

ООО СК "Азбука Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.1

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

238 417,09

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

710 693,48

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	354 980,76	4,34
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	287 692,43	3,52
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	63 178,84	0,77
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп	4 109,49	0,05
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	314 991,10	3,85
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	193 372,03	2,37
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	144 663,52	1,77
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения	382,23	0,005
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)	0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	47 935,13	0,59
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления	391,15	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	121 619,07	1,49
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	102 980,81	1,26
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования	18 638,26	0,23
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	821 321,51	10,05
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)	535 336,76	6,55
3.2.	Обработка территории от клещей	3 269,23	0,04
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	120 546,46	1,47
	услуги	93 681,33	1,15
	материалы	26 865,13	0,33
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории	13 706,07	0,17
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	148 462,99	1,82
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:	461 538,82	5,65
	МОП	454 480,00	5,56
	Услуги по мытью витражей МОП альпинистами	7 058,82	0,09
	Химчистка мебели	0,00	0,00
	Чистка грязезащитных ковров	0,00	0,00
	Комплексный уход за комнат. растениями	0,00	0,00
5.	Текущий ремонт	35 358,00	0,43
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	385 997,19	4,72

6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)			69 471,18	0,85
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД			19 598,54	0,24
	Проверка спецорганизаций			14 711,54	0,18
	Обслуживание турбодефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок			4 886,99	0,06
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			115 899,40	1,42
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации			110 400,00	1,35
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации			5 499,40	0,07
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)			8 173,08	0,10
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов			167 951,14	2,05
		материалы		11 028,00	0,13
		обслуживание лифтов		135 673,13	1,66
		освидетельствование		21 250,01	0,26
		страхование		0,00	0,00
6.7.	Экоконтейнер			4 903,85	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом			688 990,64	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание плагбаумов и электроворот. Сервисы многофункционального мобильного приложения.			129 029,44	1,58
8.1.	Диспетчеризация			74 375,03	0,91
8.2.	Видеонаблюдение			7 355,77	0,09
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"			47 298,64	0,58
9.	Техническое обслуживание домофонных систем			83 365,42	1,02
		Всего затрат за отчетный период:		3 275 572,88	40,08

Начислено согласно тарифов в 2024г.:	2 981 539,68
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период в 2024:	2 495 283,04
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-55 616,11
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	486 256,64

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "

электронное согласование

Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-55 616,11
в том числе:	
содержание имущества	-142 854,32
текущий ремонт	87 238,20

Справочно: Текущий ремонт	
Остаток на 01.01.2024, руб.	0,00
К начислению: за 2024, руб.	122 596,20
Затраты: янв.-дек., руб.	35 358,00
Остаток на 31.12.2024, руб.	87 238,20

Наименование услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
Вознаграждение председателю	288 300,00	288 300,00	244 469,48
Вывоз снега	58 080,17	58 080,17	53 262,18