

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта"

Утверждаю

Генеральный директор

Демина Г.В.



РАСЧЕТ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ МКД

Адрес: г. Киров, ул. Севастопольская, д.1

Наименование статьи затрат	Тариф руб., кв.м.
1. Содержание общедомового имущества, в т.ч.	18,23 р.
1.1. Содержание конструктивных элементов МКД	2,43 р.
ФОТ (инженеры по ТО, обслуживающий персонал)	2,21 р.
приобретение материалов, мелкий ремонт	0,22 р.
1.2. Содержание инженерного оборудования МКД, электрооборудования МКД	2,04 р.
Сантехнические, сварочные работы внутренней системы холодного водоснабжения, канализации, устранение дефектов. Приобретение материалов: вентили, манометры, прокладки, светильники и пр. Профилактическая прочистка канализации, чистка фильтров	0,41 р.
Электротехнические работы, включая приобретение малоценных запчастей, эл.ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (эл.ламп, выключатели, светильники, эл.счетчики и др.	0,13 р.
ФОТ (обслуж. персонал: слесаря-сантехники, электрики) (с ПФР и ФСС)	1,50 р.
1.3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	10,94 р.
Уборка придомовой территории (дворник/клининг)	4,40 р.
Уборка мест общего пользования (клининг текущий, ген.уборки)	1,70 р.
Ландшафтный дизайн (услуги дендрологов с апреля по октябрь)	2,66 р.
Инвентарь и прочие материалы для содержания территории (материалы для ремонта детских площадок, лопаты, ведра, метлы, совки, соль, ветошь и пр.)	0,99 р.
Расчистка снега с придомовой территории техникой (специалисты)	1,15 р.
Очистка кровли от снега	- р.
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега	- р.
Обработка дворовой территории от клещей	0,04 р.
1.4. Текущий ремонт МКД	2,82 р.
2. Специализированные организации по содержанию имущества	1,88 р.
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	0,32 р.
Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,43 р.
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	0,91 р.
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода	- р.
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	0,22 р.
3. Расходы по управлению (затраты по организации работы по управлению общедомовым имуществом, ведение технической документации, ведение претензионной, исковой и договорной работы, банковское обслуживание, аренда офисов, ПК, Мажордом - мобильное приложение, (АТС контакт центра), обучение, охрана труда, проф.стандарты, услуги по начислению коммунальных услуг, паспортный стол, договорная работа с РСО)	4,97 р.
4. Расходы на ведение спец. счета на капитальный ремонт	0,27 р.
5. Видеонаблюдение (3 камеры)	0,77 р.
Итого тариф	26,12 р.