

АКТ
инвентаризации жилых и нежилых помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица Желябова , дом № 17

Наименование организации, проводящей инвентаризацию: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Цель проведения инвентаризации: Приведение в соответствие сведений о фактически зарегистрированных правах на жилые и нежилые помещения

Основание проведения инвентаризации: Приказ № б/н «О проведении инвентаризации многоквартирного дома» от 27 ноября 2018г.

В период с « 27 » ноября 2018 года по « 28 » декабря 2018 года комиссией в составе:

- председатель комиссии – Генеральный директор Алексеев Г.Е. ;
 - члены комиссии: - инженер ПТО – Абрамова В.И.;
- в присутствии:

Председателя Совета многоквартирного дома, собственника помещения № 8 - Попов А.Ю.

Собственник помещения № 7 - Наумчук Л.И.

Собственник помещения № 51 - Вяткина Н.В.

произведена инвентаризация жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 17,
расположенном по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица Желябова

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО ДАННЫМ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА

Кадастровый номер 42:20:0102055:2711

Год постройки 1976

Материал стен кирпич

Количество этажей 5

Общая площадь здания, кв. м (по данным технического паспорта) _ 4476,9 м2 _

Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м (по данным технического паспорта) _ 3153,9 м2 _

Общая площадь нежилых помещений, кв. м (по данным технического паспорта) _ 1005,0 м2 _

Количество помещений (по данным технического паспорта) _ 66 _

Оборудование (благоустройство) жилого дома:

водопроводом (да/нет) _____ да _____

канализацией (да/нет) _____ да _____

центральным отоплением (да/нет) _____ да _____

горячим водоснабжением (да/нет) _____ да _____

ваннами (душем) (да/нет) _____ да _____

газом:

сетевым (да/нет) _____ нет _____

сжиженным (да/нет) _____ нет _____

напольными электроплитами (да/нет) _____ да _____

В ходе проведения инвентаризации многоквартирного дома, получены следующие сведения о жилых и нежилых помещениях:

