

ООО СК "Азбука"

Отчет за период

Адрес: Краснополянская д.8

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

-66 301,01

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

262 296,87

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	247 675,92	3,40
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	214 241,87	2,94
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	20 634,05	0,28
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	12 800,00	0,18
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	264 230,00	3,62
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	191 725,29	2,63
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	72 504,71	0,99
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	598 021,21	8,20
	Содержание придомовой территории (дворником)	336 474,18	4,61
	Обработка территории от клещей	1 458,57	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	64 313,74	0,88
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	109 915,93	1,51
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	85 858,80	1,18
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	197 743,31	2,71
5.	Текущий ремонт	76 053,96	1,04
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	71 604,73	0,98
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	39 381,45	0,54
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	23 049,80	0,32
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	4 485,11	0,06
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	4 688,38	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	711 831,94	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	50 760,74	0,70
Всего затрат за отчетный период:		2 217 921,82	30,41

Начислено согласно тарифов:	1 860 408,94
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 671 525,72
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-423 813,89
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	188 883,22

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	60 480,00	60 480,00	54 418,48
Домашний родник	36 555,70	36 555,70	30 301,49
Вознаграждение председателю	47 426,40	47 426,40	42 756,73
Вывоз снега	95 421,60	169 345,00	74 743,88

Справочно: Текущий ремонт

К начислению: за 2024, руб.	167 006,53
Затраты: янв.-дек., руб.	76 053,96
Остаток на 31.12.2024, руб.	90 952,57

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	714 749,28
Оплачено	642 187,32