

ПРОТОКОЛ № 2
от «25» февраля 2021 г.

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очно-заочной форме, расположенном по адресу:

Гатчинский

Муниципальный район/Городской округ

Город Коммунар

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Г. Коммунар, Пионерская, д. 21

(адрес многоквартирного дома)

Место проведения собрания: г. Коммунар, ул. Гатчинская, д. 12, каб. № 22

Дата проведения собрания: с 15.02.2021 г. по 25.02.2021 г.

Дата и время проведения собрания в очной форме: «15» февраля 2021 г. 15:30

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 119, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 6488,80 кв. метров, в том числе 6488,80 кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

В голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 2 человек, обладающие 324,1 голосами.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации МП МО город Коммунар «ЖКС» ОГРН 1134705003102.

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 4,99 % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД.
3. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
4. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
6. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
7. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
9. Выбор места хранения копии протокола собрания.
10. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.
11. Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru
12. Утверждение счётной комиссии для подсчёта голосов.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено избрать председателем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили избрать председателем общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Зубкову Н.В. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

По вопросу 2

«Выборы секретаря общего собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено избрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания собственников МКД:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Решили избрать секретаря общего собрания и наделить его правом подписания протокола общего

собрания собственников МКД:

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 3 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии, с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2020, 2021, 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, утвержденному постановлением Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 4 «Утверждение стоимости работ на капитальный ремонт» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить согласно п. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт сетей электроснабжения на сумму: 1272082, 00 руб.
 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 27222,55 руб.
- Итого на сумму: 1299304,55 руб.

Решили утвердить согласно п. 189 Жилищного Кодекса предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Ремонт сетей электроснабжения на сумму: 1272082, 00 руб.
 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 27222,55 руб.
- Итого на сумму: 1299304,55 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 5 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Решили утвердить, что цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п.222 положения утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100% ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 6 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2021г.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100% ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 7 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 1299304,55 руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

За счет средств собственников помещений, формируемых за счет ежемесячных взносов на счете регионального оператора: 1299304,55 руб.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100% ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %

По вопросу 8

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город

Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ

председателя Комитета по управлению имуществом муниципального образования город

Коммунар- Поповича Виктора Викторовича.

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 9

«Выбор места хранения копий протоколов собрания» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А.И.

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания:

МП МО город Коммунар «ЖКС», ул. Гатчинская д. 12, ответственный-

специалист Антипова А.И.

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100% ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 10

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова 7, литер А.

Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — ЗА – 100 % ПРОТИВ— 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 11

«Возложение на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501), контактное лицо – Грода Илья Владимирович или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.10 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(812) 320-99-35 (доб. 1501) или электронной почте: groda@lokaprem.ru.

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:

ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ— 0 %

По вопросу 12

«Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов» слушали:

Зубкову Н.В.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

Антиповой А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить счётную комиссию для подсчета голосов в лице:

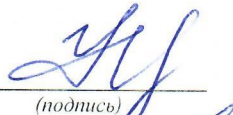
Антипову А.И. (представитель управляющей компании)

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования от числа присутствующих на собрании:ЗА — 100 % ПРОТИВ — 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ — 0 %**Приложение к протоколу:**

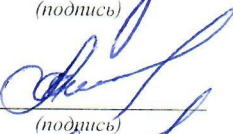
1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Лист регистрации собственников помещений присутствующих на общем собрании.
4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания


 (подпись)
Зубкова Н.В.
(Ф.И.О.)

«25» февраля 2021 г.

Секретарь собрания


 (подпись)
Антипова А.И.
(Ф.И.О.)

«25» февраля 2021 г.

Лицо, проводившее
подсчёт голосов

 (подпись)
Антипова А.И.
(Ф.И.О.)

«25» февраля 2021 г.