ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 2 по Лизы Чайкиной

г.Петрозаводск

7 мая 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 05 апреля 2025 года в 14-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Лизы Чайкиной, д.2, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 апреля 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений составляет: 4497.30 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2742.88 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

61.0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания Уланова В. О., кв. 33 и секретарем собрания Макееву С. Н., кв. 49 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2742.88	голоса	100.0%	от	2742.88	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания Уланова В. О., кв. 33 и секретарем собрания Макееву С. Н., кв. 49 и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 53,54 руб. за 1 кв.м. (в том числе 12,89 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов
«против» -	2742.88	голоса	100.0%	от	2742.88	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 33,95 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,73 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	43.50	голоса	1.6%	от	2742.88	голосов
«против» -	2699.38	голоса	98.4%	от	2742.88	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов

Решение:

Не принято

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 2 ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

П.2.3.9. действующая редакция: в случае неприятия собственниками помещений по предложению управляющей организации решения об установлении платы за содержание жилого помещения, производить индексацию размера такой платы. Индексация размера платы за содержание жилого помещения производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) платы по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.2.3.9. новая редакция: если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества, Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства.

Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости»), который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	2742.88	голоса	100.0%	от	2742.88	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов

Решение:

Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 2 ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

П.2.3.9. действующая редакция: в случае неприятия

собственниками помещений по предложению управляющей организации решения об установлении платы за содержание жилого помещения, производить индексацию размера такой платы. Индексация размера платы за содержание жилого помещения производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период.

Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) платы по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.2.3.9. новая редакция: если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества, Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства.

Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости»), который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

По вопросу № 5 очно-заочного голосования:

Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 2 ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

П.3.3. действующая редакция: Индексация стоимости

услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) стоимости по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.3.3. новая редакция: Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).»

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	2742.88	голоса	100.0%	от	2742.88	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	2742.88	голосов

Решение
Утвердить изменения в пункте 3.3 настоящего договора управления многоквартирного дома № 2 ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске от 01.04.2011 г.

П.3.3. действующая редакция: Индексация стоимости

услуг по содержанию, управлению и текущему ремонту производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) стоимости по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.3.3. новая редакция: Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).»

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

По вопросу № 6 очно-заочного голосования:

Выполнить в 2025 году работы по замене почтовых ящиков (98 штук), ремонту полов (укладка плитки: тамбур, до первого лестничного марша), косметическому ремонту в подъездах № 1-6 многоквартирного дома № 2 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске.

Утвердить сметную стоимость работ по замене почтовых ящиков в (98 штук), ремонту полов (укладка плитки: тамбур, до первого лестничного марша), косметическому ремонту в подъездах № 1-6 многоквартирного дома № 2 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске в размере 1 869 460 руб. 71 коп. (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят руб. 71 коп.).

Оплатить работы по замене почтовых ящиков (98 штук), ремонту полов (укладка плитки: тамбур, до первого лестничного марша), косметическому ремонту в подъездах № 1-6 многоквартирного дома № 2 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске в размере 1 869 460 руб. 71 коп. (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят руб. 71 коп.), за счет средств собственников, путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 34,68 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	2286.98	голоса	83.4%	от	2742.88	голосов
«против» -	367.50	голоса	13.4%	от	2742.88	голосов
«воздержался» -	88.40	голоса	3.2%	от	2742.88	голосов

Решение

Выполнить в 2025 году работы по замене почтовых ящиков (98 штук), ремонту полов (укладка плитки: тамбур, до первого лестничного марша), косметическому ремонту в подъездах № 1-6 многоквартирного дома № 2 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске.

Утвердить сметную стоимость работ по замене почтовых ящиков в (98 штук), ремонту полов (укладка плитки: тамбур, до первого лестничного марша), косметическому ремонту в подъездах № 1-6 многоквартирного дома № 2 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске в размере 1 869 460 руб. 71 коп. (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят руб. 71 коп.).

Оплатить работы по замене почтовых ящиков (98 штук), ремонту полов (укладка плитки: тамбур, до первого лестничного марша), косметическому ремонту в подъездах № 1-6 многоквартирного дома № 2 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске в размере 1 869 460 руб. 71 коп. (один миллион восемьсот шестьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят руб. 71 коп.), за счет средств собственников, путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 34,68 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.04.2025 г. по 31.03.2026 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:
Уланов В.О. кв. № 33

_____
(Подпись)

Секретарь собрания:
Макева С.Н. кв. 49

_____
(Подпись)