

проверки готовности к отопительному периоду 2024-2025 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2024-2025гг.

ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д.12а

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2024-2025 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № П-1-09/01/24-К от 09.01.2024

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний № 59-23-1990 от 08.11.2023г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» 03/07/2024г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» 03/07/2024г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» 03/07/2024г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» 03/07/2024г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» 03/07/2024г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии»/ 18/07/2024г.

6. Состояние теплозащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор

(должность)



Глехов О.П.

(Фамилия И.О.)

« 18 » 07 2024г.

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2024-2025 гг.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора по производству - главного инженера филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Савко А.И. / Савко А.И. « 19 » 08 2024г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

Начальник ПТО

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТД

(подпись)

(Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Савко А.И.

(должность)

Савко А.И. « 19 » 08 2024г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»

 /О.П. Плехов/

«03» 07 2024 г.

АКТ № 1 от «03» июля 2024г.  
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п. Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «03» 07 2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

Способ промывки:

- при помощи химреагентов
- с помощью специального оборудования
- холодной водой из системы ХВС
- горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки \_\_\_\_\_, после промывки \_\_\_\_\_

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **6,04 м<sup>3</sup>**, T<sub>воды</sub> **40 °C**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.


\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер ПМ Анисимова И.В. ПМ

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.

  
\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)





УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»  
/О.П. Плехов/  
«03» 07 2024 г.

АКТ № 2 от «03» июля 2024г.  
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.  
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «03» 07 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

× - тепловой (элеваторный) узел, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения пробным давлением 10 кгс/см<sup>2</sup> (но не менее 1 МПа (10кгс/см<sup>2</sup>));


× - система отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами пробным давлением 6 кгс/см<sup>2</sup> (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см<sup>2</sup>))  
– системы панельного и конвекторного отопления 10 кгс/см<sup>2</sup> (но не менее 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>));


× – система ГВС 6 кгс/см<sup>2</sup> (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см<sup>2</sup>), но не более (10 кгс/см<sup>2</sup>)).

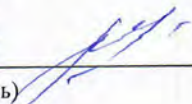
По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: \_\_\_\_\_

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.   
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.   
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
Мастер ИИ Алексеев И.В.   
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»  
  
\_\_\_\_\_  
«03» «07» 2024 г.

АКТ № 3 от «03» июля 2024г.  
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «03» 07 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА:  – манометры 18 шт.  - термометры 9 шт.;
- фланцевая пара:  –установлена  –не установлена;
- приборы регулирования:  - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов:  – удовлетворительное,  – не удовлетворительное.

**Заключение:**

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.  
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.И. Александрова Н.В.

\_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»



/О.П. Плехов/

«03» 07 2024 г.

АКТ № 4 от «03» июля 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов  
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«03» 07 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

*соответствует / (не соответствует)*

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;

*выполнена / (не выполнена)*

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

*отсутствуют / (имеются)*

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей  
*соответствует / (не соответствует)*

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

*соответствует / (не соответствует)*

*срок устранения замечаний*

**Заключение:**

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.

*готова / не готова*

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.И. Дименкова И.И.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»  
  
О.П. Плехов/  
«03» 07 2024 г.

АКТ № 5 от «03» июля 2024г.  
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

номер договора теплоснабжения \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) \_\_\_\_\_ Гкал/час  
(Гкал/час, м<sup>3</sup>/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03  
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

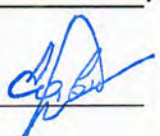
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя


установлен автоматический регулятор

«03» 07.2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 14,2 мм;

Место установки – тепловой пункт.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.  
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
Мастер И.И. Алексеева И.В.  
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
Главный энергетик Рыбалов В.В.  
(ФИО, подпись) 



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК «КонсьержЪ»  
  
/О.И. Плехов/  
«17» 07 2024 г.

**АКТ № 6 от «17» июля 2024г.**

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на  
объект: жилой многоквартирный дом,  
адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,  
представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

Представитель сектора учета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе  
тел.: 50-20-57

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:  
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.  
В результате проверки установлено:

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7
Вычислитель количества теплоты ВКТ-7	120511	Трубопровод ТУ				Тепловой узел
ПРЭМ-2Ду50 (подающий)	376022	Трубопровод ТУ				Тепловой узел
ПРЭМ-2Ду50 (обратный)	375948	Трубопровод ТУ				Тепловой узел
Счетчик СВ-15Г (подпитка)	201401025197	Трубопровод ТУ				Тепловой узел
Комплект термопреобразователей КТСП-Н	30475г/30475х	Трубопровод ТУ				Тепловой узел

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Замечания замечаний нет  
Сроки устранения замечаний нет

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

Представитель сектора учета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

И.О. И.И. Мер.

В.В. Рыбалов