

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,  
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Кировская обл, Киров, ул Дмитрия Козулева, д. 2**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

**Балыбердина Виктория Владимировна собственник кв. 33.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «13» мая 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Дмитрия Козулева, д 2 , почтовые ящики квартир: 2, 21, 33, 43, 90.

\_\_\_\_\_  
ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания: Балыбердину Викторцию Владимировну собственника жилого помещения № 33 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-2-33 от 04.12.2023). Избрать секретарём общего собрания: Домрачеву Юлию Сергеевну собственника жилого помещения № 2 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-1-2 от 13.12.2023).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержалс  
я

**Второй вопрос: Избрание счѐтной комиссии.**

**Предложено:** Избрать в состав счѐтной комиссии: Балыбердину Викторцию Владимировну собственника жилого помещения № 33 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-2-33 от 04.12.2023), Домрачеву Юлию Сергеевну собственника жилого помещения № 2 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-1-2 от 13.12.2023).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержалс  
я

**Третий вопрос: Избрание совета МКД.**

**Предложено:** Принять решение об избрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 6 (шесть) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Балыбердину Викторцию Владимировну собственника жилого помещения № 33 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-2-33 от 04.12.2023), Домрачеву Юлию Сергеевну собственника жилого помещения № 2 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-1-2 от 13.12.2023), Зуеву Оксану Сергеевну собственника жилого помещения № 21 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-2-21 от 27.11.2023), Леушину Елизавету Константиновну собственника жилого помещения № 43 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-2-43 от 24.11.2023), Ефимовых Екатерину Владимировну собственника жилого помещения № 90 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-3-90 от 08.12.2023), Золотаеву Елену Николаевну собственника жилого помещения № 88 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-3-88 от 27.12.2023).

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержалс  
я

**Четвертый вопрос: Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.**

**Предложено:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД: Балыбердину Викторию Владимировну собственника жилого помещения № 33 (Акт приема-передачи № 3 7оч 18-2-33 от 04.12.2023).

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержалс  
я

**Пятый вопрос: Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.**

**Предложено:** Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 2,5 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Наделить ООО УК "Азбука быта" полномочиями принимать от собственников/пользователей помещений многоквартирного дома денежные средства, поступающие в качестве вознаграждения председателя совета МКД. Включить вознаграждение председателя совета МКД дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК «Азбука быта». Уполномочить ООО УК "Азбука быта" в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, осуществлять по заявлению председателя совета МКД ежемесячную выплату вознаграждения на его расчетный счет, с учетом собираемости, за вычетом НДФЛ и суммы страховых взносов.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержалс  
я

**Шестой вопрос: Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержалс  
я

**Седьмой вопрос: Утверждение технических рекомендаций и порядка установки сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общем имуществе многоквартирного дома.**

**Предложено:** Утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) собственниками жилых помещений на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) под окно, с торца балкона, в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта», ИНН 4345389770. Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае установки кондиционеров не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержалс  
я

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.