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул.Желябова

3

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102055:556	712,1	помещение 1А	Общество с ограниченной ответственностью "СЧ Недвижимость", ИНН: 9718022399	Собственность, № 42-42/010-42/201/110/2016-785/2 от 01.09.2016
2	42:20:0101001:1157	452,7	помещение	Зубарев Виктор Валерьевич	Собственность, № 42-42-10/013/2008-656 от 07.08.2008
3	42:20:0102055:553	41,3	1	Кондратьева Флюра Фатыховна	Собственность, № 42-42-10/039/2013-155 от 05.11.2013
4	42:20:0102055:554	51,3	2	Дьякова Раиса Григорьевна	Собственность, № 42-42-10/022/2014-031 от 09.06.2014
5	42:20:0102055:2335	29,3	3	Петровская Елена Николаевна	Собственность, № 42-42-10/005/2011-244 от 05.04.2011
6	42:20:0102055:2336	56,8		Воробьев Владимир Николаевич	Долевая собственность, № 42-01/01-6/2001-349 от 05.07.2001, 1/4
7				Мифтахутдинов Дмитрий Рафаэльевич	Долевая собственность, № 42-01/01-6/2001-351 от 05.07.2001, 1/4
8				Шамилова Ирина Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-6/2001-350 от 05.07.2001, 1/4
9			4	Гирфанова Сайналче Ипаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-6/2001-348 от 05.07.2001, 1/4
10	42:20:0102055:2340	42,1	5	Захарина Таисия Петровна	Собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-655/2 от 03.11.2016
11	42:20:0102055:2341	51,3	6	Иванова Альвина Андреевна	Собственность, свидетельство о государственной регистрации права серия 42 АА № 619416 от 11.07.2003 г.;
12	42:20:0102055:2342	29,3	7	Наумчук Любовь Ивановна	Собственность, № 42-42-10/013/2013-116 от 18.04.2013
13	42:20:0102055:2343	57,6	8	Попов Алексей Юрьевич	Собственность, № 42-01/01-5/2001-478 от 25.06.2001
14	42:20:0102055:2305	41,3	9	Амелина Надежда Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-273 от 03.03.2010, 1/2
15				Амелин Владимир Валентинович	Долевая собственность, № 42-42-10/009/2010-273 от 03.03.2010, 1/2
16	42:20:0102055:2306	51,3	10	Трушлякова Гюзель Заудетовна	Собственность, № 42-42-10/009/2010-275 от 03.03.2010
17	42:20:0102055:2304	30,1	11	Колосова Елена Викторовна	Собственность, № 42-42-10/035/2010-092 от 08.11.2010
18	42:20:0102055:2307	57,7	12	Мысак Елена Владимировна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:2307-42/010/2017-3 от 04.08.2017; 1/4
19				Мысак Игорь Дмитриевич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:2307-42/010/2017-2 от 04.08.2017; 1/4
20				Мысак Евгений Игоревич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:2307-42/010/2017-1 от 04.08.2017; 1/4
21				Мысак Егор Игоревич	Долевая собственность, № 42:20:0102055:2307-42/010/2017-4 от 04.08.2017; 1/4
22	42:20:0102055:2315	41,5	13	Кожина Зинаида Григорьевна	Собственность, № 42-42/010-42/105/023/2015-927/3 от 13.11.2015
23	42:20:0102055:2316	52,1	14	Егорова Эльвира Константиновна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-1064 от 31.07.2000, 1/2
24				Егоров Иван Петрович	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-1063 от 31.07.2000, 1/2
25	42:20:0102055:547	29,3	15	Гаммершмидт Михаил Викторович	Собственность, № 42-42-10/020/2013-125 от 17.06.2013
26	42:20:0102055:548	56,8	16	Самсонова Наталья Валерьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2011-150 от 27.07.2011, 1/2
27				Самсонов Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2011-150 от 27.07.2011, 1/2
28	42:20:0102055:2323	41,3	17	Давыдов Павел Владимирович	Собственность, № 42:20:0102055:2333-42/010/2017-1 от 24.08.2017
29	42:20:0102055:2293	51,3	18		
30	42:20:0102055:2326	29,3	19	Кайзер Алина Денисовна	Собственность, № 42-42-10/021/2011-454 от 07.11.2011

