

Протокол № 5/к

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«14» апреля 2023 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 7, Огородников Виктор Геннадьевич  
(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, кв. 7, Долевая собственность, № 42:42-10/022/2007-2009 от 15.11.2007  
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 16-00 час. 04 апреля 2023 г.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «06» февраля 2023 г. в 16ч. 00мин., по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 4а, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:  
Дата начала голосования - «04» февраля 2023 г. с 18 ч. 00 мин.  
Дата окончания голосования - «14» февраля 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, д. 3а, пом. 7.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «14» февраля 2023г.

Дата и место подсчета голосов «14» февраля 2023г., Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, д. 4а, пом. \_\_\_\_\_.

Общая площадь многоквартирного дома: 1534 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 1354,0 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1354,0 кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: \_\_\_\_\_ кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, собственники владеют 1354,0 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 3а, приняли участие собственники и их

представители в количестве 13 человек, владеющие 994,54 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)
6. Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года
7. Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г.
8. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 ( три ) человек.
9. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)
10. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 2 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
11. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27,77 (Двадцать семь рублей 77 коп. ) руб., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.
12. В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 2), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.
13. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)
14. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 3 – дополнительное соглашение)

#### Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Огородникова Виктора Геннадьевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Огородникова Виктора Геннадьевича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещений Барышева Валерия Валентиновича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 14 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова дом № 3а  
Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
994,54	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Огородникова Виктора Геннадьевича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 3а и секретарем общего собрания собственников помещений Барышева Валерия Валентиновича  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 14 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова дом № 3а

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек

Слушали: Огородникова В.Г., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц: Хакимов Алексей Александрович – кв. 25

Панырина Татьяна Федоровна – кв. 1

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
994,54	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х человек, следующих лиц: Хакимов Алексей Александрович – кв. 25

Панырина Татьяна Федоровна – кв. 1

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Слушали: Огородникова В.Г., с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Предложено: Принять Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Решили (постановили): По третьему вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
819	82,35	0	0	145,54	17,65

Принято решение : Принять Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

4. По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Слушали: Огородникова В.Г. с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
797,91	80,23	47	4,73	149,6	15,04

Принято решение : Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. По пятому вопросу : Отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Слушали : Огородникова В.Г. с вопросом об отчете Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Предложено : Принять отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Решили (постановили): По пятому вопросу : Отчет Председателя<sup>\*</sup> Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
770,54	81,57	0	0	163,6	16,43

Принято решение : Принять отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с 01 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г. (Приложение № 2 – Отчет Председателя Совета многоквартирного дома)

6. По шестому вопросу : Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Слушали : Огородникова В.Г. об утверждении отчета Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01» января 2022 года по «31» декабря 2022 года

Предложено : Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года

Решили (постановили) : по шестому вопросу : Утверждение отчета Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
857,84	86,24	0	0	130,8	13,76

Принято решение : Утвердить отчет Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г. о проделанной работе за период с «01 » января 2022 года по «31 » декабря 2022 года

7. По седьмому вопросу : Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г.

Слушали : Огородникова В.Г. о Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г.

Предложено : Прекратить полномочия Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г.

Решили (постановили) по седьмому вопросу : Прекращение полномочий Председателя Совета многоквартирного дома Огородникова В.Г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
130,8	13,92	646,34	64,99	209,8	21,09

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу : Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 ( три ) человек

Слушали : Огородникова В.Г. о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 3 ( три ) человек

Предложено : Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 3 ( три ) человек

Решили (постановили) по восьмому вопросу : Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 ( три ) человек.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Огородников Виктор Геннадьевич - кв. 7

Барышев Валерий Валентинович – кв. 14

Панырина Татьяна Федоровна – кв. 1

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
918,04	92,14	0	0	76,9	7,73

Принято решение : Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Огородников Виктор Геннадьевич - кв. 7

Барышев Валерий Валентинович – кв. 14

Панырина Татьяна Федоровна – кв. 1

9. По девятому вопросу : Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

Слушали : Огородникова В.Г. о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

Предложено : Избрать председателем Совета многоквартирного дома и наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

Решили (постановили) : по девятому вопросу : Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 3 – доверенность)

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 7 гр. Огородникова Виктора Геннадьевича

(указать ФИО полностью)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
994,54	100	0	0	0	0

Принято решение : Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 7 гр. Огородникова Виктора Геннадьевича

(указать ФИО полностью)

10. По десятому вопросу : Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали : Огородникова В.Г. о принятии решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено : Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили) : по десятому вопросу : Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
155,34	13,99	0	0	159,0	16,01

Принято решение : Принять решение об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» апреля 2023 года по «31» марта 2024 года (Приложение № 4 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

11. По одиннадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27,77 (Двадцать семь рублей 77 коп.) рублей 49 коп., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Слушали : Огородникова В.Г. о принятии решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27,77 (Двадцать семь рублей 77 коп.) рублей 49 коп., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Предложено :** Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27,77 (Двадцать семь рублей 77 коп.) рублей 49 коп., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**Решили (постановили) :** По одиннадцатому вопросу : Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27,77 (Двадцать семь рублей 77 коп.) рублей 49 коп., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
345,1	94,89	361,54	36,25	87,9	8,89

**Принято решение :** Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» апреля 2023г. по «31» марта 2024г. в размере 27,77 (Двадцать семь рублей 77 коп.) рублей 49 коп., а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями дополнительного соглашения с приложением к договору управления многоквартирным домом.

**12. По двенадцатому вопросу :** В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

**Слушали :** Огородникова В.Г. - В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

**Предложено :** В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

**Решили (постановили) :** по двенадцатому вопросу : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
345,1	94,81	271,74	28,32	144,7	14,89

Принято решение : В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложение № 4), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого (нежилого) помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложениями.

13. По тринадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Слушали : Огородникова В.Г. об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Предложено : Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили) : по тринадцатому вопросу : Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
659,27	66,29	194,6	19,34	140,07	19,14

Принято решение : Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

14. По четырнадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Слушали : Огородникова В.Г. о принятии решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Предложено : Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили) : по четырнадцатому вопросу : Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
54,34	13,59	10,1	11,14	54,9	51,27

Принято решение : Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом б/н/2018 от «24» июля 2018г. (Приложение № 5 – дополнительное соглашение)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:


- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Доверенность на 4 л., в 1 экз.;
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 л., в 1 экз.



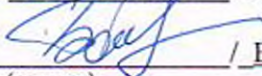
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 3 л., в 1 экз.
- 5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве      шт.
- 6) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 4 л., 1 экз.
- 7) Лист регистрации участников, на 4 л., в 1 экз.;
- 8) Реестр паспортных данных на 2 л., в 1 экз.;

**Подписи:**

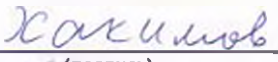
Председатель общего собрания


 / Огородников В.Г. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«17» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания

 / Барышев В.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«17» апреля 2023 г.

Члены счетной комиссии:

 / Хакимов А.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«17» апреля 2023 г.

 / Панырина Т.Ф. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«17» апреля 2023 г.