

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кондопога, ул Бумажников, д. 12**

№ «2» от «03» ноября 2021 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО УК "КОНДОПОЖСТРОЙ" ОГРН 1091039000315.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2676,68** (две тысячи шестьсот семьдесят шесть целых шестьдесят восемь сотых) кв. м., **что составляет 53,02 (пятьдесят три целых две сотых) %** от общего числа всех собственников. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №3 «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, ул. Бумажников, д.12 с 14.11.2021г. по 28.11.2021г.» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 5048,6 (пять тысяч сорок восемь целых шесть десятых) кв.м.**, что равняется 5048,6 голосов.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, лицо, осуществляющее подсчет голосов.
2. Об установке бетонных блоков в районе 6-го подъезда (заезды в районе 6-го подъезда, со стороны МКД № 14 по ул. Бумажников г. Кондопога), в соответствии с прилагаемой схемой - Приложение № 1 к протоколу собрания в целях прекращения сквозного/транзитного движения в жилой зоне в соответствии с п. 17.2 ПДД и п. 2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10. Работы по установке бетонных блоков произвести за счет средств текущего ремонта.
3. О направлении копии протокола собрания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района для рассмотрения на комиссии по безопасности дорожного движения в Кондопожском городском поселении (копия хранится в управляющей организации в течение 5-ти лет).
4. О выполнении планировки части придомовой территории МКД. Работы по планировке части придомовой территории произвести за счет средств текущего ремонта.
5. Об утверждении перечня работ/услуг и периодичности их выполнения/оказания по содержанию ремонту общего имущества в МКД на период: 2022г. в соответствии с Приложением № 2 к протоколу собрания.
6. О наделении Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (виды работ, сроки выполнения, стоимость работ) общего имущества в многоквартирном доме/благоустройстве дворовой территории/установке и/или реконструкции детской площадки.
7. О наделении Председателя Правления ТСЖ правом принимать результат выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе благоустройству дворовой территории путем фактического участия в приемке выполненных работ и подписанием актов о приемке выполненных работ.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.
Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«14» октября 2021 года в 18:00** по адресу: Респ Карелия, г Кондопога, ул Бумажников, д 12 (в помещении подвала – теплоузла).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «14» октября 2021 года по 16:00 «28» октября 2021 года**. Заполненные бюллетени направлялись в ящики для приема бюллетеней, расположенные в каждом

