

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 44 по пр. Александра Невского

г. Петрозаводск

19 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 апреля 2025 года в 17-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Александра Невского, д. 44, у подъезда

№ 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 12 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **1263.90 голосов (м.кв.)**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет: **198.90 голосов (м.кв.)**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **15.7%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания главного инженера ООО «ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 97,51 руб. за 1 кв.м. (в том числе 52,94 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 38,50 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,57 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Утвердить изменения в пункте 3.2.4 настоящего договора управления многоквартирного дома № 44 по ул. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.01.2016 г.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

директор ООО «ТеплоАвтоматика»

Макарова М.И.

(Подпись)