

**Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом №**  
**10, проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«30» сентября 2019 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений** – Собственник помещения № 80 в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, - Мулин Марат Васильевич (указать ФИО полностью)  
зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский 10 кв.80, (указать адрес регистрации)  
документом, подтверждающим право собственности, является: Свидетельство о регистрации права, собственность № 42-42-10/016/2006-154 от 30.11.2006 г.  
*(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещении)*

**Форма проведения внеочередного общего собрания:** очно-заочная форма

**Время проведения собрания: Место проведения собрания и подведения итогов голосования:** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом № 10 (двор многоквартирного дома)

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:** « 18 » сентября 2019г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

**Начало регистрации участников собрания –** 17 ч. 30 мин.

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

*дата начала голосования «18» сентября 2019г. с 18 ч. 00 мин.*

*дата окончания голосования «28» сентября 2019г. 20. ч. 00 мин.*

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений:** Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, проезд Октябрьский, дом № 10, кв. 80

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до** 20 ч. 00 мин. « 28 » сентября 2019г.

**Дата и место подсчета голосов с «29» сентября 2019 г.** Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, кв. 80.

**Общая площадь многоквартирного дома:** 4827,0 кв.м.

**Общая площадь жилых помещений:** 4457,2 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** — кв.м.

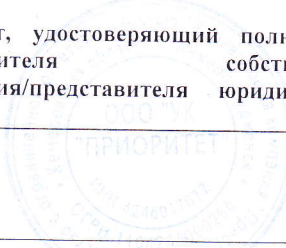
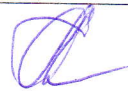
**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан:** 4368,4 кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц:** — кв.м.

**Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:** 22,9 кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений:** согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, собственники владеют 4457,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пр. Октябрьский, дом № 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 44 человек, владеющие 2331,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,32% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум имеется.**

**Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Мулин Марат Васильевич, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мулина Марата Васильевича

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 80 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 10 и секретарем общего собрания собственников помещений Масленникова Юлиа Ивановна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 10

**Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2331,7</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Мулин Марат Васильевич

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 80 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 10 и секретарем общего собрания собственников помещений Масленникова Юлиа Ивановна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 32 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. Октябрьский, дом № 10

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Мулин Марат Васильевич, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Мулин Марат Васильевич кв.№ 80

Волков Антон Борисович кв.№ 65

(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2331,7	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: \_\_\_\_\_ Мулин Марат Васильевич кв.№ 80 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Волков Антон Борисович кв.№ 65 \_\_\_\_\_  
(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Мулин Марат Васильевич с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По третьему вопросу: Заключить договор собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2331,7	100	0	0	0	0

Принято решение:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Мулин Марат Васильевич с определением даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2019 г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определить дату договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2019 г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2331,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» октября 2019г.

**5. По пятому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Мулин Марат Васильевич с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2331,7	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Мулин Марат Васильевич с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2331,7	100	0	0	0	0

**принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве \_\_\_ шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на \_\_\_ л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на \_\_\_ л., в 1 экз.;

**Подписи:**

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_/ Мулин М.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 30 » 09 2019г.

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/ Масленникова Ю.И. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 30 » 09 2019г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_/ Мулин М.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 30 » 09 2019г.

\_\_\_\_\_/ Волков А.Б. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
« 30 » 09 2019г.