

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Ломоносова д.10А

Остаток на начало периода (по начислению):

-389 292,55

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

143 986,30

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
<b>1.</b>	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта</b>	<b>304 767</b>	<b>4,89</b>
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	282 097	4,53
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	22 669	0,36
<b>2.</b>	<b>Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>178 583</b>	<b>2,87</b>
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	123 075	1,98
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	55 508	0,89
<b>3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>395 477</b>	<b>6,35</b>
	Содержание придомовой территории (дворником)	195 252	3,14
	Обработка территории от клещей	707	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	79 236	1,27
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	23 683	0,38
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	35 600	0,57
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	61 000	0,98
<b>4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>300 338</b>	<b>4,82</b>
<b>5.</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>109 565</b>	<b>1,76</b>
<b>6.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>240 225</b>	<b>3,86</b>
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	14 889	0,24
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	11 292	0,18
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	89 335	1,43
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 159	0,03
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	122 550	1,97
<b>7.</b>	<b>Услуги по управлению жилищным фондом</b>	<b>460 828</b>	<b>7,40</b>
<b>8.</b>	<b>Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот</b>	<b>96 468</b>	<b>1,55</b>
<b>9.</b>	<b>Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>46 080</b>	<b>0,74</b>
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>2 132 331</b>	<b>34,24</b>

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода  Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде  Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	1 596 596,46	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 493 134,11	94%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	247 448,65	
	Остаток средств в отчетном периоде:	-535 734,50	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-925 027,05	

<b>Задолженность по коммунальным услугам</b>	<b>63 941,19</b>
--	------------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега	88 499,88	88 499,88	86 405,02

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.