

Остаток на начало периода (по начислению):	25 142,86
Остаток на начало периода (по оплате):	-192 227,51
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	217 370,37

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	155 527,20	3,60
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	106 354,36	2,48
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	74 121,78	1,72
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	31 377,32	0,75
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	855,26	0,02
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	606 481,47	14,05
Содержание придомовой территории (дворником)	228 213,79	5,29
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		0,00
Материалы, инвентарь для придомовой территории	24 653,09	0,57
Амортизация	3 906,79	0,09
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) - 50 часов	60 100,00	1,39
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	1 200,00	0,03
Услуги спецтехники в зимний период повывозу снега	110 375,00	2,56
Вывоз мусора, аренда контейнеров	178 032,80	4,12
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	137 639,30	3,19
5. Специализированные организации по содержанию имущества	20 483,02	0,47
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	11 068,72	0,26
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	8 932,80	0,21
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	481,50	0,01
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	241 718,40	5,60
7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	34 057,60	0,79
Всего затрат за отчетный период:	1 302 261,35	30,19
Начислено согласно тарифов:	946 273,02	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 042 242,88	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	121 400,51	
Остаток средств в отчетном периоде:	-355 988,33	
Остаток на конец периода (по начислению):	-330 845,47	
Остаток на конец периода (по оплате):	-452 245,98	

Доп.услуга	КГО	домофон
Начислено	88 928,00	33 600,00
Оплачено	87 089,35	29 329,03
Задолженность	1 838,65	4 270,97
Кол-во мес начисления	3,00	12,00
Ср на кв.м. в мес	8,24	0,78

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

Демкина Т.В.

