

АКТ № А-87-19/08/м-к

проверки готовности к отопительному период 2024-2025 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2024-2025гг.

ЯНАО, г. Надым, ул. Зверева, д.41

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2024-2025 гг. ГОТОВ

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № П-1-09/01/24-К от 09.01.2024

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации

протокол проверки знаний № 59-23-1990 от 08.11.2023г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения»

16 / 06 /2024г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения»

16 / 06 /2024г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта»

16 / 06 /2024г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД»

16 / 06 /2024г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств»

16 / 06 /2024г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии»/ 17 / 07 /2024г.

6. Состояние теплоснабжения зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор

(должность)



Плехов О.П.

(Фамилия И.О.)

« 17 » 07 2024г.

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2024-2025 гг.

СОГЛАСОВАНО

И.о. заместителя директора по производству - главного инженера филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

[Signature] / Надым / [Signature] » 2024г.
(подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

Начальник ЦТО

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ

[Signature] / Маестер / [Signature] »
(подпись) (Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

Главный инженер / [Signature] / Савко А.И. « 19 » 08 2024г.
(должность) (подпись) (Фамилия И.О.) (дата)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
«16» 06 2024 г.



АКТ № 1 от «16» июня 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)


составили настоящий акт о том, что « 16 » 06 2024 г. была промыта система теплоснабжения
объекта предприятия.

Способ промывки: - при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС


Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **12,24 м³**, T_{воды} **15 °С**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер И.В. Анисимов
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
Компания
«КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 2 от «16» июня 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)


составили настоящий акт о том, что «16» 06 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

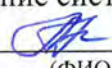
- участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.
- тепловой (эlevatorный) узел 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));
- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))
- система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).


По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И. 
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В. 
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Маестер И.И. Амшенкова И.И. 
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
2024 г.



АКТ № 3 от «16» июня 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «16» 06 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ТП Мищенко И.И.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 4 от «16» июня 2024 г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)


« 16 » 06 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;
соответствует (не соответствует)
- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)
- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
(отсутствуют (имеются))
- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;
соответствует (не соответствует)
- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:


По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .
готова (не готова)

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Амелишова И.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись) 



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

/О.П. Плехов/

2024 г.

АКТ № 5 от «16» июня 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

номер договора теплоснабжения _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,644 Гкал/час
(Гкал/час, м³/час)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«_16_» 06_2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 19,9 мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Маестро В.А. Мисенина И.В.
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»

О.П. Плехов/

2024 г.

АКТ № 6 от «17» июля 2024г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-1
адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунаэнерго» в Надымском районе _____ тел.: 50-20-57
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта: ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено: узел учета тепловой энергии отсутствует.

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по « _____ » _____ 20__ г.
(дата ближайшей очередной поверки)

Замечания _____

Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

Представитель сектора энергоучета ОСКД филиала АО «Ямалкоммунаэнерго» в Надымском районе _____
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта: Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
/О.П. Плехов/
2024 г.



АКТ № 1 от «17» июня 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «17» 06 2024 г. была промыта система теплоснабжения
объекта предприятия.

Способ промывки:

- при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **12,23 м³**, T_{воды} **40 °C**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер И.В. Анисимова И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
«17» 06 2024 г.

АКТ № 2 от «17» июня 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «17»_06_2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

× - тепловой (элеваторный) узел 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

× - система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))

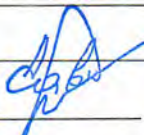
× – система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.


Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.


(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер СВ Анисимова И.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
2024 г.



АКТ № 3 от «17» июня 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

_____ (должность, ФИО, тел.)

провели обследование «17»_06_2022 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3-ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 5 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4-состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.И. Анисимов И.И.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
О.П. Плехов/
2024 г.



АКТ № 4 от «17» июня 2024г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

« 17 » 06 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;

соответствует (не соответствует)

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;

выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;

отсутствуют (имеются)

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей

соответствует (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,

соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова.

готова не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Инженер В.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»


/О.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 5 от «17» июня 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-2

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

номер договора теплоснабжения _____ от « ____ » _____ 20 ____ г.

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,644 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«17» 06 2024 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 20,3 мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.В. Анисимов И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»



О.П. Плехов/

2024 г.

АКТ № 1 от «20» июня 2024г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

_____ (должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

_____ (должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «20» 06.2024 г. была промыта система теплоснабжения объекта предприятия.

- Способ промывки:
- при помощи химреагентов
 - с помощью специального оборудования
 - холодной водой из системы ХВС
 - горячей водой из системы ГВС

Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **12,23 м³**, T_{воды} **40 °C**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

_____ (ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

Мастер ИИ Анисимова И.Р.

_____ (ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

_____ (ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

Ю.П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 2 от «20» июня 2024г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.
(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «20» 06 2024 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

- тепловой (элеваторный) узел, 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

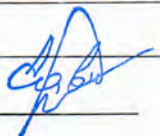
- система отопления с чугунными отопительными приборами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))

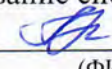
– система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

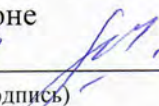
По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2024 – 2025 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись) 

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись) 

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
Мастер ИА Анисимова И.В.
(ФИО, подпись) 

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»
П. Плехов
П. Плехов/
2024 г.

АКТ № 3 от «20» июня 2024г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «20» 06 2024 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается ,
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 3 шт. - термометры 5 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер ИИ Анисимова И.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Плехов/
«20» 06 2024 г.

АКТ № 4 от « 20 » июня 2024 г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«20» 06 2024 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;
соответствует / (не соответствует)
- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)
- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
(отсутствуют / имеются)
- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей теплоснабжения и схеме теплового пункта;
соответствует / (не соответствует)
- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует / (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя к эксплуатации в осенне-зимний период готова .
готова / не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Мастер И.А. Анисимов И.В.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсержЪ»

О.П. Плехов/

2024 г.

АКТ № 5 от «20» июня 2024г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом, ТУ-3

адрес: г. Надым, ул. Зверева, дом 41.

номер договора теплоснабжения _____ от «__» _____ 20__ г.

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) 0,644 Гкал/час

(Гкал/час, м³/час)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

«_20_» 06. 2024г. установлено дросселирующее устройство: Ду **14,7** мм;

Место установки – техподполье жилого дома.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)