

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников в многоквартирном доме в форме заочного
голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской дом № 2 В .
Об итогах голосования

Г. Сосногорск

«03» марта 2010 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3783,4 кв.м. Всего приняло участие в голосовании – 47 собственников, что составляет 53,5 %. Кворум состоялся. Собственникам были вручены уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской дом № 2 В, в форме заочного голосования в которых им предложено принятые решения по вопросам повестки дня общего собрания передать по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской дом 2 В квартира № 44 с 9-00 до 20-00 с 22.02.2010г по 02.03.2010г.

Всего получено до момента окончания голосования письменных решений собственников 47.
Из них: признаны действительными – 47.
признаны не действительными – 0.

Повестка дня:

1. Procedural questions (election of Chairman, election of members of the accounting commission).
2. Choice of method of management of the apartment building (in accordance with art. 161 of the Russian Federation).
3. Choice of managing organization.
4. Approval of the project of the Agreement of management of the apartment building.
5. Approval of the size of the fee for services provided.
6. Notification of owners of the premises about the adopted decisions by posting notices in the entrances.
7. Approval of the place of storage of documents.

1. Утвердили счетную комиссию в составе:

Председатель – Зубова Валентина Клавдиевна.

Голосовали: «ЗА» 53,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Члены счетной комиссии:

Коваль Тамара Викторовна

Русанова Галина Геннадьевна

Голосовали: «ЗА» 53,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

2. Выбор способа управления многоквартирным домом:

Инициатором проведения собрания (Зубова Валентина Клавдиевна) предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

Проголосовали: «ЗА» 50,6% «ПРОТИВ» 1,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6%

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Выбор управляющей организации.

Инициатором проведения собрания предложено избрать в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Проголосовали: «ЗА» 51,0% «ПРОТИВ» 1,3% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2%

Решили: Избрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» и заключить с ней Договор управления многоквартирным домом.

4. Утверждение проекта Договора многоквартирным домом.

За предложенный проект Договора многоквартирным домом:

Проголосовали: «ЗА» 50,9% «ПРОТИВ» 2,16% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,44%

Решили: Утвердить Договор управления многоквартирным домом.

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года, который составляет:

Наименование услуги	Тариф, руб.
Содержание и ремонт жилья (за 1 кв. м.)	17,15
Вывоз ТБО	34,21

Проголосовали: «ЗА» 50,4% «ПРОТИВ» 2,7% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,4%

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме с учетом предложений Управляющей организации на срок не менее одного года.

6. Об уведомлении собственников помещений о принятых решениях путем размещения объявлений в подъездах.

Проголосовали: «ЗА» 53,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решили: Утвердить способ уведомления собственников помещений о принятых путем размещения объявлений в подъездах.

7. Утверждения места хранения документации общего собрания.

Инициатором проведения собрания предложено утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу : г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской дом № 2 В кв. 44.

Проголосовали: «ЗА» 51,5% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2%

Решили: Утвердить место хранения протоколов настоящего и последующих общих собраний собственников, решений собственников помещений, иных материалов общих собраний по адресу: г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской дом № 2 В кв. 44.

К протоколу прилагаются: Решения (бюллетени) собственников в количестве 47.

Председатель счетной комиссии:
Зубова Валентина Клавдиевна



Члены счетной комиссии:
Коваль Тамара Викторовна



Русанова Галина Геннадьевна