подъезде МКД, на первом этаже или в офис ООО УК "Кондопожстрой" по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя, секретаря собрания, лицо, осуществляющее подсчет голосов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Предложено выбрать председателем собрания Рудянского Н.Э., секретарем собрания Писареву Л.П., лицо, осуществляющее подсчет голосов Петриченко Т.И.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять предложения</p>	<p>ЗА 2612,48 кв.м. – 97,602 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 64,2 кв.м. – 2,398 %</p>
2	<p>Об установке бетонных блоков в районе 6-го подъезда (заезды в районе 6-го подъезда, со стороны МКД № 14 по ул. Бумажников г. Кондопога), в соответствии с прилагаемой схемой - Приложение № 1 к протоколу собрания в целях прекращения сквозного/транзитного движения в жилой зоне в соответствии с п. 17.2 ПДД и п. 2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10. Работы по установке бетонных блоков произвести за счет средств текущего ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: установить бетонные блоки в районе 6-го подъезда (заезды в районе 6-го подъезда, со стороны МКД № 14 по ул. Бумажников г. Кондопога), в соответствии с прилагаемой схемой - Приложение № 1 к протоколу собрания, в целях прекращения сквозного/транзитного движения в жилой зоне в соответствии с п. 17.2 ПДД и п. 2.5. СанПиН 2.1.2.2645-10. Работы по установке и окраске бетонных блоков произвести за счет средств текущего ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять предложения</p>	<p>ЗА 1942,38 кв.м. – 72,567 %</p> <p>ПРОТИВ 208,3 кв.м. – 7,782 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 526 кв.м. – 19,651 %</p>
3	<p>О направлении копии протокола собрания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района для рассмотрения на комиссии по безопасности дорожного движения в Кондопожском городском поселении (копия хранится в управляющей организации в течение 5-ти лет).</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, представителя УК "Кондопожстрой" Писареву Л.П., собственников помещений в МКД</p>	<p>ЗА 2617,98 кв.м. – 97,807 %</p> <p>ПРОТИВ 58,7 кв.м. – 2,193 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: направить копию протокола собрания в адрес Администрации Кондопожского муниципального района для рассмотрения на комиссии по безопасности дорожного движения в Кондопожском городском поселении, (копия хранится в управляющей организации в течение 5-ти лет)</p> <p>РЕШИЛИ: Принять предложения</p>	
4	<p>О выполнении планировки части придомовой территории МКД. Работы по планировке части придомовой территории произвести за счет средств текущего ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: провести планировку части придомовой территории (напротив фасада МКД) путем разравнивания и засыпания отсевом отсевом с привлечением спецтранспорта. Работы по планировке части придомовой территории произвести за счет средств текущего ремонта.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять предложения</p>	<p>ЗА 2051,48 кв.м. – 76,643 %</p> <p>ПРОТИВ 58,7 кв.м. – 2,193 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 566,5 кв.м. – 21,164 %</p>
5	<p>Об утверждении перечня работ/услуг и периодичности их выполнения/оказания по содержанию ремонту общего имущества в МКД на период: 2022г. в соответствии с Приложением № 2 к протоколу собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ/услуг и периодичности их выполнения/оказания по содержанию ремонту общего имущества в МКД на период: 2022г. в соответствии с Приложением № 2 к протоколу собрания</p> <p>РЕШИЛИ: Принять предложения</p>	<p>ЗА 2574,48 кв.м. – 96,182 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,2 кв.м. – 3,818 %</p>
6	<p>О наделении Правления ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (виды работ, сроки выполнения, стоимость работ) общего имущества в многоквартирном доме/благоустройстве дворовой территории/установке и/или реконструкции детской площадки.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений в МКД</p>	<p>ЗА 2438,78 кв.м. – 91,112 %</p> <p>ПРОТИВ 60,333 кв.м. – 2,254 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 177,567 кв.м. – 6,634 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Правление ТСЖ полномочиями на принятие решений о текущем ремонте (виды работ, сроки выполнения, стоимость работ) общего имущества в многоквартирном доме/благоустройстве дворовой территории/установке и/или реконструкции детской площадки.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять предложения</p>	
7	<p>О наделении Председателя Правления ТСЖ правом принимать результат выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе благоустройству дворовой территории путем фактического участия в приемке выполненных работ и подписанием актов о приемке выполненных работ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Инициатора собрания, собственников помещений в МКД</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Правления ТСЖ правом принимать результат выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в МКД, в том числе благоустройству дворовой территории путем фактического участия в приемке выполненных работ и подписанием актов о приемке выполненных работ.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять предложения</p>	<p>ЗА 2586,38 кв.м. – 96,627 %</p> <p>ПРОТИВ 60,233 кв.м. – 2,25 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 30,067 кв.м. – 1,123 %</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. «Схема установки бетонных ограждений на дворовом проезде МКД по ул. Бумажников, д.12» на 1 листе.

Приложение № 2. Перечень работ/услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: г. Кондопога, ул. Бумажников, д.12 общ .площадь помещений 4048,6 кв.м. на период: 2022г. на 2-х листах.

Приложение № 3. «Реестр собственников, а также сведения о лицах, принявших участие в очно-заочном внеочередном собрании собственников помещений в МКД по адресу г. Кондопога, ул. Бумажников, д.12 с 14.11.2021г. по 28.11.2021г.»

Приложение № 4. Реестр собственников помещений в МКД по адресу: г.Кондопога, ул. Бумажников, д.12. на 2-х листах.

Приложение № 5. Доверенность (копия) АКМР, удостоверяющая полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе.

Приложение № 6 . Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ. (Размещено в местах общего пользования в соответствии с решением ОССП – протокол № 6/н от 21 января 2010г.) на 2 листах.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 79 штук на 125 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: **г. Кондопога, ул. Пролетарская, д.10А.**

Председатель общего собрания собственников



/Рудянский Н.Э./

«03» ноября 2021 года

Секретарь общего собрания собственников



/Писарева Л.П./

«03» ноября 2021 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Петриченко Т.И./

«03» ноября 2021 года