

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 1е

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО «МОНОЛИТ-КОМФОРТ», ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, д.19а. оф. 101 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 1е

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **« 19 » ноября 2025 года (начало в 17:30).**

Место проведения общего собрания: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д.1е придомовая территория.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – **« 19 » ноября 2025 года (начало в 18:00).**

Решение собственника необходимо заполнить и передать по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 1г (Клиентский центр).

Дата и время окончания приема решений собственников — **19 декабря 2025 года (окончание в 16 :00).**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 28,34 рублей за 1 кв.м с 01 января 2026 года.
5. Приведение в соответствие с действующим законодательством условий договора управления МКД путем утверждения договора управления МКД в новой редакции. .
6. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и / или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с ООО "Монолит-Комфорт", последующих дополнительных соглашений к договору управления МКД и актов приемки работ и услуг.
7. Принятие решения об использовании общего имущества для размещения рекламы внутри лифтов (формат А4. Крепление - двусторонний скотч, но не более 4 объектов в одном лифте) и определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества с третьими лицами, по усмотрению и на условиях, определяемых самостоятельно ООО «Монолит-Комфорт»
8. Принятие решения об установлении размер платы не ниже 500 рублей из расчета за 1 объект (формата А4), который перечисляется на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома
9. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг ООО «Монолит-Комфорт» путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
10. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .
11. Принять решение о заключении договора поставки электроэнергии между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД .

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 09:00 до 16:00 по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Железнодорожная, д. 1г.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

***Инициатор общего собрания**

«06 »ноября 2025года



ООО «Монолит-Комфорт»