

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2023 год.**

**г. Хабаровск, ул. Комсомольская 105а**

1414,8 кв м

<b>N пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/внесения	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	150 239,93	руб	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-214 712,44	руб	
6	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	632 752,97	руб	
7	- за содержание дома	537 843,43	руб	
8	- за текущий ремонт	0,00	руб	
9	- за услуги управления	94 909,54	руб	
	<b>В том числе начислено по нежилым помещениям</b>	<b>0</b>		

10	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>			
11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	474 732,05	руб	
12	- за содержание дома	403 522,30	руб	
13	- за услуги управления	71 209,75	руб	
14	- за текущий ремонт	0,00	руб	
15	Задолженность потребителей (на конец периода) по содержанию и текущему ремонту	308 260,85	руб	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

16	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Стоимость на единицу</b>
----	-----------------------------------	--	----------------	-----------------------------

## Комсомольская 105а

17	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические работы)	94 689,96	руб	5,58
18	- Работы по содержанию и ремонту электро-оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (электромонтажные работы)	50 800,37	руб	2,99
19	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника)	71 648,94	руб	4,22
20	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов)	103 275,00	руб	6,08
21	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	27 788,65	руб	1,64
22	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	4 100,00	руб	0,24
23	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	29 429,83	руб	1,73
24	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	4 226,21	руб	0,25
25	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	8 000,00	руб	0,47
26	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	16 465,34	руб	0,97
27	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	94 909,00	руб	5,59
28	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	194 971,20	руб	11,48
29	Озеленение и покос травы	3 000,00	руб	0,18

30	<b>ИТОГО</b> израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования	703 304,50	руб	41,43
----	---	------------	-----	-------

<b>Выполненные работы по ремонту общего имущества в отчетном периоде за счет средств полученных за содержания жилья</b>				
31	Замена трубопровода хвс в подвале		руб	0,00
32	<b>Итого</b> израсходовано денежных средств по ремонтным работам за счет содержания жилья		руб	
33				
34	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			
35	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт мест общего пользования мкд	-443 284,89	руб	
36	<b>ИТОГО</b> переходящий остаток на конец периода за 2023г	-443 284,89	руб	-16,08

<b>Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)</b>				
38	Количество поступивших обращений	42		
39	Количество выполненных обращений	41		
40	Количество не выполненных обращений	1		

<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>				
41	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Водоотведение и холодное водоснабжение СОИ</b>		
42	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	36 958,93	руб	
43	Начислено потребителям	155 612,51	руб	
44	Оплачено потребителями	114 419,24	руб	
45	Задолженность потребителей	78 152,20	руб	
46	Начислено поставщиком коммунального ресурса	155 612,51	руб	
47	Оплачено поставщику коммунального ресурса	114 419,24	руб	
48	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	41 193,27	руб	

49	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-за тепловую энергию, горячее водоснабжение, потребление гвс на места общего пользования</b>		
50	Задолженность по услуге на начало периода	199 337,29	руб	
51	Начислено потребителям	1 474 519,08	руб	
52	Оплачено потребителями	1 060 239,16	руб	

## Комсомольская 105а

53	Задолженность потребителей	<b>613 617,21</b>	руб	
54	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 474 519,00	руб	
55	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 271 890,38	руб	
56	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	<b>202 628,62</b>	руб	

57	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Электроэнергия ( по ипу, нормат, сои)</b>		
58	Задолженность по услуге на начало периода	<b>109 549,10</b>	руб	
59	Начислено потребителям	474 882,45	руб	
60	Оплачено потребителями	374 616,54	руб	
61	Задолженность потребителей	<b>209 815,01</b>	руб	
62	Начислено поставщиком коммунального ресурса	474 882,45	руб	
63	Оплачено поставщику коммунального ресурса	217 817,25	руб	
64	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса за 2023г	<b>257 065,20</b>	руб	

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Полонский А.Ю.