

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу: КРАСНОПОЛЯНСКАЯ Д. 4
за период Январь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): 282 784,45
Остаток на начало периода (по оплате): -43 597,30

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 326 381,75

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1.		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	166 393,55	2,94
2.	115 443,25	2,06
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	70 222,79	1,24
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	44 265,57	0,80
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	954,89	0,02
3.	351 581,07	6,22
Благоустройство и содержание придомовой территории	169 538,13	3,00
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений.		
Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	35 534,66	0,63
Материалы, инвентарь для придомовой территории	26 187,26	0,46
Амортизация	14 697,97	0,26
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-66,5 часа	89 903,05	1,59
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	3 000,00	0,05
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	12 720,00	0,23
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	97 484,16	1,73
5.	54 833,52	0,97
Специализированные организации по содержанию имущества		
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	10 671,60	0,19
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	11 324,76	0,20
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	28 728,00	0,51
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	4 109,16	0,07
6.	316 431,36	5,60
Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол		
Всего затрат за отчетный период:	1 102 166,92	19,52
Начислено согласно тарифов:	1 043 093,40	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 023 817,52	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	345 657,63	
Остаток средств в отчетном периоде:	-59 073,52	
Остаток на конец периода (по начислению):	223 710,93	
Остаток на конец периода (по оплате):	-121 946,70	

Доп.услуга	домашний родник	видеонаблюдение	вывоз снега	домофон
Начислено	36 298,96	25 920,00	20 050,02	37 800,00
Оплачено	36 298,96	22 448,61	19 761,27	32 737,55
Задолженность	0,00	3 471,39	288,75	5 062,45
Кол-во мес. начисления		12,00	2,00	12,00
Ср на кв.м. в мес			2,13	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" Демкина Т.В.

