

## ПРОТОКОЛ № 2

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:  
Г. КОММУНАР, УЛ. ГАТЧИНСКАЯ, Д. 24  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Коммунар

«31» 07 2015г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме-Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области в лице председателя Поповича Виктора Викторовича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом № 69 от 26.10.2011 г.

Дата начала голосования 23 июля 2015 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 09 часов « 30 » июля 2015 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Гатчинская, д.12

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 4899,5 голосов, что соответствует 4899,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений (без учета муниципальной собственности), участвующих в голосовании 2519,48 голосов, что соответствует 2519,48 кв.м.

Количество голосов КУИ муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области 43,68 голосов, что соответствует 43,68 кв.м.

Кворум **51,42 % имеется**. Общее собрание собственников помещений  **правомочно**.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подписания протокола общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О переизбрании Совета многоквартирного дома.
4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома.
5. О выборе срока действия Совета многоквартирного дома.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об уведомлении собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний путем размещения данной информации на доске объявлений в помещении данного дома.
8. Об определении конкретного помещения в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам

9. Об определении места или адреса хранения протоколов и решений общих собраний.

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

### **1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить уполномоченными лицами: председателя, секретаря собрания и наделить их правом подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2447,68 голосов, (97,15%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,8 голосов (2,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

### **2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в лице Шныпиковой Л.А. (собственник кв. № 35 и наделить ее правом подсчета голосов.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2447,68 голосов, (97,15%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,8 голосов (2,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

### **3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующих кандидатов в Совет многоквартирного дома

**Куценко Л. В. кв. № 1**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2374,28 голосов, (94,24%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 145,2 голосов (5,76%)

**Скрыпник В. М. кв. № 25**

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 1955,08 голосов, (77,6%)

«ПРОТИВ» 490,5 голосов, (19,47%)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,9 голосов (2,93%)

**Гришин В. Т.** кв. № 55  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2373,78 голосов, (94,22%)  
«ПРОТИВ» 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 145,7 голосов (5,78%)

**Сальманович О.Н.** кв. № 69  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2300,28 голосов, (91,3%)  
«ПРОТИВ» 73,5 голосов, (2,92%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 145,7 голосов, (5,78%)

**Калачева Л. В.** кв. № 73  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2373,78 голосов, (94,21%)  
«ПРОТИВ» 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 145,7 голосов (5,78%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить следующего кандидата на должность председателя Совета многоквартирного дома:

**Сальманович Ольга Николаевна, кв. № 69**  
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2374,18 голосов, (94,23%)  
«ПРОТИВ» 73,5 голосов, (2,92%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 71,8 голосов (2,85%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома пять лет

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2273,18 голосов, (90,22%)  
«ПРОТИВ» 73,9 голосов, (2,93%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 172,4 голосов (6,84%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2376,38 голосов, (94,32%)  
«ПРОТИВ» 0 голосов,  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 143,1 голосов (5,68%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении годовых или внеочередных общих собраний в виде размещения данной информации на доске объявлений в помещениях данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2519,48 голосов, (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить помещение в многоквартирном доме, в котором размещаются сообщения о решениях, принятых общим собранием, и об итогах голосования по соответствующим вопросам, а именно на доске объявлений в подъездах данного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2445,78 голосов, (97,07%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,7 голосов (2,93%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протоколов и решений общих собраний: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д.24 у председателя Совета дома

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2519,48 голосов, (100%)

«ПРОТИВ» 0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2102,38 голосов, (83,44%)  
«ПРОТИВ» 57,2 голосов, (2,27%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 359,9 голосов (14,28%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – 0

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными – нет.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:**

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание от имени всех собственников многоквартирного дома договора управления многоквартирным домом, актов выполненных работ, планов работ, отчетов о выполненных работах управляющей организацией, актов об объеме коммунальных ресурсов (услуг) и на подписание иных документов, связанных с предоставлением коммунальных ресурсов (услуг), обслуживанием и ремонтом многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 2374,18 голосов, (94,23%)  
«ПРОТИВ» 71,8 голосов, (2,85%)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 73,5 голосов (2,92%)

Протокол подписали уполномоченные за проведение внеочередного общего собрания:

  
\_\_\_\_\_/В.В. Попович/  
  
\_\_\_\_\_/Л.А. Шныпикова/  
  
\_\_\_\_\_/О.Н. Сальманович/