

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева,9 корпус 1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	22.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-870 206	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 139 553	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 252 754	руб.
8	-За содержание дома	822 087	руб.
9	-За текущий ремонт	1 805 706	руб.
10	-За услуги управления	624 961	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	3 413 339	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 379 810	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	33 529	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	2 543 133	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-615 339	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 012 497	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	446 517	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	233 560	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	142 009	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	85 582	руб.
25	Дератизация	4 542	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	34 853	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	15 634	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	397 051	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	28 846	руб.
30	Страхование лифта	1 768	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	18 325	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	172 603	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	434 458	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	217 229	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	72 410	руб.
36	Плановые ремонтные работы	228 123	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	624 961	руб.
		3 158 472	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	59,43
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,60
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	40,72
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	21,30
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	12,95
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,80
43	<i>Дератизация</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,41
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	3,18
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,43
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	36,21
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,63
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,16
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,67
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	15,74
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	20,80
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			231,05
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	56,99

Составил: Зорина Т.А.