

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	5737.30
	чел.	
<b>Начислено</b>		2 169 223.79
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	252 538.00
	Содержание, управление МКД	1 766 991.60
	Электроэнергия на СОИ	82 362.99
	ХВС на СОИ	8 187.67
	ГВС на СОИ	59 143.53
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		2 524 038.24
1	Расходы по содержанию и управлению	1 916 685.79
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 720 367.72
1.2.	Сторонние организации:	196 318.07
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	82 362.99
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	15 321.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	8 187.67
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	59 143.53
	Услуги банка и почты по сбору платежей	31 302.88
		-
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		607 352.45
2	Расходы по тек. Ремонту	607 352.45
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-354 814.45
<b>Итого по тек. ремонту</b>		
		2 169 223.79
<b>Итого начислено</b>		2 524 038.24
<b>Итого расходы</b>		1 806 060.91
<b>Получено доходов</b>		
Задолженность на начало отчетного года		-
Задолженность на конец отчетного года		363 162.88
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		83%
Процент оплаты за отчетный год		-
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		6 435.00
Средства от использования общего имущества МКД		-348 379.45
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		28.00
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		4.00
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		1 877.02
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Исп. Дедяева В.Н.

Е.С. Мелехин