

Утверждаю: \_\_\_\_\_ Крупинский В.А.

Согласовано: \_\_\_\_\_ Представитель МКД

МКД Комсомольская 21а Период управления с 01.06.2017 года



*Мам (Мамеева)*

**Отчет об использовании денежных средств по Договору управления многоквартирным домом за 2022 год**

*Начисление и сбор средств за 2022 год*

472,9  
площадь  
квартир

	содержание	текущий ремонт	капитальный ремонт	КР на СОИ по ГВС	КР на СОИ по ХВС	КР на СОИ по водоотвед	КР на СОИ по ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2022 года	10 791,31	3 135,18		128,22	21,31	45,65	1 788,89	15 910,56
Начислено за жилищные услуги за 2022 год	97 663,32	28 374,00		3 313,28	533,35	1 300,12	2 859,15	134 043,22
Получено за жилищные услуги за 2022 год	108 862,91	31 627,78		3 613,00	582,75	1 431,40	4 341,21	150 459,05
Задолженность за жилищные услуги за 2022г. Справочно	-11 199,59	-3 253,78		-299,72	-49,40	-131,28	-1 482,06	-16 415,83
Задолженность за жилищные услуги на 01.01.2023 года	- 408,28	- 118,60		- 171,50	- 28,09	- 85,63	306,83	-505,27

**Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт**

472,90

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	17,21	97 663,31	8 138,61
текущий ремонт	5	28 374,00	2 364,50

**Собираемость средств по текущему ремонту: 28 374,00**

**Произведенные расходы по текущему ремонту**

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Замена светильника с датчиком на движение	1	1034,14	08.11.2022
Установка манжеты и заглушки на стояк канализации ду110	1	896,39	22.11.2022
Замена светильника без датчика движения	1	586,57	02.02.2022
Замена крана 3/4 на ГВС; аварийный стояк кв. 2	1	3774,61	10.10.2022
Ремонт доводчиков, домофонов		3575,00	2022
Сведения из ЕГРН			
<b>Затраты на тек.ремонт итого</b>		<b>9866,71</b>	

*остаток средств по текущему ремонту за 2021г. (по предыдущему отчету)* 65985,65

*Собираемость средств на текущий ремонт в 2022г.* 28374

*Затранты на текущий ремонт за 2022г.* 9866,71

**ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)** 84492,94