

_____ Морозов С.И.

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения
Адрес: г. Ульяновск ул. Еремеецкого, 36

площадь дома всего, м2	15 373,80
площадь для начисления, м2	10 938,4
площадь МОП клининг, м2	1 695,20
площадь терр (газон, тротуар, паркинг)	1 542,30
площадь коридора подвал м2	1 598,60
кол-во квартир	222,00



	Наименование	Размер платы, руб./кв.м. до изменений	почему нужны изменения?	Размер платы, руб./кв.м., при положительном решении по ОСС
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	17,87	Плановая индексация проходит без дополнительного проведения ОСС ежегодно Следующая - 01.01.2025	20,93
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	3,33		3,58
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,16		3,40
	Приобретение материалов для ремонта	0,17		0,18
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	4,72		5,07
	Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	1,45		1,56
	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВН	0,36		0,39
	Профилактические работы для содержания инженерного оборудования МКД	1,11		1,19
	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, системы водоотведения (без учета текущего ремонта)	0,15		0,16
	Регламентные работы по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.	1,51		1,62
	Расходный материал и услуги для выполнения работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования (без учета текущего ремонта).	0,14		0,15
1.3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	5,44		7,57
	Санитарное содержание придомовой территории, полив зеленых насаждений, покос газона, чистка снега ручная в зимний период	2,62		2,82
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	0,93		1,00
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	0,66	0,71	
	Обработка дворовой территории от клещей	0,04	0,04	
	Ландшафтный дизайн	1,19	Рыночная стоимость услуг по ландшафтному дизайну выше предусмотренных прежним тарифом цен	3,00
1.4.	Уборка мест общего пользования	4,38	Плановая индексация проходит без дополнительного проведения ОСС ежегодно Следующая - 01.01.2025	4,71
2.	Текущий ремонт общего имущества в МКД	1,00		1,07
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,36		5,76
	Аварийное обслуживание	1,23		1,32
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,21		0,23
	Содержание и ремонт лифта	3,68		3,96
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,24		0,26
4.	Услуги по управлению МКД	6,28		6,75
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	0,63		0,68
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,02		1,10
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	32,16		36,29