

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД			
ул.Щусева,5			
Отчетный период			
1	Дата заполнения/внесения изменений	07.03.2023	
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-229 836	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	309 853	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>1 368 034</b>	<b>руб.</b>
8	-За содержание дома	381 665	руб.
9	-За текущий ремонт	724 264	руб.
10	-За услуги управления	262 105	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>1 444 014</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 365 654	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	78 360	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>1 214 178</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-235 470	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	312 233	руб.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	238 014	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	143 651	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	34 990	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 740	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	26 622	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	10 913	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	11 878	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	59 199	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	237 169	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	98 821	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	59 292	руб.
32	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное водоснабжение)	46 277	руб.
33	Плановые ремонтные работы	217 977	руб.
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	262 105	руб.
		<b>1 449 648</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
35	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	75,15
37	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,26
38	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	53,24
39	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	32,13
40	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
44	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,61
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	5,95
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,44
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,66
48	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,24
49	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное водоснабжение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	10,35
50	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	48,76
51	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	58,63
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
	Количество поступивших претензий			0
	Количество удовлетворенных претензий			0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			0
	Сумма произведенного перерасчета			0

Составил: Зорина Т.А.