

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4229.4
	чел.	139
<i>Начислено</i>		1 994 958.87
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	350 169.54
	Содержание, управление МКД	1 579 252.05
	Электроэнергия на СОИ	33 131.47
	ХВС на СОИ	6 496.37
	ГВС на СОИ	25 909.44
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 970 960.73
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 644 789.33
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 543 647.63
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	101 141.70
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	33 131.47
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	6 177.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	6 496.37
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	25 909.44
	Услуги банка и почты по сбору платежей	29 427.42
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	326 171.40
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	326 171.40
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	23 998.14
Итого начислено		1 994 958.87
Итого расходы		1 970 960.73
<i>Получено доходов</i>		1 924 002.40
Задолженность на начало отчетного года		270 583.80
Задолженность на конец отчетного года		341 540.27
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		26%
Процент оплаты за отчетный год		96%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		622 777.68
Средства от использования общего имущества МКД		7 020.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		653 795.82
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		33.99
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		5.65
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2023г.		2 562 548.42

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедяева В.Н.



Е.С. Мелехин