

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Респ Удмуртская, с Первомайский, ул. Ст. Н. Шишкина д. 3 корп. 2**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: инициатор собрания Хохрякова Анна Викторовна собственник помещения № 33

Дата и время начала проведения голосования **16.09.2024 10:00**

Дата и время окончания проведения голосования **16.10.2024 16:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") в срок до 16 ч. 00 мин. "16" октября 2024 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск") с понедельника по пятницу с 09:00 до 17:00.

СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО УК "АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1** Адрес электронной почты: **info@azbukabyta.com**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбукабыта.рф** Телефон: **73412311076**

73412311076

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (УК "Азбука быта Ижевск")

ФИО собственника _____

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (ЕГРН **обязательно пункт 2.1**): _____

_____ N _____ от _____

СНИЛС(обязательное поле заполнения) _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос:

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратором общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статьи 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос:

Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК", ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841**

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос:

Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 30 календарных дней.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос:

Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в срок до 12 ч. 00 мин. "16" октября 2024 г. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение одного часа после окончания такого голосования.

Решение по четвертому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос:

Принять решение об избрании совета многоквартирного дома. Утвердить состав совета дома в количестве 4(четырёх) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома: 1. Хохрякова Анна Викторовна, собственник жилого помещения № 33 (выписка из ЕГРН № 18:08:023027:564-18/072/2021-1 от 28.06.2021). 2. Леонтьева Ирина Сергеевна, собственник жилого помещения № 68 (выписка из ЕГРН № 18:08:023027:602-18/072/2021-2 от 31.05.2021) 3. Зельцер Надежда Александровна, собственник нежилого помещения № 1 (выписка из ЕГРН № 18:08:023027:604-18/072/2021-1 от 21.05.2021) 4. Зубарев Юрий Александрович, собственник жилого помещения № 62 (выписка ИЗ ЕГРН 18:08:023027:596-18/072/2021-1 от 10.06.2021

Решение по пятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос:

Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Хохрякову Анну Викторовну, собственника жилого помещения № 33 (выписка из ЕГРН № 18:08:023027:564-18/072/2021-1 от 28.06.2021).

Решение по шестому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос:

Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос:

Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос:

Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 100,00 руб. с жилого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Поручить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИНН 1841097240) ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение с 01.10.2024 г. в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД дополнительной строкой целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) в размере 800,00 руб.; - НДФЛ; - суммы страховых взносов.

Решение по девятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос:

Принять решение о введении ограничений пользования земельным участком (18:08:000000:8233), на котором расположен многоквартирный дом по адресу Удмуртская Республика, с. Первомайский, ул. Ст.Н.Шишкина, д. 3/2, путем установки шлагбаумов и иных ограждающих конструкций согласно проекту (Приложение № 1). Наделить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИНН 1841097240) полномочиями на заключение договора с подрядной организацией по установке шлагбаумов и иных ограждающих конструкций на основании сметы, согласованной с советом многоквартирного дома. Затраты на приобретение, установку, пуско-наладочные работы распределить между всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирных домов, расположенных на земельном участке придомовой территории и включить дополнительной строкой в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) из расчета 22,11 руб. с 1 кв.м. (единоразовый платеж) и распределить сумму сбора на два платежа по 11,06 руб. с 1 кв.м.. Неизрасходованные на установку шлагбаума денежные средства направить на текущий ремонт, в том числе установку на шлагбаумы дополнительных камер видеонаблюдения в количестве 2 шт. Решение о введении ограничений пользования земельным участком и установке шлагбаумов вступает в силу при условии принятия данных решений всеми домами, расположенных на земельном участке (18:08:000000:8233).

Решение по десятому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос:

Определить следующий порядок пользования и обслуживания шлагбаумами: Открытие шлагбаумов осуществляется посредством звонка с сотового телефона на приемное устройство. Наделить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИНН 1841097240) полномочиями на осуществление работ по обслуживанию шлагбаумов путем заключения договора с подрядной организацией, либо собственными силами. Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию шлагбаумов, с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) в сумме 0,65 руб. с 1 кв.м. общей площади помещений, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании, в том числе 0,47 руб. с 1 кв.м. за проведение регламентных работ по обслуживанию и ремонт шлагбаумов; 0,18 руб. с 1 кв.м. вознаграждение ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) за обеспечение сбора платежей, ведение договорной и претензионной работы, осуществление администрирования процесса.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос:

Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.10.2024 г. в размере 35,34 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос:

Утвердить с 01.10.2024 г. ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" в размере 2,00 с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату по статье "Текущий ремонт общего имущества" дополнительной строкой в платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240).

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос:

Утвердить с 01.10.2024 г. ежемесячную плату за обслуживание элементов озеленения в размере 1,50 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включить ежемесячную плату за обслуживание элементов озеленения дополнительной строкой в платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240).

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос:

Утвердить с 01.10.2024 г. ежемесячную плату за обслуживание диспетчеризации 0,08 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включить ежемесячную плату за обслуживание диспетчеризации в тариф на содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Решение по пятнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос:

Утвердить с 01.10.2024 г. ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения, записи и хранения в размере 1,59 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения, записи и хранения дополнительной строкой в платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240).

Решение по шестнадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

Семнадцатый вопрос:

Утвердить с 01.10.2024 г. ежемесячную плату за обслуживание домофонных систем в размере 0,87 руб. с 1 кв. м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включить ежемесячную плату за обслуживание домофонных систем дополнительной строкой в платежный документ ООО СК "Азбука Ижевск"(ИНН1841097240).

Решение по семнадцатому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос:

Принять решение о временном отключении подъемной платформы для инвалидов, расположенной во 2 подъезде МКД, и приостановке ее обслуживания. Денежные средства, полученные в результате экономии за техническое обслуживание подъемной платформы для инвалидов использовать на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Возобновить работу подъемных платформ для инвалидов и их техническое обслуживание на основании поступившего в ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) письменного заявления собственника/пользователя помещения многоквартирного дома.

Решение по четырнадцатому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос:

Утвердить следующий порядок прокладки коммуникаций операторами связи в многоквартирном доме: - прокладка коммуникаций осуществляется скрытым способом с сохранением отделки мест общего пользования и фасадов многоквартирного дома в первоначальном виде; - запретить прокладывать коммуникации открытым способом по фасадам, местам общего пользования. Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240) полномочиями на согласование технических условий по прокладке коммуникаций операторами связи на основании письменного заявления оператора связи с приложением схемы прокладки коммуникаций, проверку соблюдения выполнения технических условий, обращение в суд, в случае прокладки коммуникаций не в соответствии с техническими условиями.

Решение по девятнадцатому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____