

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 21

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	19.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.01.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	894 764,09 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	4 698 526,79 руб.
	в том числе:	-
8	- за содержание дома	3 771 907,01 руб.
9	- за текущий ремонт	122 383,38 руб.
10	- за услуги управления	804 236,40 руб.
11	Получено денежных средств	4 908 207,39 руб.
	в том числе:	-
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	4 881 664,61 руб.
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	
14	- субсидий	
15	- денежных средств от использования общего имущества	
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	26 542,78 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-710 198,51 руб.
	- в т.ч. денежных средств от собственников/наимателей помещений	-710 198,51 руб.
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	686 631,54 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Содержание придомовой территории (в том числе содержание элементов озеленения)		
21	Наименование работы	Содержание придомовой территории (в том числе содержание элементов озеленения)
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	662 038,08 руб.
Уборка лестничных клеток		
21	Наименование работы	Уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	915 842,57 руб.
Благоустройство территории		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	497 201,81 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание внутридомовых инженерных сетей и ремонт в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	374 144,76 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	325 631,10 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	139 867,20 руб.
Обслуживание котельной		
21	Наименование работы	Обслуживание котельной
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	244 767,60 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	804 236,40 руб.
Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Работы по техобслуживанию систем АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	252 926,52 руб.
Обслуживание ГРП		
21	Наименование работы	Обслуживание ГРП
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	296 052,24 руб.
Обслуживания системы дымоудаления		
21	Наименование работы	Обслуживания системы дымоудаления
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	252 926,52 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72 109,80 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	118 230,37 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	846 973,30 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	254 632,03 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	748,6981
40	Начислено потребителям	739 370,35 руб.
41	Оплачено потребителями	742 989,35 руб.
42	Задолженность потребителей	137 983,55 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	739 370,35 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	734 920,94 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	114 485,84 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	336359
40	Начислено потребителям	1 246 418,80 руб.
41	Оплачено потребителями	1 297 619,84 руб.
42	Задолженность потребителей	90 538,41 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 246 418,80 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 302 426,78 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	35 902,42 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	2 489
40	Начислено потребителям	175 012,12 руб.
41	Оплачено потребителями	164 057,39 руб.
42	Задолженность потребителей	20 955,13 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	175 012,12 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	164 185,16 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	18 482,72 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	3767
40	Начислено потребителям	260 325,12 руб.
41	Оплачено потребителями	302 377,31 руб.
42	Задолженность потребителей	5 154,94 руб.
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	260 325,12 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	287 667,09 руб.
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 725,78 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	13
52	Направлено исковых заявлений	-
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	225 667,48 руб.

Экономист Яворенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.