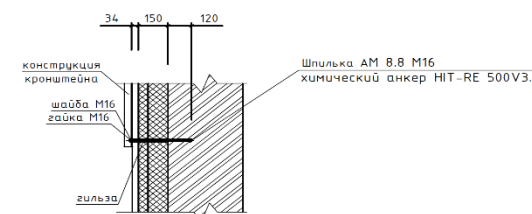


Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал								
Проверил								
Н.контр.	Макрушин				2021			
ГИП	Макрушин				2021			
						Стадия	Лист	Листов
						Р		
Фрагмент плана Фрагмент фасада.						ООО "Масштаб"		

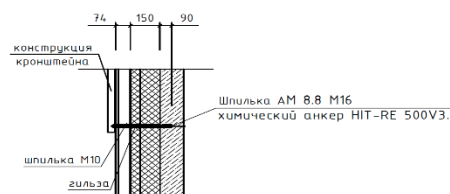
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



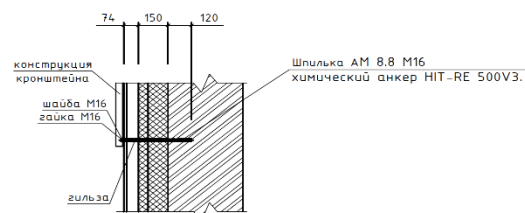
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



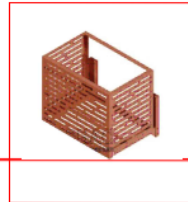
Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад
(несущая конструкция из кирпича)



Создана	
Взам. инв. N	
Лист и дата	
Инв. N подл.	

Изм.	Копия	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.					2021		Статус	Лист
ГИП	Макрушин				2021		Р	3
Н.контр.	Макрушин				2021	Узел крепления кронштейна кондиционера	000 "Масштаб"	

Спецификация корзин для кондиционеров						
Поз.	Обозначение	Эскиз	Габаритные размеры, мм	Кол-во, шт	Масса, кг	Примечание
К-1	Корзина для кондиционера заводского изготовления (сертифицированное изделие)		1000x550x700 (h) мм	14		Цвет Антрацитово-серый (RAL 7016)
К-2			1000x550x700 (h) мм	42		Цвет медно-коричневый (RAL 8004)
К-3			1700x550x700 (h) мм	7		Цвет Антрацитово-серый (RAL 7016)
К-4			1400x550x700 (h) мм	1		Цвет Антрацитово-серый (RAL 7016)

Спецификация корзин для кондиционеров						
Поз.	Обозначение	Эскиз	Габаритные размеры, мм	Кол-во, шт	Масса, кг	Примечание
К-1	Корзина для кондиционера заводского изготовления (сертифицированное изделие)		1000x550x700 (h) мм	16		Цвет Антрацитово-серый (RAL 7016)
К-2			1000x550x700 (h) мм	36		Цвет белый (RAL 9010)
К-3			1700x550x700 (h) мм	1		Цвет Антрацитово-серый (RAL 7016)
К-4			1300x550x700 (h) мм	2		Цвет Антрацитово-серый (RAL 7016)