

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Ломоносова д.10А

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-1 772 385,53

Задолженность собственников (наимателей) помещений на начало периода (Справочно):

180 310,05

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	626 974,42	10,07
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	525 112,07	8,43
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	37 728,78	0,61
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	64 133,57	1,03
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	342 408,19	5,50
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	154 599,34	2,48
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	187 808,85	3,02
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	412 649,10	6,63
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	198 004,60	3,18
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	1 245,31	0,02
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	110 832,76	1,78
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	86 243,57	1,38
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	16 322,85	0,26
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны и лестничных маршей; - профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий - услуги альпинистов для фасадного остекления	336 769,00	5,41
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	285 857,80	4,59
6.1.	Аварийное обслуживание	33 000,77	0,53
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	21 642,08	0,35
6.3.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	95 889,02	1,54
6.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	3 735,94	0,06
6.5.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	131 590,00	2,11
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции направленные на исполнение договора управления МКД	523 653,68	8,41
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	107 105,09	1,72
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	82 835,65	1,33
10.	Техническое обслуживание домофонных систем	47 944,51	0,77
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>2 766 197,44</b>	<b>44,42</b>

Начислено согласно тарифа:	2 172 446,71
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 106 964,84
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-2 366 136,26
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	65 481,87

электронное  
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Видеонаблюдение	128 277,60	128 277,60	124 696,64
Вывоз снега	64 375,91	64 375,91	63 590,62

**Справочно: Текущий ремонт**

Остаток на 01.01.2025, руб.	48 332,40
К начислению: за 2025, руб.	130 767,84
Затраты: янв.-дек., руб.	60 434,43
Остаток на 31.12.2025, руб.	118 665,81