

**ООО УК "Азбука быта Ульяновск"**

Сводный реестр по услуге **Содерж. жилья по адресу:**

**ЕРЕМЕЦКОГО Д.34/2**

за период Июнь - Декабрь 2021 г.

Остаток на начало периода (по начислению): 0,00

Остаток на начало периода (по оплате): 0,00

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 0,00

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
<b>1.</b>		
Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмстки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	221 566,22	4,20
<b>2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД</b>	<b>192 633,54</b>	<b>3,68</b>
<b>2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.</b>	<b>139 411,89</b>	<b>2,64</b>
<b>2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).</b>	<b>50 999,61</b>	<b>1,00</b>
<b>2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)</b>	<b>2 222,04</b>	<b>0,04</b>
<b>3. Благоустройство и содержание придомовой территории</b>	<b>233 745,80</b>	<b>4,43</b>
Содержание придомовой территории (дворником)	157 522,22	2,99
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров		0,00
Материалы, инвентарь для придомовой территории	28 013,98	0,53
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) - 4 часа	8 000,00	0,15
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов		0,00
Услуги спецтехники в зимний период по вывозу снега		0,00
Вывоз мусора, аренда контейнеров	40 209,60	0,76
<b>4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)</b>	<b>170 773,02</b>	<b>3,24</b>
<b>5. Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>225 606,86</b>	<b>4,28</b>
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	52 712,40	1,00
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	21 264,00	0,40
Обслуживание пожарной сигнализации и пожарного водопровода		0,00
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования		0,00
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	8 163,68	0,15
Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	143 466,78	2,72
<b>6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол</b>	<b>339 467,86</b>	<b>6,44</b>
Расходы на управление	339 467,86	6,44
<b>7. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных</b>	<b>30 057,60</b>	<b>0,57</b>
Услуги связи, интернет		0,00
Содержание видеонаблюдения, диспетчеризация	30 057,60	0,57
Содержание шлагбаумов, электроворот		0,00
<b>8. Техническое обслуживание домофонных систем</b>	<b>49 022,53</b>	<b>0,93</b>

Всего затрат за отчетный период:	1 462 873,43	27,78
Начислено согласно тарифов:	1 666 318,26	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	912 948,64	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	753 369,62	
Остаток средств в отчетном периоде:	203 444,83	
Остаток на конец периода (по начислению):	203 444,83	
Остаток на конец периода (по оплате):	-549 924,79	

Доп. услуги	Вывоз КГО
<b>факт</b>	<b>47 962,24</b>
<b>начислено</b>	<b>47 962,24</b>
<b>оплачено</b>	<b>0,12</b>
<b>кол-во мес.</b>	<b>1,00</b>
<b>руб./кв.м. в мес.</b>	<b>5,46</b>

электронное  
согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта Ульяновск"

Дёмина Т.В.