

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по проспекту Комсомольскому

г.Петрозаводск

07 апреля 2015 года

Инициатор (инициаторы) общего собрания:

1. Ткачев П.А. пр.Комсомольский, д.9 кв.53

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **4769,30 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **3207,88 голосов**

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **67,3%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Дата окончания приема решений 10 апреля 2015 г

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя общего собрания - Ткачева П.А., секретаря общего собрания - Савельеву Е.С., кв.53, состав счетной комиссии: Морозову Г.А., кв.44, Ушакова И.А., кв.60, Одинцова В.В., кв.78.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).
3. Определить владельца специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
4. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.
5. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
6. Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию
8. Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению:
9. Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2015 г.

По вопросу №1 повестки дня общего собрания:

«Избрать председателя общего собрания - Ткачева П.А., кв. 53, секретаря общего собрания - Савельеву Е.С., кв. 53, состав счетной комиссии: Морозова Г.А., кв. 44, Ушакова И.С., кв. 60, Одинцов В.В., кв. 78»

«за» -	2555,08	голоса	79,7%	от	3207,88	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3207,88	голосов
«воздержался» -	652,80	голоса	20,3%	от	3207,88	голосов

Решение:

Избрать председателя общего собрания - Ткачева П.А., кв. 53, секретаря общего собрания - Савельеву Е.С., кв. 53, состав счетной комиссии: Морозова Г.А., кв. 44, Ушакова И.С., кв. 60, Одинцов В.В., кв. 78

По вопросу №2 повестки дня общего собрания:

«Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).».

«за» -	3179,70	голоса	66,7%	от	4769,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4769,30	голосов
«воздержался» -	28,18	голоса	0,6%	от	4769,30	голосов

Решение:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете (перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет).

По вопросу №3 повестки дня общего собрания:

«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организации ООО "ТеплоАвтоматика".»

«за» -	3179,70	голоса	66,7%	от	4769,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4769,30	голосов
«воздержался» -	28,18	голоса	0,6%	от	4769,30	голосов

Решение:

«Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – управляющую организации ООО "ТеплоАвтоматика".»

По вопросу № 4 повестки дня общего собрания:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»

«за» -	3179,70	голоса	66,7%	от	4769,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4769,30	голосов
«воздержался» -	28,18	голоса	0,6%	от	4769,30	голосов

Решение:

«Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в размере 6 рублей 30 копеек за 1 кв.м. общей площади в месяц.»

По вопросу № 5 повестки дня общего собрания:

«Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

«за» -	3179,70	голоса	66,7%	от	4769,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4769,30	голосов
«воздержался» -	28,18	голоса	0,6%	от	4769,30	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу № 6 повестки дня общего собрания:

«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

«за» -	3179,70	голоса	66,7%	от	4769,30	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4769,30	голосов
«воздержался» -	28,18	голоса	0,6%	от	4769,30	голосов

Решение:

«Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируемые региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.»

по вопросу № 7 повестки дня общего собрания:

«Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию:

ОАО "Сбербанк"	2099,98	голоса	65,5%	от	3207,88	голосов
ОАО "ВТБ"	106,60	голоса	3,3%	от	3207,88	голосов
ОАО "Россельхозбанк"	921,40	голоса	28,7%	от	3207,88	голосов
ОАО «Московский Индустриальный Банк»	0,00	голоса	0,0%	от	3207,88	голосов

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – ОАО «Сбербанк».

По вопросу № 8 повестки дня общего собрания:

«Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Теплоавтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц (в т.ч. НДС). Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.»

«за» -	2373,38	голоса	74,0%	от	3207,88	голосов
«против» -	593,20	голоса	18,5%	от	3207,88	голосов
«воздержался» -	241,30	голоса	7,5%	от	3207,88	голосов

Решение:

Определить лицом, уполномоченным на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «Теплоавтоматика», с возмещением расходов в размере 41 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц (в т.ч. НДС). Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

По вопросу № 9 повестки дня общего собрания:

«Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.»

«за» -	3112,08	голоса	97,0%	от	3207,88	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3207,88	голосов
«воздержался» -	95,80	голоса	3,0%	от	3207,88	голосов

Решение:

Отменить ранее введенную плату за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 июля 2015г.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам №2,3, поставленным на голосование, принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст 46 ЖК РФ); по остальным вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст 46 ЖК РФ)