31	42:20:0102055:2325	56,8	20	Сашко Людмила Юрьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-21/2002-6 от 20.11.2002, 1/2
32				Сашко Людмила Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/016/2013-025 от 16.05.2013, 1/2
33	42:20:0102055:2337	44,3	21	Шидловская Анна Борисовна	Долевая собственность, договор приватизации №7263 от 16.12.1997г., 1/3
34				Резванов Тимур Равильевич	Долевая собственность, договор приватизации №7263 от 16.12.1997г., 1/3
35				Резванова Елена Геннадьевна	Долевая собственность, договор приватизации №7263 от 16.12.1997г., 1/3
36	42:20:0102055:555	30,6	22	Курганский Владимир Николаевич	Собственность, № 42-42-10/025/2012-141 от 26.09.2012
37	42:20:0102055:2334	63,7	23	Хромова Людмила Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2004-91 от 22.09.2004, 1/3
38				Хромов Сергей Генрихович	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2004-93 от 22.09.2004, 1/3
39				Хромова Мария Сергеевна	Долевая собственность, № 42-01/01-17/2004-92 от 22.09.2004, 1/3
40	42:20:0102055:2344	45,0	24	Фахрутдинова Розья Хазиахметовна	Собственность, № 42-01/01-10/2001-430 от 30.08.2001
41	42:20:0102055:2345	31,4	25	Грачева Зоя Валентиновна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/002/2016-376/2 от 29.03.2016, 1/2
42				Грачева Зоя Валентиновна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/002/2016-837/2 от 21.05.2016, 1/3
43				Грачева Зоя Валентиновна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-511/2 от 04.08.2016, 1/6
44	42:20:0102055:544	63,7	26	Кузнецов Георгий Викторович	Собственность, № 42-42-10/009/2011-318 от 03.10.2011
45	42:20:0102055:2654	44,3	27	Голубь Владимир Владимирович	Собственность, № 42-42-10/022/2012-300 от 11.09.2012
46	42:20:0102055:2308	30,6	28	Гайсина Ксения Сергеевна	Собственность, № 42-42-10/010/2005-530 от 11.07.2005
47	42:20:0102055:2309	63,6	29	Строменко Кристина Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2010-174 от 16.12.2010, 1/2
48				Строменко Галина Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2010-174 от 16.12.2010, 1/2
49	42:20:0102055:2314	44,9	30	Фатеева Наталья Владимировна	Собственность, № 42-01/01-10/2004-147 от 08.06.2004
50	42:20:0102055:549	30,9	31	Козлова Юлия Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2010-274 от 05.03.2010, 1/2
51				Козлова Юлия Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/003/2014-272 от 24.02.2014, 1/2
52	42:20:0102055:2317	63,7	32	Степанова Елена Евстафьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-19/2004-406 от 29.10.2004, 1/2
53				Степанова Елена Евстафьевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-118/2 от 23.06.2016, 1/2
54	42:20:0102055:2291	45,2	33	Лысенко Елизавета Александровна	Собственность, № 42-01/01-14/2002-202 от 09.08.2002
55	42:20:0102055:2327	30,6	34	Кирсанова Татьяна Геннадьевна	Собственность, № 42:20:0102055:2327-42/010/2017-1 от 10.03.2017
56	42:20:0102055:2324	63,2	35	Березова Наталья Викторовна	Собственность, № 42:20:0102055:2324-42/010/2017-1 от 15.03.2017
57	42:20:0102055:2333	58,3	36	Шейкин Вадим Евгеньевич,	Совместная собственность, договор купли-продажи от 10.09.2018г.
58				Шейкин Светлана Сергеевна	
59	42:20:0102055:552	62,4	пом.38	Карапетян Юлия Викторовна	Собственность, № 42-42-10/004/2014-188 от 26.02.2014
60	42:20:0102055:2346	58,3	39	Осеков Роман Викторович	Собственность, № 42-42-10/005/2014-004 от 07.04.2014
61	42:20:0102055:2339	30,5	40	Анжеро-Судженский городской округ	
62	42:20:0102055:2339	30,5	40	Бондарева Наталья Викторовна	Собственность, № 42-42-10/001/2007-048 от 23.01.2007
63	42:20:0102055:545	44,8	41	Запорожских Алексей Геннадьевич	Собственность, № 42:20:0102055:545-42/010/2018-4 от 25.10.2018
64	42:20:0102055:2310	57,8	42	Янкин Алексей Сергеевич	Собственность, № 42-42-10/030/2013-100 от 09.09.2013
65	42:20:0102055:2311	30,7	43	Машьянова Варвара Ивановна	Собственность, договор купли-продажи №б/н от 16.09.1997г.
66	42:20:0102055:2328	45,6	44	Маслова Ирина Викторовна	Собственность, № 42-01/01-16/2001-242 от 14.11.2001
67	42:20:0102055:2318	58,8	45	Погадаева Валентина Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2004-36 от 21.04.2004, 1/4
68				Погадаев Андрей Николаевич	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2004-38 от 21.04.2004, 1/4
69				Погадаев Сергей Николаевич	Долевая собственность, № 42-01/01-7/2004-37 от 21.04.2004, 1/4

