

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юго-Западная д. 16

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

11 273,6 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	2 825 338,43		2 581 734,42
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	703 079,61		686 350,68
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	54 141,47	12,00	649 697,64	12,00	649 697,64
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	4,74	0,00	53 381,97	11 273,60	36 653,04
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	988 217,45	x	728 105,40
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	527 309,71	x	484 848,77
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	460 907,74	x	243 256,64
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	706 985,61	x	721 617,97
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	29 511,98	12,00	354 143,80	12,00	450 346,46
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	11,66	11 273,60	131 501,93	11 273,60	125 067,59
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	9,12	11 273,60	102 857,94	11 273,60	30 247,88
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,58	11 273,60	6 510,00	11 273,60	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	9,93	11 273,60	111 971,94	11 273,60	109 956,04
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	427 055,76		445 660,37
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	720 005,60	x	782 807,93
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	13 996,49	12,00	167 957,91	12,00	177 356,22
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	5,43	11 273,60	61 193,97	11 273,60	61 193,97
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	88 796,35	5,00	443 981,75	5,00	496 535,50
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	4,16	11 273,60	46 871,97	11 273,60	47 722,24
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	7 269,50	12,00	87 233,95	12,00	87 233,95
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	7 161,00	12,00	85 931,95	12,00	102 751,35

6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	12,00	0,00	12,00	97,05
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	12 585,99	12,00	151 031,92	12,00	151 031,92
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	13,51	11 273,60	152 333,92	11 273,60	42 697,36
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	4 021 875,77	x	3 748 353,98
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	5 106,32
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп)	м2	0,45	0,00	0,00	11 273,60	5 106,32
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	321 856,41
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 741,72	0,00	0,00	24,80	67 996,14
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	183,41	6 690,95
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	1 175,88	42 896,07
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	1 359,30	44 150,14
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	41 268,84	160 123,11
Итого размер платы на содержание жилого помещения с		x	x	x	4 021 875,77	x	4 075 316,71

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 260 125,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 152 333,92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 42 697,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 369 762,03 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж-демонтаж стеклопакета МКД	взамен вышедшего из строя	19 085,00	1	
2	Насос циркуляционный 25/80	взамен вышедшего из строя	11 700,00	1	
3	Секция забора	взамен вышедшего из строя	11 912,36	2	
Итого			42 697,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 244 711,31 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	29	17	118 285,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	657 672,20	5 593 549,81	5 575 673,04	675 548,97

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование