**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,**

**по вопросам, поставленным на голосование**

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д.28

**Дата проведения очного обсуждения: «25» декабря 2024г.**

**Место проведения очного обсуждения:** Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д. 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь».

**Время начала очного обсуждения: 18 час. 00 мин.**

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

**«26» февраля 2025г. 18 час. 00 мин.**

**Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, д. 9, 1 этаж, офис ООО «Достойная жизнь».

Собственник: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон собственника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта  балконов и лоджий (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м) |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Повестка дня общего собрания:**

**1.**Об избрании Троя Анны Петровны (генеральный директор управляющей компании ООО «Достойная жизнь») председателем и секретарем общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать: Троя Анну Петровну (генеральный директор управляющей компании ООО «Достойная жизнь») председателем и секретарем общего собрания.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**2.** Утверждение **(базовой)** стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории с «01» января 2025 года в размере **158,08 (Сто пятьдесят восемь рублей 08 копеек)** за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности **(без дежурных в подъездах, без дополнительных клининговых услуг),** в соответствии с перечнем и порядком их выполнения, указанном в Постановлении №290 от 03.04.2013г.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить **(базовую)** стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории с «01» января 2025 года в размере **158,08 (Сто пятьдесят восемь рублей 08 копеек)** за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности **(без дежурных в подъездах, без дополнительных клининговых услуг),** в соответствии с перечнем и порядком их выполнения, указанном в Постановлении №290 от 03.04.2013г.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**3.** Принятие решения о необходимости организации визуального контроля за поведением граждан в подъездах многоквартирного дома (**далее – услуга Дежурный по подъезду**), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующей услуги пропорционально площади своих помещений, с «01» января 2025 года в дополнение к принятой стоимости **(базовой)** услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории.

Установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги Дежурный по подъезду в размере **30,17 (тридцать рублей 17 копеек)** за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности. Объем и порядок оказания услуги Дежурный по подъезду, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора, оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Достойная жизнь».

Решение, поставленное на голосование:

Организовать визуальный контроль за поведением граждан в подъездах многоквартирного дома (**далее – услуга Дежурный по подъезду**), в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующей услуги пропорционально площади своих помещений, с «01» января 2025 года в дополнение к принятой стоимости **(базовой)** услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории.

Установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги Дежурный по подъезду в размере **30,17 (тридцать рублей 17 копеек)** за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности. Объем и порядок оказания услуги Дежурный по подъезду, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора, оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Достойная жизнь».

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**4.** Принятие решения о необходимости дополнить перечень услуг, включенных в **(базовую)** стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории, следующими услугами: **услуги дополнительного внешнего клининга по содержанию объектов не входящих с состав общего имущества собственников помещений МКД, содержанию внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок (далее – услуга Дополнительный внешний клининг**), в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Олимпийская, дома д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующей услуги пропорционально площади своих помещений, с «01» января 2025 года в дополнение к принятой (базовой) стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории.

Установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги дополнительного внешнего клининга в размере **16,74 (шестнадцать рублей 74 копейки)** рублей за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности. Объем и порядок оказания услуги по дополнительному внешнему клинингу, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Достойная жизнь».

Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, дома д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28

Решение, поставленное на голосование:

Дополнить перечень услуг, включенных в **(базовую)** стоимость услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории, следующими услугами: **услуги дополнительного внешнего клининга по содержанию объектов не входящих с состав общего имущества собственников помещений МКД, содержанию внутриквартальных проездов, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок (далее – услуга дополнительный внешний клининг**), в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Олимпийская, дома д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующей услуги пропорционально площади своих помещений, с «01» января 2025 года в дополнение к принятой (базовой) стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, содержанию придомовой территории, работы контрольно-пропускного пункта (КПП) для доступа граждан и въезда/выезда транспортных средств на придомовые территории.

Установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги дополнительного внешнего клининга в размере **16,74 (шестнадцать рублей 74 копейки)** рублей за один квадратный метр помещения, находящегося в собственности. Объем и порядок оказания услуги по дополнительному внешнему клинингу, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Достойная жизнь».

Данное решение вступает в силу только в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, дома д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**5.** Принятие решения о разрешении управляющей компании ООО «Достойная жизнь»,в случае принятия решения «ЗА» по всем или в части пунктов повестки дня данного общего собрания, связанным с принятием решений по дополнительным услугам, дополнить, в соответствующей части, платежные документы, выставляемые собственникам помещений МКД, сведениями об оплате принятых дополнительных услуг.

Решение, поставленное на голосование:

Разрешить управляющей компании ООО «Достойная жизнь»,в случае принятия решения «ЗА» по всем или в части пунктов повестки дня данного общего собрания, связанным с принятием решений по дополнительным услугам, дополнить, в соответствующей части, платежные документы, выставляемые собственникам помещений МКД, сведениями об оплате принятых дополнительных услуг.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

6. В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией о необходимости проведения текущего ремонта асфальтового покрытия, бордюрного камня, принять решение о необходимости проведения соответствующего текущего ремонта. В случае принятия решения о необходимости проведения текущего ремонта асфальтового покрытия, бордюрного камня, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией о необходимости проведения текущего ремонта асфальтового покрытия, бордюрного камня, признать необходимым проведение текущего ремонта асфальтового покрытия, бордюрного камня. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**7.** В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28, принять решение о необходимости проведения соответствующего текущего ремонта. В случае принятия решения о необходимости проведения текущего ремонта паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28, признать необходимым проведение текущего ремонта паркинга, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Олимпийская, дом 28. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**8.** В связи с неисправностью уличного освещения, не входящего в состав общего имущества МКД, принять решение о необходимости проведения ремонта такого уличного освещения за счет собственников МКД. В случае принятия такого решения о необходимости ремонта уличного освещения, не входящего в состав общего имуществам МКД, за счет собственников МКД, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению необходимых мер по восстановления работоспособности такого уличного освещения, в том числе определить перечень работ и смету по устранению неисправностей такого уличного освещения, с последующим вынесением данного вопроса на общее собрание собственников МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с неисправностью уличного освещения, не входящего в состав общего имущества МКД, признать необходимым проведение текущего ремонта уличного освещения, не входящего в состав общего имущества МКД за счет собственников МКД. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению необходимых мер по восстановления работоспособности такого уличного освещения, в том числе определить перечень работ и смету по устранению неисправностей такого уличного освещения, с последующим вынесением данного вопроса на общее собрание собственников МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**9.** В связи с изношенностью оборудования и резинового покрытия на детских площадках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД, принять решение о необходимости замены оборудования и резинового покрытия на детских площадках. В случае принятия такого решения о необходимости замены оборудования и резинового покрытия на детских площадках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД за счет собственников МКД, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению необходимых мер по такого вида ремонту, в том числе определить перечень работ и смету по замене оборудования и резинового покрытия на детских площадках, с последующим вынесением данного вопроса на общие собрания собственников МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с изношенностью оборудования и резинового покрытия на детских площадках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД, признать необходимым замену оборудования и резинового покрытия на детских площадках, не входящих в состав общего имущества собственников МКД, за счет собственников МКД. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению необходимых мер по данному виду ремонта, в том числе определить перечень работ и смету по замене оборудования и резинового покрытия на детских площадках, с последующим вынесением данного вопроса на общие собрания собственников МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**10.** В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта фасадов зданий, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Олимпийская, дома д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28, принять решение об обязательном проведении соответствующего текущего ремонта. В случае принятия решения о необходимости проведения текущего ремонта фасадов зданий, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Олимпийская, дома д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

Решение, поставленное на голосование:

В связи с информированием собственников помещений МКД управляющей компанией об обязательной необходимости проведения текущего ремонта фасадов зданий, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, дома д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28, признать необходимым проведение текущего ремонта фасадов зданий, расположенных по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, дома д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.6, д.7, д.8, д.16, д.17, д.18, д.19, д.20, д.21, д.22, д.23, д.24, д.25, д.26, д.27, д.28. В связи с чем, поручить управляющей компании ООО «Достойная жизнь» провести работу по определению объема и стоимости такого текущего ремонта и вынести соответствующий вопрос на голосования на следующем общем собрании собственников помещений в МКД.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**11.** Принятие решения о необходимости замены лифтового и иного сопутствующего оборудования (лифт KONE 3000X, MiniSpace, поставщик фирма «KONE Corporation» Финляндия») на аналоги отечественного оборудования, в связи с износом, отказами и задержкой поставок запасных частей в официальном порядке, а также не возможностью оплаты данного оборудования, из-за определения страны производителя в составе недружественных РФ стран, в целях предотвращения аварийных ситуаций с лифтом. При принятии положительного решения по данному вопросу, обязать управляющую компанию ООО «Достойная жизнь», на следующем собрании собственников помещений МКД предоставить на утверждение перечень услуг и работ по замене лифтового и иного сопутствующего оборудования, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с последующим заключением договора на обслуживание установленного лифтового оборудования со специализированной компанией на усмотрение управляющей компании ООО «Достойная жизнь».

Об установлении, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению замены лифтового оборудования на аналоги отечественного производства, входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Достойная жизнь» правом от имени собственников МКД на заключение договора со специализированной компанией по обслуживанию лифтового оборудования, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от замены лифтового оборудования на аналоги отечественного производства и, в этом случае, не имеют претензий к управляющей компании, связанных с нарушением установленных сроков восстановления работоспособности лифта, возникающих в результате поломок лифта.

Решение, поставленное на голосование:

Признать необходимым замену лифтового и иного сопутствующего оборудования (лифт KONE 3000X, MiniSpace, поставщик фирма «KONE Corporation» Финляндия») на аналоги отечественного оборудования, в связи с износом, отказами и задержкой поставок запасных частей в официальном порядке, а также не возможностью оплаты данного оборудования, из-за определения страны производителя в составе недружественных РФ стран, в целях предотвращения аварийных ситуаций с лифтом. Обязать управляющую компанию ООО «Достойная жизнь», на следующем собрании собственников помещений МКД предоставить на утверждение перечень услуг и работ по замене лифтового и иного сопутствующего оборудования, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с последующим заключением договора на обслуживание установленного лифтового оборудования со специализированной компанией на усмотрение управляющей компании ООО «Достойная жизнь».

Установить, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению замены лифтового оборудования на аналоги отечественного производства, входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Достойная жизнь» правом от имени собственников МКД на заключение договора со специализированной компанией по обслуживанию лифтового оборудования, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от замены лифтового оборудования на аналоги отечественного производства и, в этом случае, не имеют претензий к управляющей компании, связанных с нарушением установленных сроков восстановления работоспособности лифта, возникающих в результате поломок лифта.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**12.** Принятие решения о необходимости замены котельного и иного сопутствующего оборудования (Котлы Rendamax, Нидерланды) на аналоги отечественного оборудования, в связи с износом, отказами и задержкой поставок запасных частей в официальном порядке, а также не возможностью оплаты данного оборудования, из-за определения страны производителя в составе недружественных РФ стран, в целях предотвращения аварийных ситуаций с котельным оборудованием. При принятии положительного решения по данному вопросу, обязать управляющую компанию ООО «Достойная жизнь», на следующем собрании собственников помещений МКД предоставить на утверждение перечень услуг и работ по замене котельного и иного сопутствующего оборудования, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с последующим заключением договора на обслуживание установленного лифтового оборудования со специализированной компанией на усмотрение управляющей компании ООО «Достойная жизнь».

