

**Протокол № 5**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская область город Белово ул. Доватора, дом**  
**№7, проведенного в форме очного голосования**

**Место проведения внеочередного общего собрания:** Кемеровская область, город Белово ул. Доватора, дом №7, во дворе дома.

**Дата и время проведения внеочередного общего собрания:** 31 июля 2014 г., 19 часов 00 минут.

**Способ управления многоквартирным домом:** - управление управляющей организацией.

**Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:** Общество с ограниченной ответственностью "Эксперт", место нахождения: 652616, Кемеровская область, г. Белово, ул. Доватора дом.4 кв. 3.

**Форма проведения собрания:** очная.

**Инициатор собрания:** Бордушко Евгений Сергеевич являющийся собственником помещения, (обладающий правом собственности на 1,0 долю помещения) ул. Доватора, дом №7 кв. , общей площадью 42,0 кв.м.. принадлежащей на праве собственности, Свидетельство о праве собственности № \_\_\_\_\_, обладающий количеством голосов 2,8 %.

**Площадь помещения в многоквартирном доме:** 1509 кв.м.

**Общее количество голосов в многоквартирном доме** - 100 голосов.

**Присутствовали:** собственников 28 чел., обладающих 1132,8 кв.м площади многоквартирного дома 75,06 голосов, что составляет 75,06 %. Кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора.
3. Принятие решения об установлении размера обязательного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.
  - 3.1. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД равным размеру минимального взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области.
  - 3.2. Установить размер обязательного взноса на капитальный ремонт МКД выше минимального размера взноса, устанавливаемого Коллегией Администрации Кемеровской области, в размере \_\_\_\_\_ рублей за 1 кв.метр общей площади помещения.
4. Избрание лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта
5. Направить 1 экземпляр протокола общего собрания (без приложений) в орган местного самоуправления в течение 10 дней. Определение ответственного за направление протокола в орган местного самоуправления.
6. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
7. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

**Решения общего собрания собственников:**

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
1	Председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома решили избрать	ЗА – 75,06 % ПРОТИВ - 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %



Лист регистрации  
 собственников, принявших участие в голосовании при проведении внеочередного общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 г. Белово, ул. Доватора, дом №7 " 31 " май 2014 г.

№ п/п	№ помеще- ния	Ф.И.О. (наименование юридического лица) собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Количество Голосов	Сведения о явке на общее собрание	Сведения о документе, подтверждающем право собственности (нужное подчеркнуть)
1	1		32.3	1.0	2,1		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2	2		40.9	1.0	2,7		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
3	3		44.0	1.0	2,9		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
4	4		41.6	1.0	2,8		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
5	5		32.0	1.0	2,1		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
6	6		41.0	1.0	2,7		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
7	7		44.8	1.0	3,0		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
8	8		42.1	1.0	2,8		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
9	9		31,7	1.0	2,1		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
10	10		40,3	1,0	2,7		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____

11	11		44,0	1,0
12	12		41,8	1,0
13	13		42,2	1,0
14	14		54,4	1,0
15	15		44,8	1,0
16	16		41,9	1,0
17	17		41,4	1,0
18	18		53,6	1,0
19	19		44,3	0,5
				0,5
20	20		41,3	1,0
21	21		41,2	1,0

2,9	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,8	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,8	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
3,6	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
3,0	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,8	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,7	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
3,6	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи)
1,5	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
1,5	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,7	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,7	Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____

22	22		53,8	1,0
23	23		45,0	1,0
24	24		42,1	1,0
25	25		41,9	1,0
26	26		90,8	1,0
27	27			
28	28		32,0	1,0
29	29		42,0	1,0
30	30		46,3	1,0
31	31		40,7	1,0
32	32		31,8	1,0
33	33		42,2	1,0

3,6		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи)
3,0		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,8		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,8		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
6,0		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,1		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,8		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
3,1		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,7		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,1		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____
2,8		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____ дата _____

34	34		46,1	1,0	3,1		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи)
35	35		40,6	1,0	2,7		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____, дата _____
36	36		32,1	1,0	2,1		Свидетельство о регистрации права собственности: (договор купли-продажи) серия _____ № _____, дата _____
ИТОГО							

Председатель

Секретарь