

ООО СК "Азбука Екатеринбург"

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Косотурская ул. д.1в/2

Отчет за период с 01.10.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

32 309,60

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

0,00

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт , покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений) ; -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	166 185,54	11,24
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	113 869,80	7,70
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	52 315,74	3,54
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	163 566,59	11,06
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	93 473,37	6,32
2.1.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых инженерных систем	62 725,04	4,24
2.1.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП , ПВН , подготовка МКД к отопительному периоду.	29 279,45	1,98
2.1.3.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения	0,00	0,00
2.1.4.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	0,00	0,00
2.1.6.	Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения	1 468,89	0,10
2.1.5.	Услуги по прочистке канализации спец. организацией, включающий в себя комплекс мероприятий, направленных на устранение засоров и восстановления функционирования канализационной системы	0,00	0,00
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	70 093,22	4,74
2.2.1.	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД	70 093,22	4,74
2.2.2.	Материалы для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	0,00	0,00
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	118 174,05	7,99
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	92 000,00	6,22
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	0,00	0,00
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	26 174,05	1,77
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ, террасы)	0,00	0,00
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,00	0,00

4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей (2 раза в неделю); - генеральная уборка - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	77 191,26	5,22
4.1.	клининг мест общего пользования	77 191,26	5,22
4.2.	химчистка ковровых покрытий	0,00	0,00
4.3.	химчистка мебели	0,00	0,00
4.4.	мойка витражей МОП альпинистами	0,00	0,00
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	261 364,78	17,67
6.1.	Аварийное обслуживание	25 168,51	1,70
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,00	0,00
6.3.	Обслуживание турбодфлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.	3 105,40	0,21
6.4.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	95 450,00	6,45
	ТО охранно-пожарной сигнализации	0,00	0,00
	Мониторинг	0,00	0,00
6.5.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 549,02	0,24
6.6.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	98 142,85	6,64
6.7.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	35 949,00	2,43
	техническое обслуживание лифтового оборудования	35 949,00	2,43
	страхование	0,00	0,00
	освидетельствование	0,00	0,00
	ремонт	0,00	0,00
6.8.	Экоконтейнер	0,00	0,00
6.9.	Обслуживание системы "Чистая вода".	0,00	0,00
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	209 510,72	14,17
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	15 822,73	1,07
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, Сопровождение приложения Мажордом	33 419,97	2,26
9.1.	Услуги связи, интернет, диспетчеризация	591,50	0,04
9.2.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных .	23 364,41	1,58
9.3.	Сопровождение приложения Мажордом	9 464,06	0,64
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	17 597,24	1,19
11.	Обслуживание крышной котельной.	80 500,00	5,44
	Всего затрат за отчетный период:	1 143 332,89	77,32

Начислено согласно тарифа:	1 045 187,47
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	247 875,58
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-65 835,82
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	797 311,89

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Екатеринбург "

Зянкина Н.В.

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	14 787,60
Затраты: янв.-дек., руб.	0,00
Остаток на 31.12.2025, руб.	14 787,60