

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год.  
г. Хабаровск, ул. Воронежское шоссе 1а**

<b>N пп</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Информация</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	20.03.2024		
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023		

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

4	Задолженность за содержание и ремонт жилья потребителей (на начало периода)	701 921,35	руб	
5	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 351 696,99	руб	
6	- за содержание дома	2 351 554,76	руб	
7	- за текущий ремонт	296 288,14	руб	
8	- за услуги управления	703 854,09	руб	
9	Начислено денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	

10	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>			
11	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание и ремонт общего имущества мкд	3 198 973,94	руб	
12	- за содержание дома	2 278 332,76	руб	
13	- за услуги управления	671 784,50	руб	
14	- за текущий ремонт	248 856,68	руб	
15	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	

16	Задолженность потребителей (на конец периода) в том числе за использование мест общего пользования	854 644,40	руб	
----	--	------------	-----	--

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

17	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</b>	<b>ед. изм</b>	<b>Стоимость на единицу</b>

## ВШ1а

18	- Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (сантехнические и электромонтажные)	299 928,39	руб	3,00
19	Работы по содержанию и ремонту лифта(лифтов) в многоквартирном доме	180 700,00	руб	1,81
20	- Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (ЗП дворника, материалы)	223 937,00	руб	2,24
21	- Работы по санитарному содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов, материалы на сан. уборку)	144 013,78	руб	1,44
22	- Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	110 734,20	руб	1,11
23	- Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	14 213,00	руб	0,14
24	материалы и инвентарь для работ по санитарному обслуживанию мест общего пользования многоквартирного дома	14 893,00	руб	0,15
25	материалы и инвентарь для работ по обслуживанию инженерного оборудования	90 006,67	руб	0,90
26	Техническое обслуживание котельной	263 000,00	руб	2,63
27	Обслуживание общедомового прибора учета	35 925,00	руб	0,36
28	Работы по проверке вентиляционных каналов	0,00	руб	0,00
29	Механизированная уборка снега	105 000,00	руб	1,05
30	Благоустройство в местах общего пользования и установка малых архитектурных форм	30 165,00	руб	0,30
31	Расчет и выпуск квитанций, регистрационный учет граждан	82 747,88	руб	0,83
32	Ведение регистрационного учета граждан	62 280,64	руб	0,62

## ВШ1а

33	- Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	630 264,62	руб	6,30
34	Соц налоги на ЗП, налог УСН, рентабельность, комиссии банка	802 735,23	руб	8,03
35	Дератизация, обработка от клещей	6 300,00	руб	0,06
36	Озеленение	22 500,00	руб	0,23
37	<b>ИТОГО израсходовано денежных средств по содержанию мест общего пользования</b>	<b>3 119 344,41</b>	<b>руб</b>	<b>31,20</b>

38	<b>- Текущий ремонт МКД</b>	<b>349 119,00</b>	<b>руб</b>	<b>6,98</b>
	из них:			
	авансовый платеж на ремонт первых этажей подъездов	50 000,00	руб	1,00
	Ремонт и регулировка дверей в местах общего пользования (20шт)	26 000,00	руб	0,52
	спил деревьев на дворовой территории	26 750,00	руб	0,54
	Установка полусфер	8 800,00	руб	0,18
39	Замена светильников в местах общего пользования	7 569,00	руб	0,15
40	Ремонт ливневых колодцев на дворовой территории (порезание выступающей части над дорогой)	105 000,00	руб	2,10
41	Организация и проведение новогоднего праздника	25 000,00	руб	0,50
42	Судебная строительная экспертиза по помещениям застройщика, для перевода помещений в долевую собственность собственников (суд завершился в пользу собственников)	100 000,00	руб	2,00

43	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>			
44	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений за содержание мест общего пользования мкд	-169 227,15	руб	
45	- денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб	
46	- денежных средств по текущему ремонту	-100 262,32	руб	
47	<b>ИТОГО переходящий остаток на конец периода</b>	<b>-269 489,47</b>	<b>руб</b>	

<b>Информация о наличии обращений по ремонтным работам (оказанным услугам)</b>				
48	Количество поступивших обращений	234	ед	
49	Количество выполненных обращений	234	ед	

## ВШ1а

50	Количество не выполненных обращений	0	ед	
51	Сумма произведенного перерасчета	0	руб	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах**

52	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Водоотведение и холодное водоснабжение</b>		
53	Задолженность потребителей по услуге на начало периода	<b>64452,33</b>	руб	
54	Начислено потребителям	456 370,28	руб	
55	Оплачено потребителями	425 274,01	руб	
56	Задолженность потребителей	<b>95 548,60</b>	руб	
57	Начислено поставщиком коммунального ресурса	456 370,28	руб	
58	Оплачено поставщику коммунального ресурса	456 370,28	руб	
59	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>0,00</b>	руб	

60	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>-за поставку газа для выработки тепловой энергии и горячего водоснабжения</b>		
61	Задолженность по услуге на начало периода	<b>433033,8</b>	руб	
62	Начислено потребителям	1 524 300,20	руб	
63	Оплачено потребителями	1 496 804,44	руб	
64	Задолженность потребителей	<b>460 529,56</b>	руб	
65	Начислено поставщиком коммунального ресурса	1 524 300,20	руб	
66	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 459 049,51	руб	
67	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>65 250,69</b>	руб	

68	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>- Электроэнергия ( по ипу, нормат, сои)</b>		
69	Задолженность по услуге на начало периода	<b>52854,57</b>	руб	
70	Начислено потребителям	120 960,32	руб	
71	Оплачено потребителями	139 660,68	руб	
72	Задолженность потребителей	<b>34 154,21</b>	руб	
73	Начислено поставщиком коммунального ресурса	120 960,32	руб	
74	Оплачено поставщику коммунального ресурса	120 960,32	руб	
75	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	<b>0,00</b>	руб	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

## ВШ1а

76	Направлено претензий потребителям- должникам	8	ед	
77	Направлено исковых заявлений	8	ед	
78	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	105236	руб	

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Полонский А.Ю.