70	42:20:0102055:2319	31,3	46	Прокофьев Станислав Евгеньевич	Собственность, № 42-42-10/022/2014-242 от 21.07.2014
71		45,5	47	Подугольников Валерий Григорьевич	Долевая собственность, договор приватизации №8556 от 12.03.1999.; 1/2
72	42:20:0102055:2320			Подугольникова Галтна Витальевна	Долевая собственность, договор приватизации №8556 от 12.03.1999.; 1/2
73	42:20:0102055:2294	58,3	48	Хорошко Галина Никитична	Собственность, договор приватизации №2080 от 14.09.1993г.
74	42:20:0102055:2292	31,3	49	Валетова Галина Николаевна	Собственность, № 42-01/01-16/2004-439 от 13.09.2004
75		45,6	50	Пуганцова Людмила Николаевна	Долевая собственность, № 42:20:0102055:2295-42/010/2018-2 от 16.04.2018; 1/2
76	42:20:0102055:2295			Пуганцов Владимир Владеленович	Долевая собственность, № 42:20:0102055:2295-42/010/2018-1 от 16.04.2018; 1/2
77	42:20:0102055:2331	58,0	51	Вяткина Наталья Викторовна	Собственность, № 42-42/010-42/105/003/2015-575/2 от 01.12.2015
78	42:20:0102055:2300	40,7	52	Анжеро-Судженский городской округ	
79	42:20:0102055:2301	40,6	53	Ламанова Лариса Викторовна	Собственность, № 42-42-10/025/2014-116 от 14.08.2014
80	42:20:0102055:2302	41,8	54		
81		56,9	55	Птахина Лариса Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-522 от 11.01.2006, 2/3
82	42:20:0102055:2329			Птахина Вероника Витальевна	Долевая собственность, № 42-42-10/022/2005-522 от 11.01.2006, 1/3
83		40,7	56	Костюрин Максим Борисович	Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-087 от 26.09.2013, 1/3
84	42:20:0102055:2330			Бунакова Елена Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/029/2014-216 от 23.09.2014, 2/3
85		44,6	57	Максютова Мария Афонасьевна	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-1419 от 11.08.2000, 1/2
86	42:20:0102055:2312			Максютов Александр Сергеевич	Долевая собственность, № 42-01/01-1/2000-1418 от 11.08.2000, 1/2
87	42:20:0102055:546	41,3	58	Мамаев Константин Геннадьевич	Собственность, № 42-42-10/017/2012-088 от 24.07.2012
88		56,9	59	Костюрин Борис Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2009-033 от 14.04.2009, 1/2
89	42:20:0102055:550			Костюрина Лариса Витальевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2009-033 от 14.04.2009, 1/2
90		41,5	60	Макарова Раема Минахметовна	Долевая собственность, № 42-42-10/036/2014-212 от 02.12.2014, 1/2
91	42:20:0102055:2321			Макарова Раема Минахметовна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/001/2015-9/2 от 16.01.2015, 1/2
92	42:20:0102055:551	40,5	61	Дроздова Ольга Семеновна	Долевая собственность, № 42-42-10/028/2007-272 от 11.01.2008, 1/2
93	42:20:0102055:2322	41,0	62		
94		57,3	63	Сашко Николай Алексеевич	Долевая собственность, договор приватизации №6874 от 12.08.1997, 1/3
95				Сашко Аля Григорьевна	Долевая собственность, договор приватизации №6874 от 12.08.1997, 1/3
96	42:20:0102055:2296			Сашко Евгений Николаевич	Долевая собственность, договор приватизации №6874 от 12.08.1997, 1/3
97		40,7	64	Тангаева Наталья Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/037/2013-088 от 02.12.2013, 1/3
98				Тангаева Наталья Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-10/028/2014-106 от 15.09.2014, 1/3
99				Сашко Ольга Ивановна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-433/1 от 12.03.2015, 1/6
100	42:20:0102055:2297			Тангаева Наталья Ивановна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-433/2 от 12.03.2015, 1/6
101	42:20:0102055:2298	40,5	65	Вагнер Наталья Михайловна	Собственность, № 42-42-10/024/2013-223 от 14.08.2013
102	42:20:0102055:2299	41,0	66	Оснач Николай Иннокентьевич	Собственность, № 42-42/010-42/130/013/2016-424/1 от 07.12.2016
	ИТОГО:	4172,0			

Общая площадь мкд составляет 4444,8 м2, в том числе :

- площадь жилых помещений – 2944,8 м2

- площадь нежилых помещений – 1227,2 м2

Места общего пользования (лестничные клетки) – 272,8 м2

Дата составления акта « 28 » декабря 2018 год

Председатель комиссии:

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»



/Г.Е. Алексеев/

Члены комиссии:

Инженер ПТО

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'В.И. Абрамова'.

/Абрамова В.И./

Присутствующие:

Председатель Совета многоквартирного дома, собственник помещения № 8 -  /Попов А.Ю. /

Собственник помещения № 7 -  / Наумчук Л.И. /

Собственник помещения № 51 -  / Вяткина Н.В. /