Об установлении, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению замены котельнрого оборудования на аналоги отечественного производства, входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Достойная жизнь» правом от имени собственников МКД на заключение договора со специализированной компанией по обслуживанию котельного оборудования, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от замены котельного оборудования на аналоги отечественного производства и, в этом случае, не имеют претензий к управляющей компании, связанных с задержкой восстановления работоспособности котельного оборудования, возникших в результате неисправности котлов.

Решение, поставленное на голосование:

Признать необходимым замену котельного и иного сопутствующего оборудования (Котлы Rendamax, Нидерланды) на аналоги отечественного оборудования, в связи с износом, отказами и задержкой поставок запасных частей в официальном порядке, а также не возможностью оплаты данного оборудования, из-за определения страны производителя в составе недружественных РФ стран, в целях предотвращения аварийных ситуаций с котельным оборудованием. Обязать управляющую компанию ООО «Достойная жизнь», на следующем собрании собственников помещений МКД предоставить на утверждение перечень услуг и работ по замене котельного и иного сопутствующего оборудования, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, с последующим заключением договора на обслуживание установленного лифтового оборудования со специализированной компанией на усмотрение управляющей компании ООО «Достойная жизнь».

Установить, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению замены котельнрого оборудования на аналоги отечественного производства, входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Достойная жизнь» правом от имени собственников МКД на заключение договора со специализированной компанией по обслуживанию котельного оборудования, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от замены котельного оборудования на аналоги отечественного производства и, в этом случае, не имеют претензий к управляющей компании, связанных с задержкой восстановления работоспособности котельного оборудования, возникших в результате неисправности котлов.

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

**13.** О принятии решения в связи с изношенностью инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), которые приводят к заливам и могут привести к учащению случаев заливов, о необходимости проведении текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и о поручении Управляющей компании – ООО «Достойная жизнь» осуществить поиск подрядных организаций для проведения текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и на последующем общем собрании собственников помещений МКД представить на утверждение перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Об установлении, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1)утверждения перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Достойная жизнь» правом от имени собственников МКД на заключение договора на проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), 3) о принятии решения об обязательности допуска собственниками помещений в МКД лиц, которые будут проводить текущий ремонт инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от исполнения своей обязанности по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и принимают на себя риски изношенности инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС).

Решение, поставленное на голосование:

Признать необходимым, в связи с изношенностью инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), которые приводят к заливам и могут привести к учащению случаев заливов, проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и поручить Управляющей компании – ООО «Достойная жизнь» осуществить поиск подрядных организаций для проведения текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и на последующем общем собрании собственников помещений МКД представить на утверждение перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Установить, что в случае если собственники помещений в МКД на последующем общем собрании, в повестку дня которого будет входить вопросы 1) утверждения перечня услуг и работ по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, 2) о наделении управляющей компании ООО «Достойная жизнь» правом от имени собственников МКД на заключение договора на проведение текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), 3) о принятии решения об обязательности допуска собственниками помещений в МКД лиц, которые будут проводить текущий ремонт инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, **не наберут необходимого кворума** или **проголосуют ПРОТИВ** хотя бы по одному из вышеперечисленных вопросов повестки, будет считаться, что собственники помещений МКД отказались от исполнения своей обязанности по проведению текущего ремонта инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС), входящих в состав общего имущества МКД, и принимают на себя риски изношенности инженерных систем водоснабжения (ГВС, ХВС).

**Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООтВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (подпись) |

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) (подпись собственника)

**Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.**

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" ,"V" или поставив подпись.

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Олимпийская, дом 9, корп.2, 1 этаж, офис ООО«Достойная жизнь» с «25» декабря 2024 года (понедельник – четверг с 9.00-18.00, пятница с 9.00 - 16.45, кроме выходных и праздничных дней) по «26» февраля 2025 года (понедельник – четверг с 9.00-18.00, пятница с 9.00 - 16.45, кроме выходных и праздничных дней).