

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«27» февраля 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 51, Лобановой Татьяны Андреевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 51, документ на право собственности: Собственность, № 42:20:0101019:998-42/010/2018-2 от 11.09.2018 г. в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «14» февраля 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «14» февраля 2023г.

дата окончания голосования «24» февраля 2023г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 51.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «24» февраля 2023г.

Дата и место подсчета голосов с «25» февраля 2023 г., Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, кв. 51.

Общая площадь многоквартирного дома: 3512,1 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3192,1 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3046,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: — кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 115,9 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № \_\_\_ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, собственники владеют 3192,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, приняли участие собственники и их представители в количестве 89 человек, владеющие 2284,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 41,67 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.
4. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории,) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды»

#### Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

##### 1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Лобанову Т.А., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 51 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13 и секретарем общего собрания собственников помещений Панченко Людмилу Сергеевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 41 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2284,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Лобанову Татьяну Андреевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 51 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13 и секретарем общего собрания собственников помещений Панченко Людмилу Сергеевну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 41 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Крылова, дом № 13

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 чел.**

**Слушали:** Лобанову Т.А. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х чел. следующих лиц: Панченко Людмилу Сергеевну – кв. 41

Якушкину Татьяну Васильевну – кв. 17

(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2287,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2-х чел. следующих лиц: Панченко Людмилу Сергеевну – кв. 41

Якушкину Татьяну Васильевну – кв. 17

(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу:** Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.

**Слушали:** Лобанову Т.А. с вопросом об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.

**Предложено:** Собственникам многоквартирного дома обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2287,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Собственникам многоквартирного дома обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024 год.

**4. По четвертому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории,) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Лобанову Т.А., с вопросом о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2287,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Провести работы по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Крылова, дом № 13 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Лобановой Т.А. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.**

**Слушали: Лобанову Т.А.**, с вопросом о поручении председателю Совета многоквартирного дома Лобановой Т.А. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Предложено:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома Лобановой Т.А. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решили (постановили): По пятому вопросу: Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома Лобановой Т.А. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2287,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Поручить председателю Совета многоквартирного дома Лобановой Т.А. и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024 год, с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.


**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.

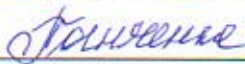
- 4) Решение на 11 л., в 1 экз  
5) Лист регистрации участников, на 8 л., в 1 экз.;

**Подписи:**


Председатель общего собрания

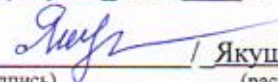
  
\_\_\_\_\_/ Лобанова Т.А. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 27 » февраля 2023 г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_/ Панченко Л.С. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 27 » февраля 2023 г.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/ Панченко Л.С. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 27 » февраля 2023 г.

  
\_\_\_\_\_/ Якушкина Т.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 27 » февраля 2023 г.