

**Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД**

*ул.Павла Левитта,1*

**Отчетный период**

1	Дата заполнения/внесения изменений	16.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

**Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-151 803	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	143 230	руб.
<b>7</b>	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	<b>737 913</b>	<b>руб.</b>
8	за содержание дома (п.21+п.22+п.23)	273 248	руб.
9	за текущий ремонт и прочие работы	312 397	руб.
10	за услуги управления	152 268	руб.
<b>11</b>	<b>Получено денежных средств, в том числе:</b>	<b>944 828</b>	<b>руб.</b>
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	738 479	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	206 349	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
<b>17</b>	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	<b>793 025</b>	<b>руб.</b>
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-200 404	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	142 664	руб.

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	154 890	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	118 358	руб.
23	Услуги интернета для системы видеонаблюдения	5 808	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	22 042	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	810	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 701	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 041	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	68 822	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	19 725	руб.
30	Страхование лифта	0	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	4 030	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок, работа с задолженниками	36 582	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	141 070	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	30 565	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	63 482	руб.
36	Плановые ремонтные работы	164 234	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	152 268	руб.
		<b>993 428</b>	

<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)</b>				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	76,76
39	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	28,39
40	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	69,27
41	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	52,93
42	<i>Услуги интернета для системы видеонаблюдения</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,60
43	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	9,86
44	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,36
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	1 раз в год	1 кв.м. общей площади	3,00
46	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,81
47	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	30,78
48	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,82
49	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,00
50	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,80
51	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок, работа с задолженниками</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,36
52	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	73,45
53	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	68,10

Составил: Зорина Т.А.